



Sud e PNRR:

sfide per gli Enti Locali e prospettive di futuro per le città.

Esperienze, progetti e processi.

Prof. Arch. **Anna Terracciano**

Dipartimento di **Architettura** dell'Università degli Studi di Napoli Federico II



**Città Metropolitana
di Napoli**

Marigliano

Campania



MISSIONI PNRR

DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO

1

- C1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E SICUREZZA NELLE PA
- C2 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ NEL SISTEMA PRODUTTIVO
- C3 - TURISMO E CULTURA 4.0

49,1 mld €

RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

2

- C1 - AGRICOLTURA SOSTENIBILE ED ECONOMIA CIRCOLARE
- C2 - TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE
- C3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA

68,6 mld €

INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE

3

- C1 - RETE FERROVIARIA AD ALTA VELOCITÀ / CAPACITÀ E STRADE SICURE
- C2 - INTERMODALITÀ E LOGISTICA INTEGRATA

31,4 mld €

ISTRUZIONE E RICERCA

4

- C1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ
- C2 - DALLA RICERCA ALL'IMPRESA

31,9 mld €

INCLUSIONE E COESIONE

5

- C1 - POLITICHE PER IL LAVORO
- C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE
- C3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE

22,5 mld €

SALUTE

6

- C1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE
- C2 - INNOVAZIONE, RICERCA E DIGITALIZZAZIONE DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

18,5 mld €

L'Italia è la **prima beneficiaria**, in valore assoluto, dei due principali strumenti del **NGEU**

Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza

PNRR

191,5 mld €

Fondo Complementare finanziato attraverso risorse nazionali

PNC

30,6 mld €

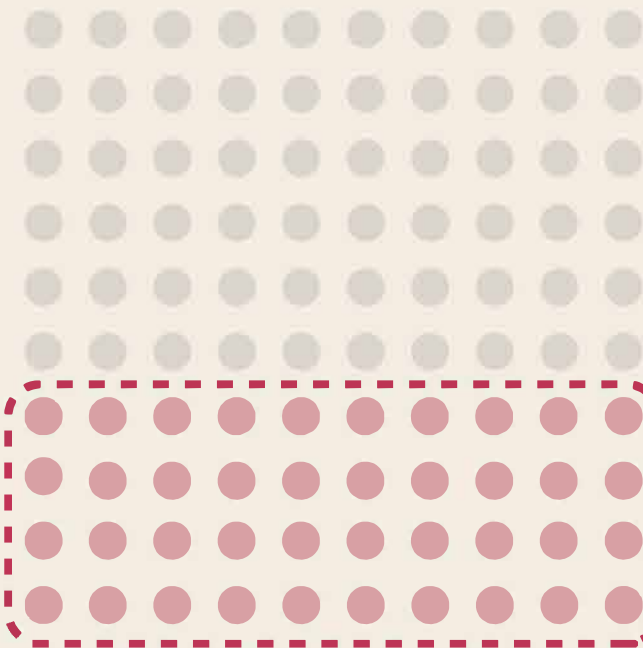
Elaborazioni grafiche su dati disponibili sulla piattaforma www.italidomani.gov.it





**FONDI
PNRR**

DESTINATI AL SUD



**INCLUSIONE di GENERE e
SOSTEGNO all'ISTRUZIONE,
alla FORMAZIONE e alla
OCCUPAZIONE dei GIOVANI**

**MITIGAZIONE degli IMPATTI
AMBIENTALI INDIRETTI**

L'importo destinato al
Mezzogiorno è di:

82 mld €

*Elaborazioni grafiche su dati disponibili sulla
piattaforma www.italidomani.gov.it aggiornati al
21/08/2023*



Su quali **territori** atterranno queste **risorse?**

rischio geomorfologico

rischio sismico

rischio idraulico

rischio idrogeologico

RISCHIO ENERGETICO

rischio inquinamento aria

rischio contaminazione suoli

rischio inquinamento acque superficiali e profonde

RISCHIO SURRISCALDAMENTO SPAZI URBANI

rischio di esclusione sociale

rischio desertificazione

rischio innalzamento acque marine

rischio vulcanico

RISCHIO IMPOVERIMENTO ECOSISTEMICO

rischio erosione costiera

Su quali **territori** atterrano queste **risorse?**

→ Mappature delle **vulnerabilità strutturali e antropiche**

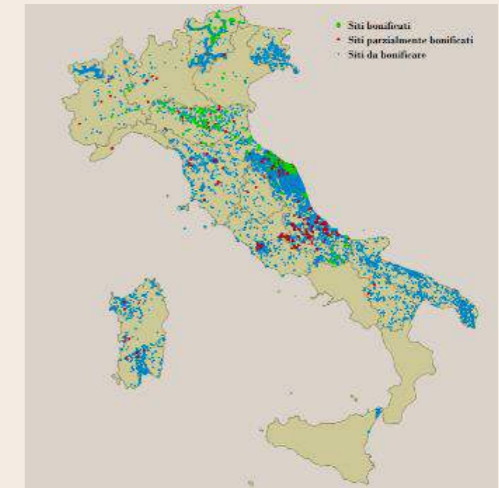
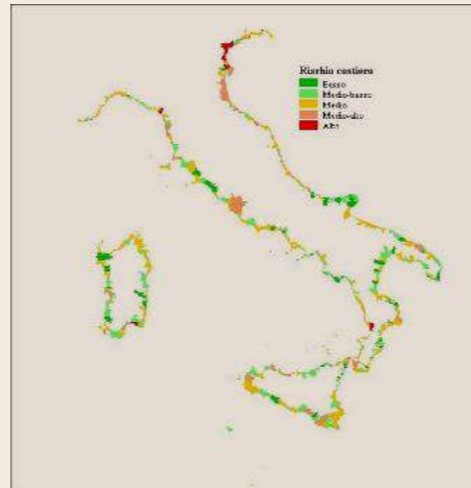
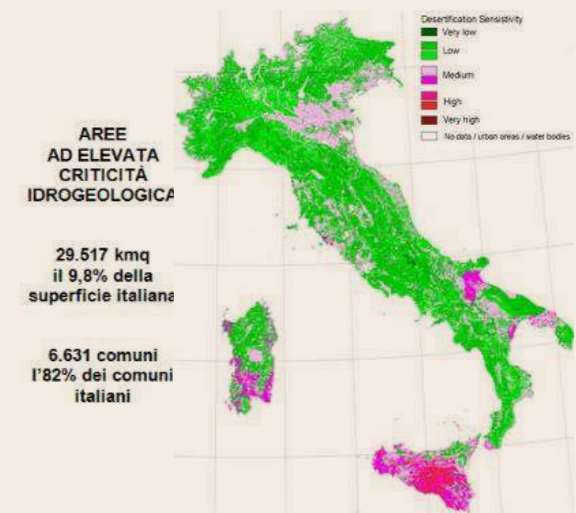
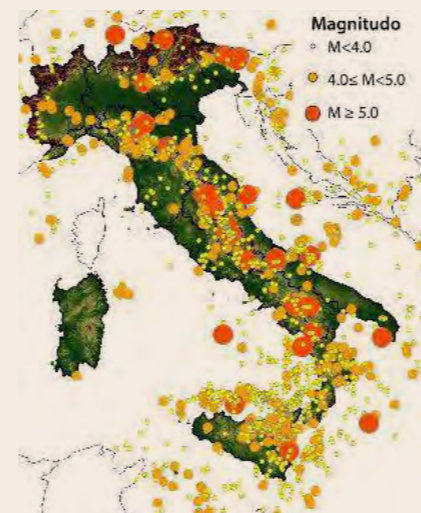
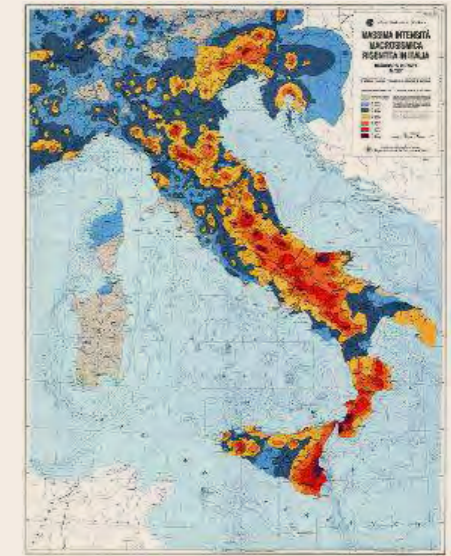
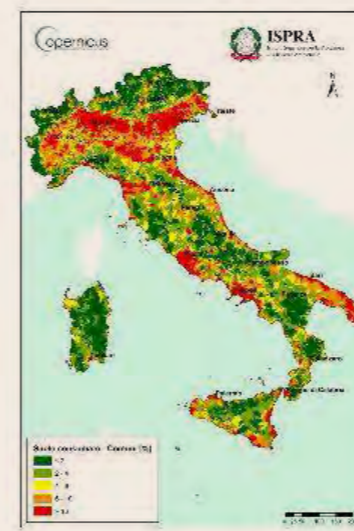
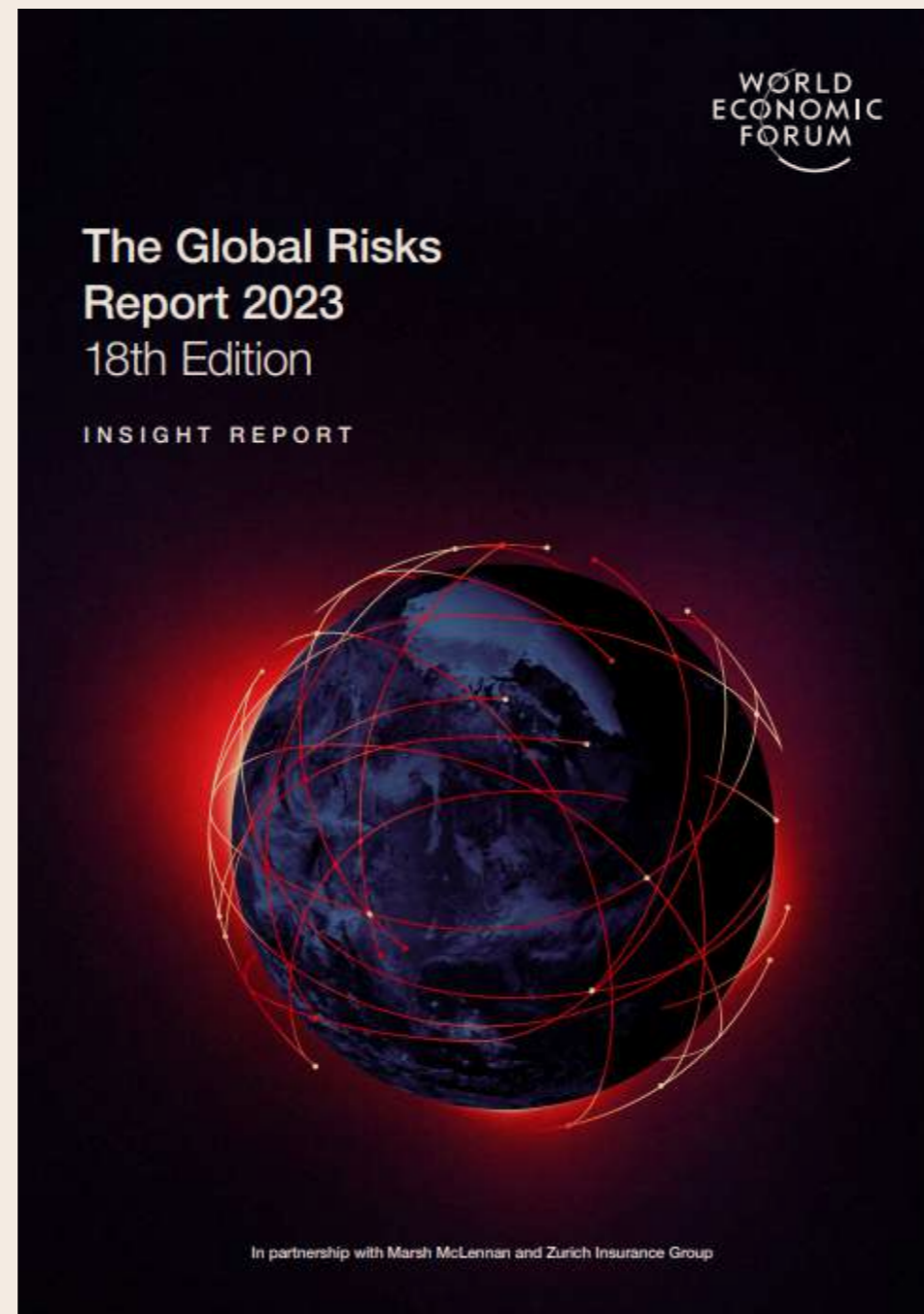


Fig. 4.28 - Livelli di contaminazione di 600 pozzi monitorati, anno 2014.



Su quali **territori** atterranno queste **risorse**?

→ Rischi
derivanti dai
**cambiamenti
climatici**



Missione 2



1. Digitalizzazione, innovazione e competitività del sistema produttivo

- C1. Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA
- C2. Digitalizzazione, innovazione e competitività del sistema produttivo
- C3. Turismo e cultura



2. Rivoluzione verde e transizione ecologica

- C1. Agricoltura sostenibile ed economia circolare
- C2. Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile
- C3. Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici
- C4. Tutela del territorio e della risorsa idrica



3. Infrastrutture per la mobilità

- C1. Ferrovie ad alta velocità e strade sicure
- C2. Intermodalità e logistica integrata



4. Istruzione, formazione, ricerca e cultura

- C1. Miglioramento delle competenze e diritto allo studio
- C2. Dalla ricerca al business



5. Equità sociale, di genere e territoriale

- C1. Politiche per l'occupazione
- C2. Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
- C3. Interventi speciali per la coesione territoriale



6. Salute

- C1. Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale
- C2. Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale

Il **37%** del **PNRR** è destinato alla lotta al **cambiamento climatico**

Missione 2 Transizione ecologica: principali investimenti

C1 – Agricoltura sostenibile ed economia circolare

5 €Mld

1. Agricoltura sostenibile

- Contratti di filiera e sviluppo logistica per riconversione sostenibile
- Ammodernamento immobili (es. sostituzione eternit, efficienza e rinnovabili) e macchinari agricoli

2. Economia circolare e valorizzazione del ciclo integrato dei rifiuti

- Realizzazione nuovi impianti e ammodernamento esistenti
- Progetti *flagships* di economia circolare (es. apparecchiature elettriche e elettroniche, tessile, moda, carta) e nuova strategia nazionale

3. Progetti flagship di Economia Circolare e Decarbonizzazione integrati

- Isole smart e verdi

C2 – Energia rinnovabile, idrogeno e mobilità sostenibile

27 €Mld

1. Energia rinnovabile

- Impianti *utility-scale*: riforma autorizzativa e sviluppo agro-voltaico
- Impianti distribuiti: *energy communities* e auto-consumo
- Promozione impianti innovativi (incluso *off-shore*)
- Sviluppo biometano

2. Potenziamento e digitalizzazione delle infrastrutture di rete

- Rafforzamento *smart grid*
- Interventi su resilienza climatica reti

3. Investimenti e riforme a supporto della filiera dell'idrogeno

- Produzione in aree industriali dismesse
- Utilizzo in settori *hard-to-abate*
- Stazioni di rifornimento e per trasporto ferroviario
- Ricerca e sviluppo

4. Trasporti locali sostenibili

- Rafforzamento mobilità 'soft' (e.g. ciclovie)
- Sviluppo trasporto pubblico di massa
- Sviluppo infrastruttura di ricarica elettrica
- Rinnovo di flotte bus, treni, navi verdi
- Rinnovo parco veicoli Vigili del Fuoco

5. Sviluppo della filiera industriale

- Rinnovabili, idrogeno, mobilità, batterie

C3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

20 €Mld

1. Efficiamento edifici pubblici (incluso riforme per rafforzare *governance* e garantire realizzazione)

2. Efficiamento edilizia residenziale privata e pubblica (Superbonus)

C4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica

15 €Mld

1. Monitoraggio integrato del territorio per la resilienza ai cambiamenti climatici

2. Tutela del territorio

- Misure per rischio idrogeologico e riforme per accelerazione interventi
- Tutela delle aree verdi (forestazione urbana, digitalizzazione parchi, rinaturificazione area Po)
- Bonifica delle aree orfane
- Protezione dell'ecosistema marino

3. Gestione sostenibile della risorsa idrica

- Infrastrutture idriche primarie
- Reti di distribuzione e agrosistema irriguo
- Fognature e depurazione

Totale M2: 67,1 mld di cui il **34%** destinati al **Sud Italia**

Gli investimenti previsti dal Piano hanno l'obiettivo di rilanciare la produttività del Paese e la crescita dell'economia italiana, per renderla più digitale, dinamica, sostenibile e inclusiva.

Per questo piano sono previsti

151 investimenti

Quale tipologia di investimenti vuoi approfondire?

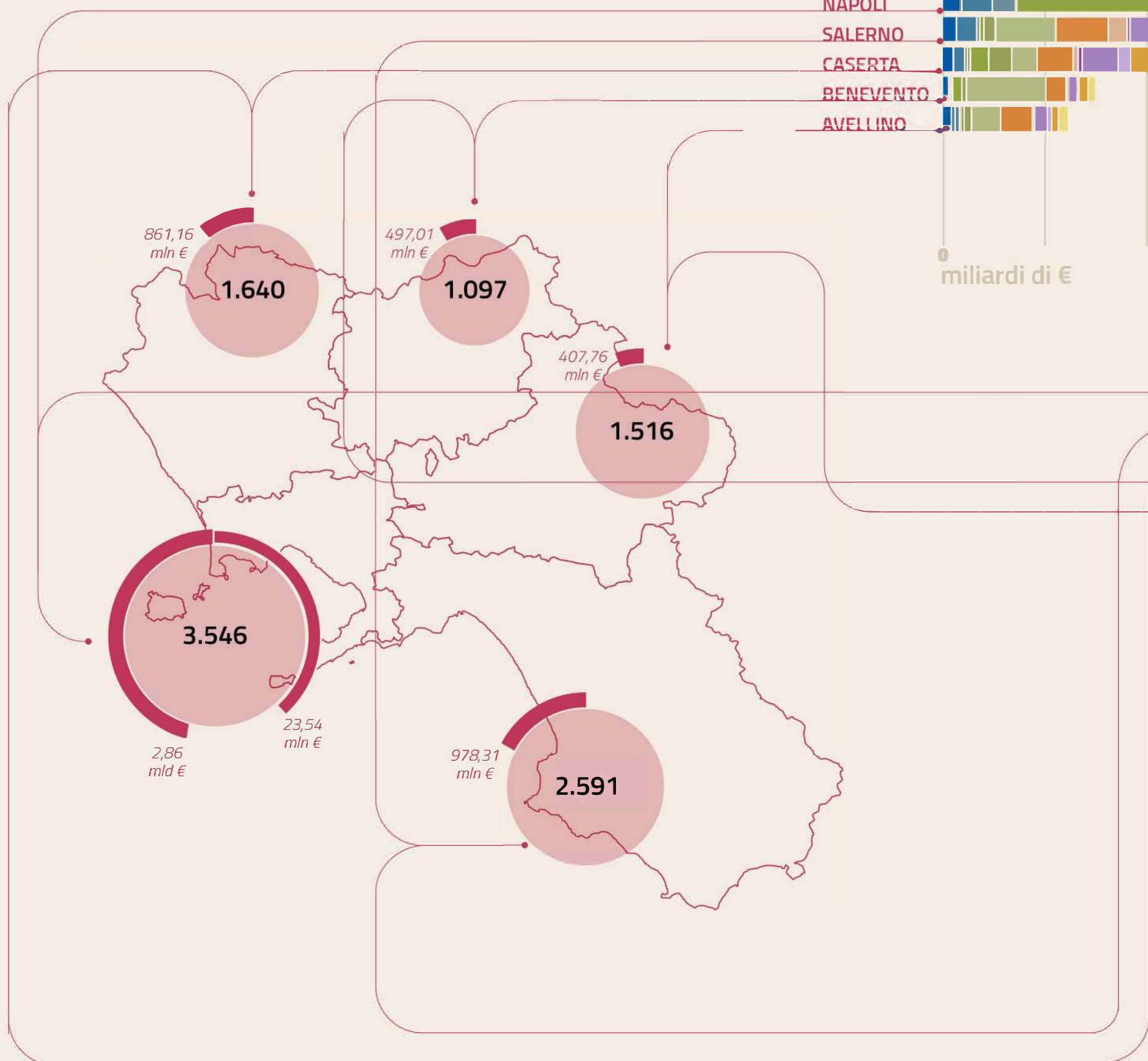
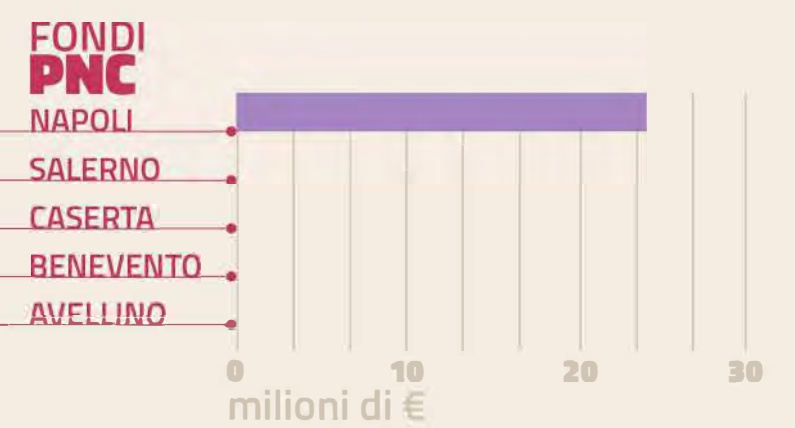
Vorrei conoscere gli investimenti previsti per [TUTTI I CITTADINI](#) ▼

e che hanno a che fare con [TUTTI I TEMI](#) ▼

- AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
- CULTURA, ISTRUZIONE E FORMAZIONE
- DIGITALE E INNOVAZIONE
- ECONOMIA CIRCOLARE
- GIUSTIZIA
- INCLUSIONE SOCIALE E DISABILITÀ
- LOGISTICA
- MOBILITÀ E SPOSTAMENTI
- OCCUPAZIONE
- PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
- RIGENERAZIONE URBANA
- SALUTE E RICERCA
- SUD E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
- TURISMO

Il **ruolo** della **pianificazione** e della **programmazione**?

→ **Investimenti per gli Enti Locali senza un progetto per le città**



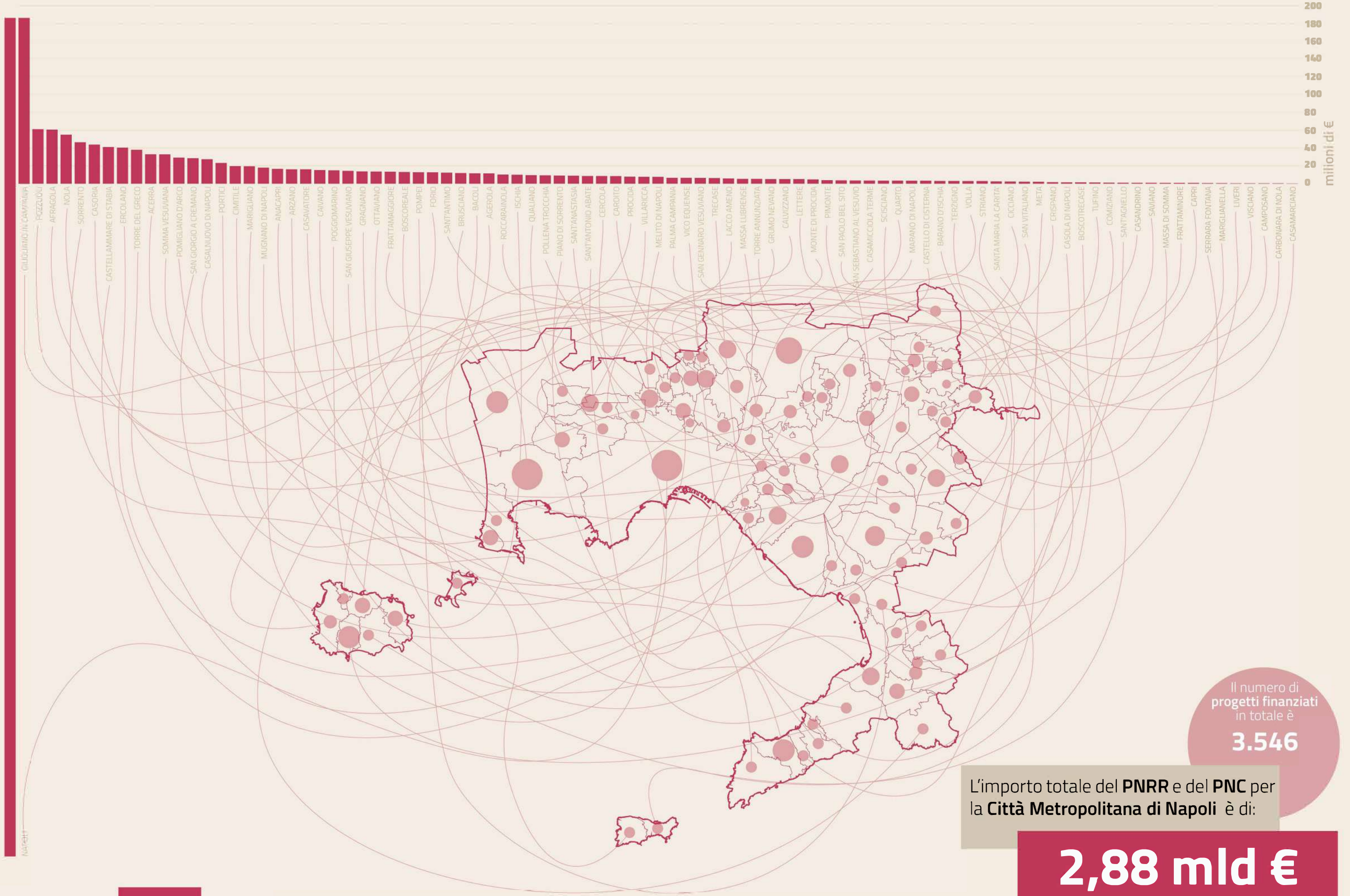
Il numero di progetti finanziati in totale è **10.709**

L'importo totale del PNRR e del PNC per la Campania è di:

5,63 mld €

Elaborazioni grafiche su dati disponibili sulla piattaforma www.italidomani.gov.it aggiornati al 21/08/2023





Il numero di progetti finanziati in totale è

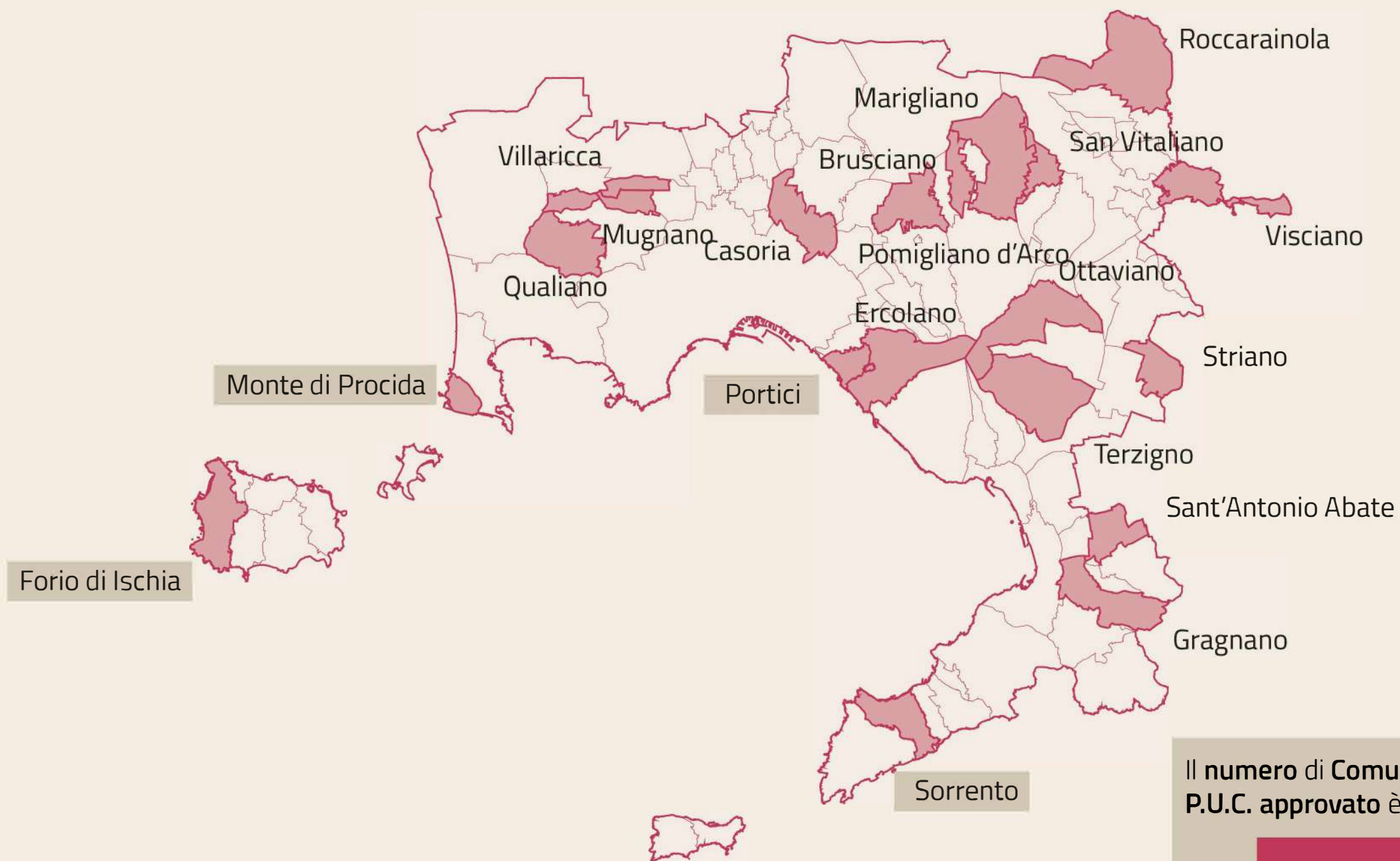
3.546

L'importo totale del **PNRR** e del **PNC** per la **Città Metropolitana di Napoli** è di:

2,88 mld €

Elaborazioni grafiche su dati disponibili sulla piattaforma www.italidomani.gov.it aggiornati al 21/08/2023





Il numero di **Comuni** provvisti di **P.U.C. approvato** è di

20

Elaborazioni grafiche su dati consultabili sui BURC della Regione Campania aggiornati al mese di ottobre 2023



I Comuni nella **doppia sfida** della redazione dei **Piani Urbanistici Comunali PUC** e della programmazione / attuazione del **PNRR**

Università degli Studi di Napoli Federico II
Dipartimento di Architettura
XIII Giornata di Studi INU
16 | 12 | 2022 - h. 14.30 - 17.30
Via Forno vecchio 36 | Scala C | Aula SL 3.2

PUC e PNRR. Una **riflessione necessaria**

TAVOLA ROTONDA
COORDINA: **Anna Terracciano**

- SALUTI:
Michelangelo Russo DiARC UNINA - Direttore del Dipartimento
 - INTRODUZIONE:
Anna Terracciano DiARC UNINA: "PUC e PNRR. Una riflessione necessaria"
Carlo Gasparrini DiARC UNINA: "Una nuova forma di Piano per un'Urbanistica visionaria e concreta"
 - DISCUSSIONE: "Esperienze a confronto nella Città Metropolitana di Napoli"
Moderano: **Emanuela Coppola**, **Enrico Formato**, **Alessandro Sgobbo**, DiARC UNINA
- Interventi:
- Pasquale Gaudino** Dirigente Area pianificazione territoriale metropolitana
Città Metropolitana di Napoli
 - Maria Tommasina D'Onofrio** Assessore all'Urbanistica, PICS e PNRR
Salvatore Napolitano Dirigente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio
Comune di Casoria
 - Giuliana Di Fiore** Assessore all'Urbanistica
Comune di Giugliano
 - Nello D'Auria** Sindaco - Segretario Generale di ANCI Campania
Teresa Abagnale Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Comune di Gragnano
 - Anna Terracciano** già Assessore alla Pianificazione, Rigenerazione urbana e PNRR
Comune di Marigliano
 - Vincenzo Cuomo** Sindaco
Gennaro Penna Dirigente Settore lavori pubblici, urbanistica, edilizia e patrimonio pubblico
Comune di Portici
- CONCLUSIONI:
Bruno Discepolo Assessore al Governo del territorio
Regione Campania

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

Assessorato con deleghe
alla **Pianificazione**, al **PNRR**,
alla Rigenerazione Urbana ed Ambientale,
Aree Storiche e dello Sviluppo produttivo

→ dal **14/11/2020** al **14/11/2022**















14/11/2020 → All'insediamento dell'Assessorato:

* il Comune di Marigliano era dotato di uno **PRG approvato nel 1990** con **stralcio delle zone A-B-C mai rielaborate** assimilabili alle cosiddette "zone bianche" e da riclassificare;

* era in corso la negoziazione del **PNRR** che **a breve avrebbe preso il via la stagione dei bandi e degli avvisi pubblici**



Fattori chiave:

1. Tempo
2. Procedura
3. Obiettivo/i

* era necessario dotare quanto prima la città di un **quadro di regole** chiare e di una **visione strategica**

* era necessario dotare la città di uno **Piano Urbanistico flessibile e contemporaneo** allineato con i principi dell'agenda 2030 e **adeguato alla sfida del PNRR**

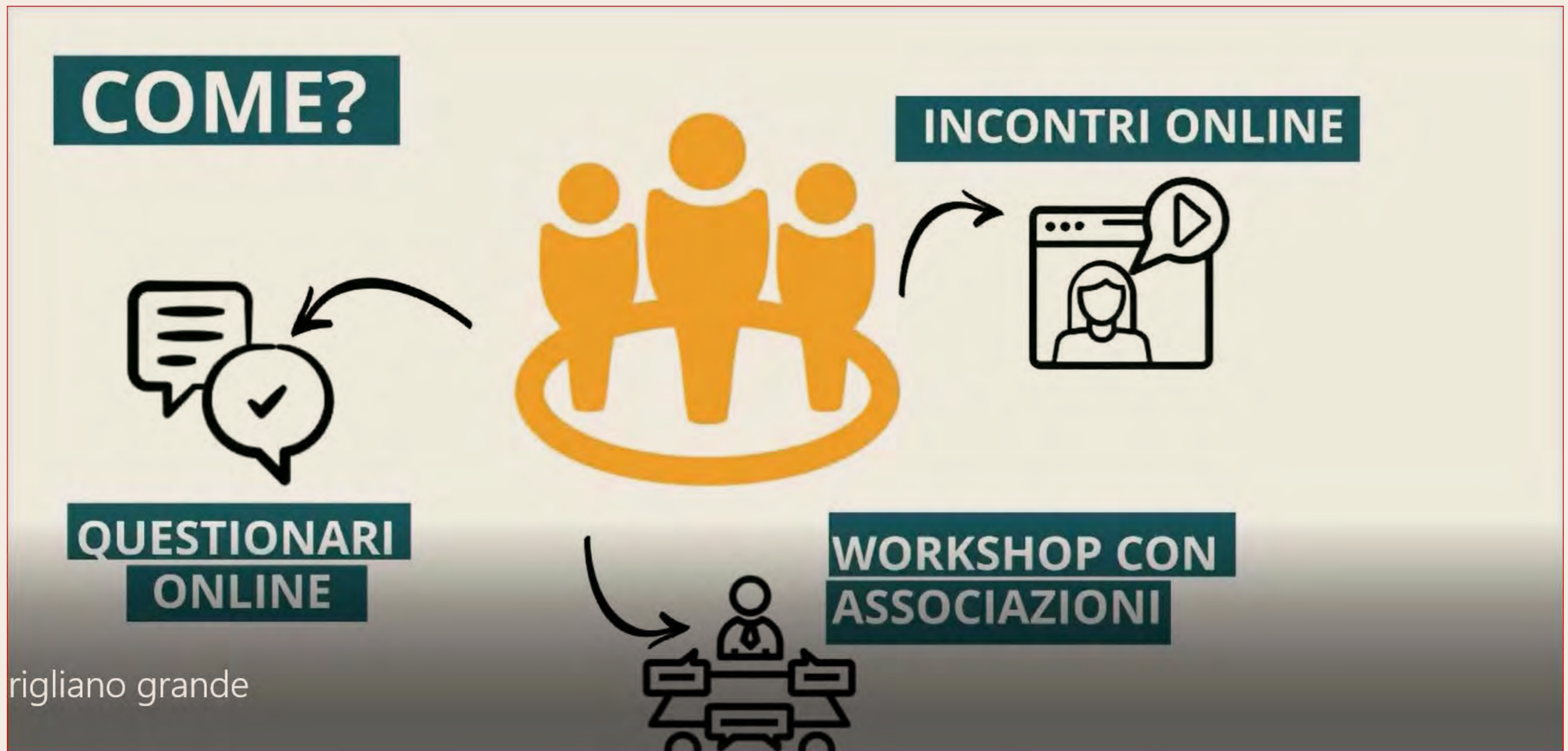
Valori e principi ispiratori:

→ l'attualizzazione dei concetti di **Città Sana** e di **Salute Pubblica**, per cui è centrale il ruolo delle **Infrastrutture Ambientali**

→ la centralità della **Rigenerazione Urbana** come **modalità di intervento prioritaria e principale** sia nelle aree urbanizzate, che in quelle marginali o periferiche, ma anche sugli edifici isolati

→ il concetto di **rete dei servizi e centralità diffuse** sulla base della suggestione della **"Città dei 15minuti"**





Fase della PARTECIPAZIONE (aprile 2021)
→ per un Piano a misura di CITTADINO

Report

Eventi

Laboratori di
progettazione
partecipata

PUC
Piano Urbanistico Comunale
MARIGLIANO
2021

Allegato 2

Report

Questionario

#Pensieroattivo

PUC
Piano Urbanistico Comunale
MARIGLIANO
2021

Allegato 1

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco

Avv. Giuseppe Jossa

Assessore alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione Urbana e Ambientale

Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

R.U.P. e Progettista di Piano

Ing. Rosalba Di Palma

SUPPORTO SCIENTIFICO

Centro Interdipartimentale di Ricerca

Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione
Territoriale (L.U.P.T.) - Università degli studi di
Napoli "FEDERICO II"

Responsabile scientifico

Prof.ssa Arch. Emanuela Coppola

Gruppo di progettazione

Arch. Giuseppe Bruno
Pianif. Territ. Alessia De Vita
Pianif. Territ. Giovanna Ferramosca

Studi giuridici

Prof.ssa. Avv. Giuseppina Mari
Avv. Andrea Maffettone

COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Pianif. Territ. Giorgia Cuccaro
Pianif. Territ. Cristina Tedesco

SUPPORTI SPECIALISTICI

Studio agronomico

Dott. Agron. Giuseppe Caruso

Studio geologico

Dott. Geol. Giosafatte Nocerino

PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Comune di
Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco

Avv. Giuseppe Jossa

Assessore alla Pianificazione Territoriale, Rigenerazione Urbana e Ambientale

Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

R.U.P. e Progettista di Piano

Ing. Rosalba Di Palma

SUPPORTO SCIENTIFICO

Centro Interdipartimentale di Ricerca

Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione
Territoriale (L.U.P.T.) - Università degli studi di
Napoli "FEDERICO II"

Responsabile scientifico

Prof.ssa Arch. Emanuela Coppola

Gruppo di progettazione

Arch. Giuseppe Bruno
Pianif. Territ. Alessia De Vita
Pianif. Territ. Giovanna Ferramosca

Studi giuridici

Prof.ssa. Avv. Giuseppina Mari
Avv. Andrea Maffettone

COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Pianif. Territ. Giorgia Cuccaro
Pianif. Territ. Cristina Tedesco

SUPPORTI SPECIALISTICI

Studio agronomico

Dott. Agron. Giuseppe Caruso

Studio geologico

Dott. Geol. Giosafatte Nocerino



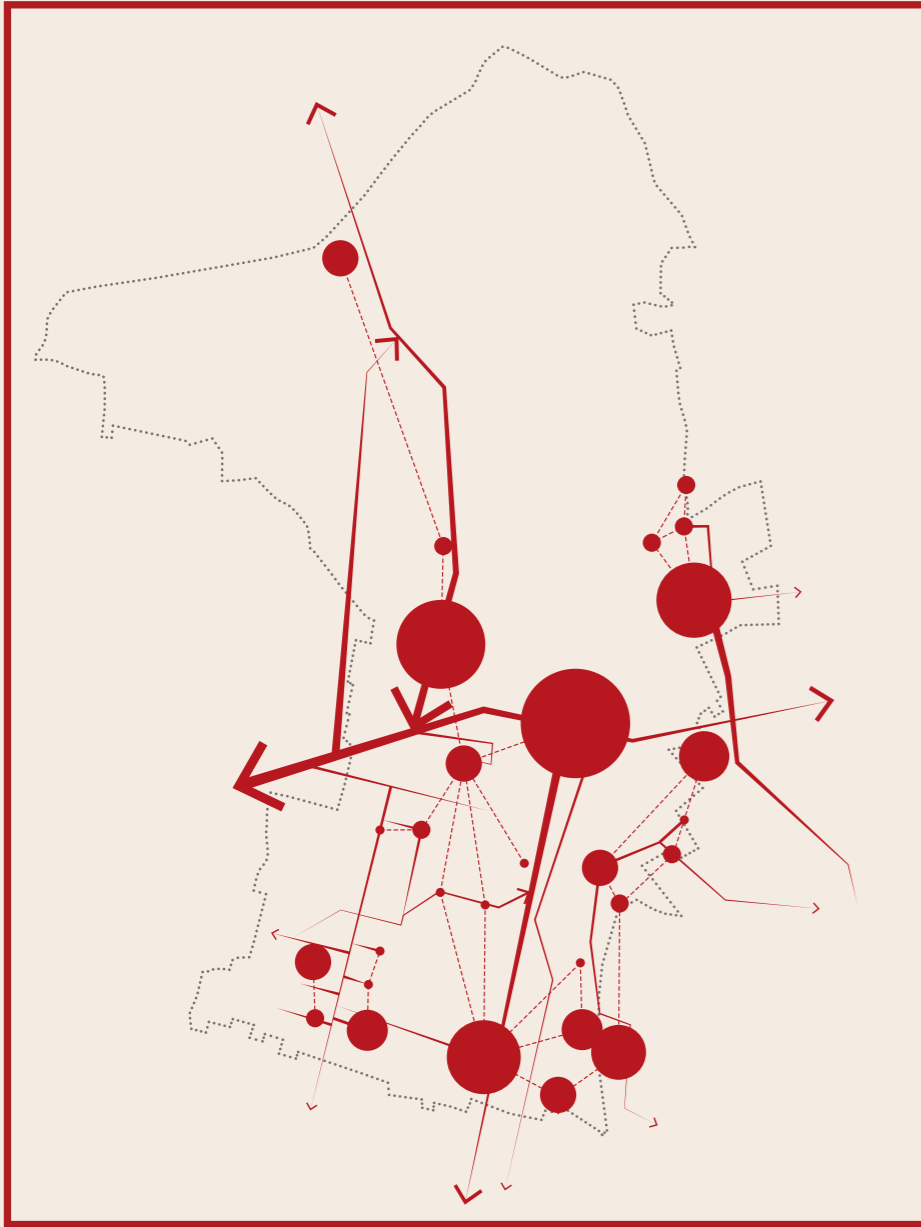
NOVEMBRE 2021

aggiornamento e adeguamento come da Delibera di G.C. "Valutazione e
ricepimento delle osservazioni al Puc adottato" n. 126 del 27/09/2021

Piano
Strutturale

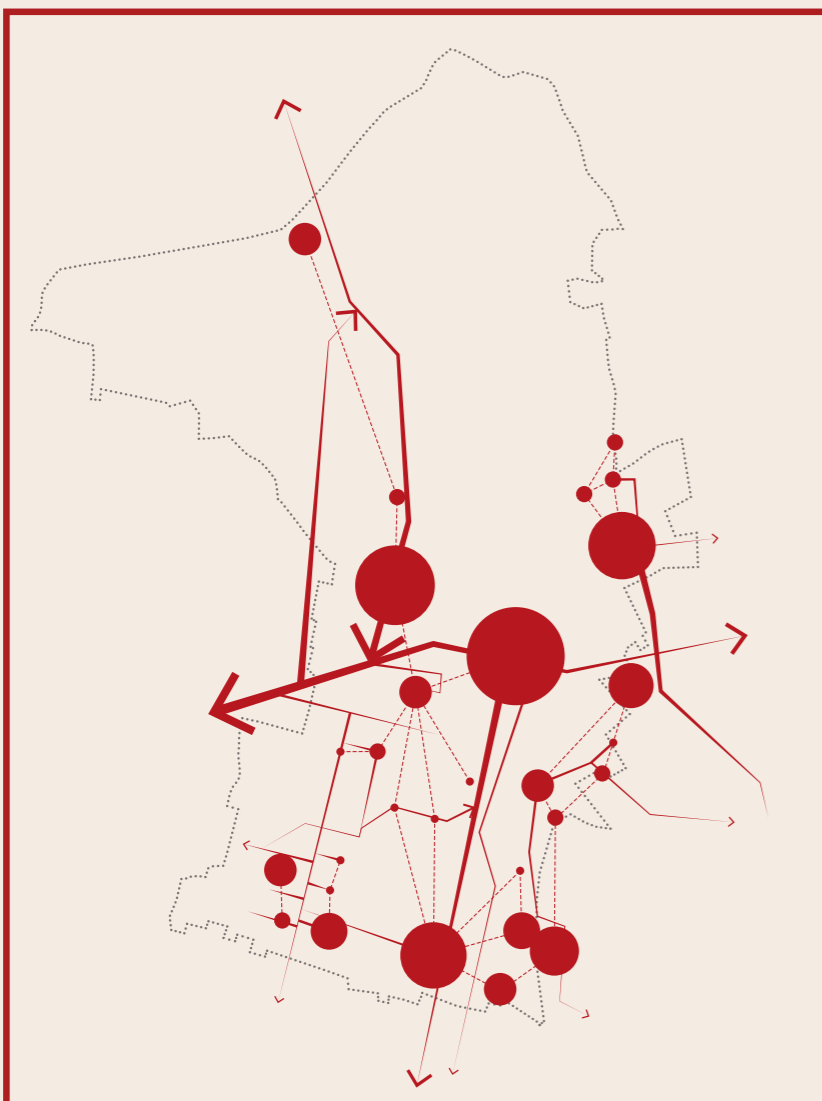
02 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Il Piano Urbanistico Comunale PUC è stato approvato nella sua componente del **Piano Strutturale PSC con DCC n. 19 del 30/05/2022** pubblicato sul **BURC n. 59 del 4/07/2022**

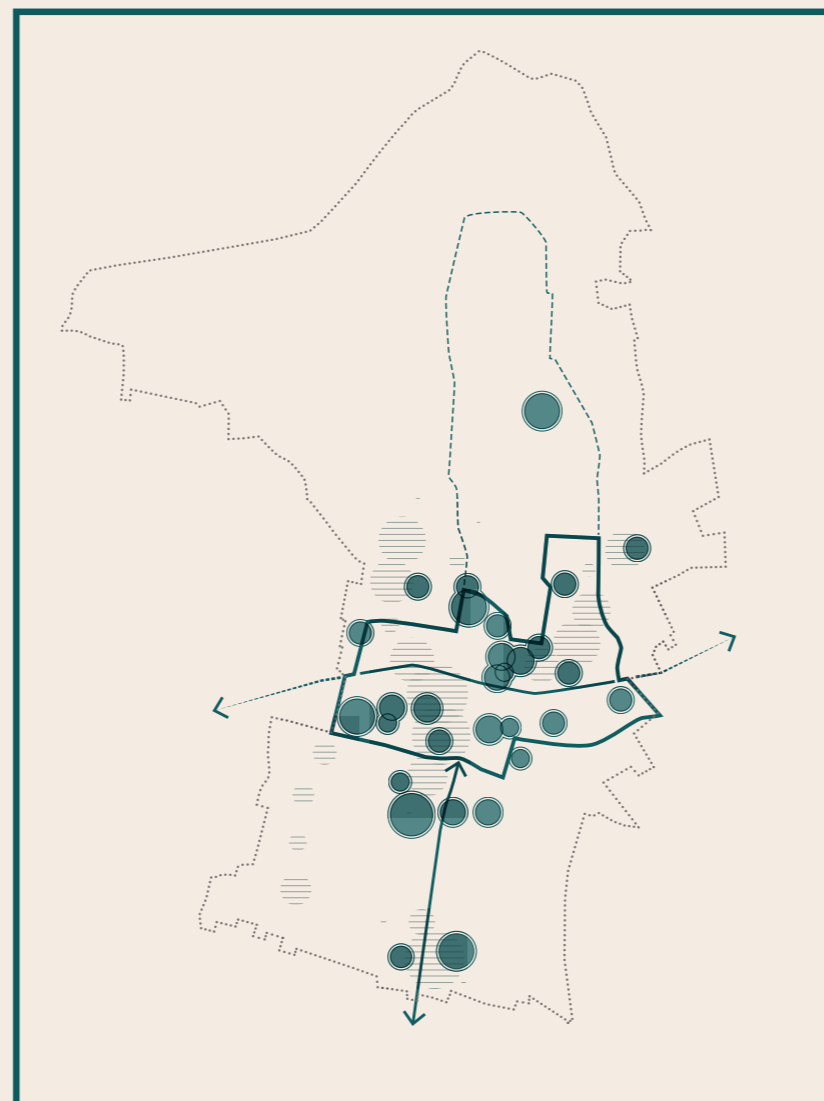


PS1_ Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città





PS1_ Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città

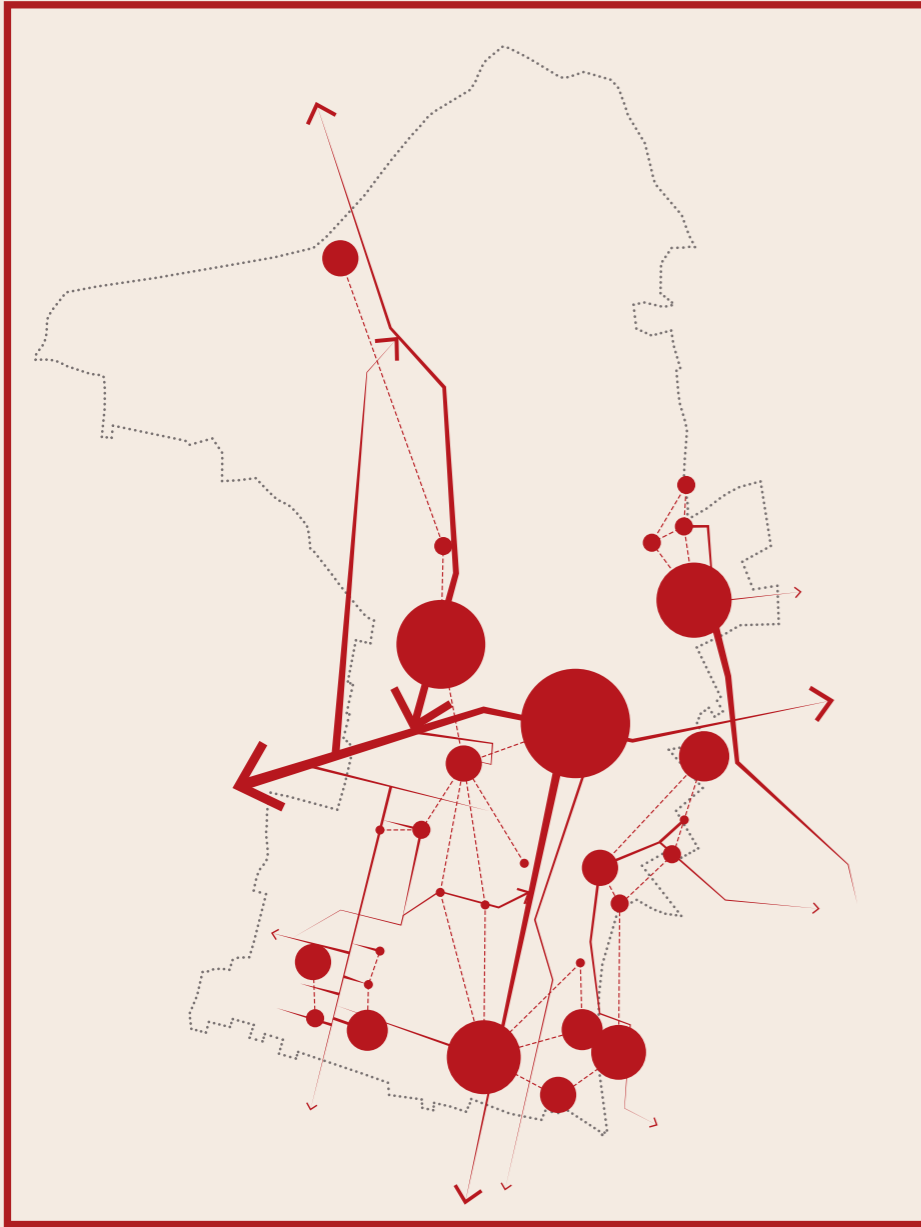


PS2_ La rete della mobilità sostenibile per la riconnessione tra le aree urbane e le nuove centralità



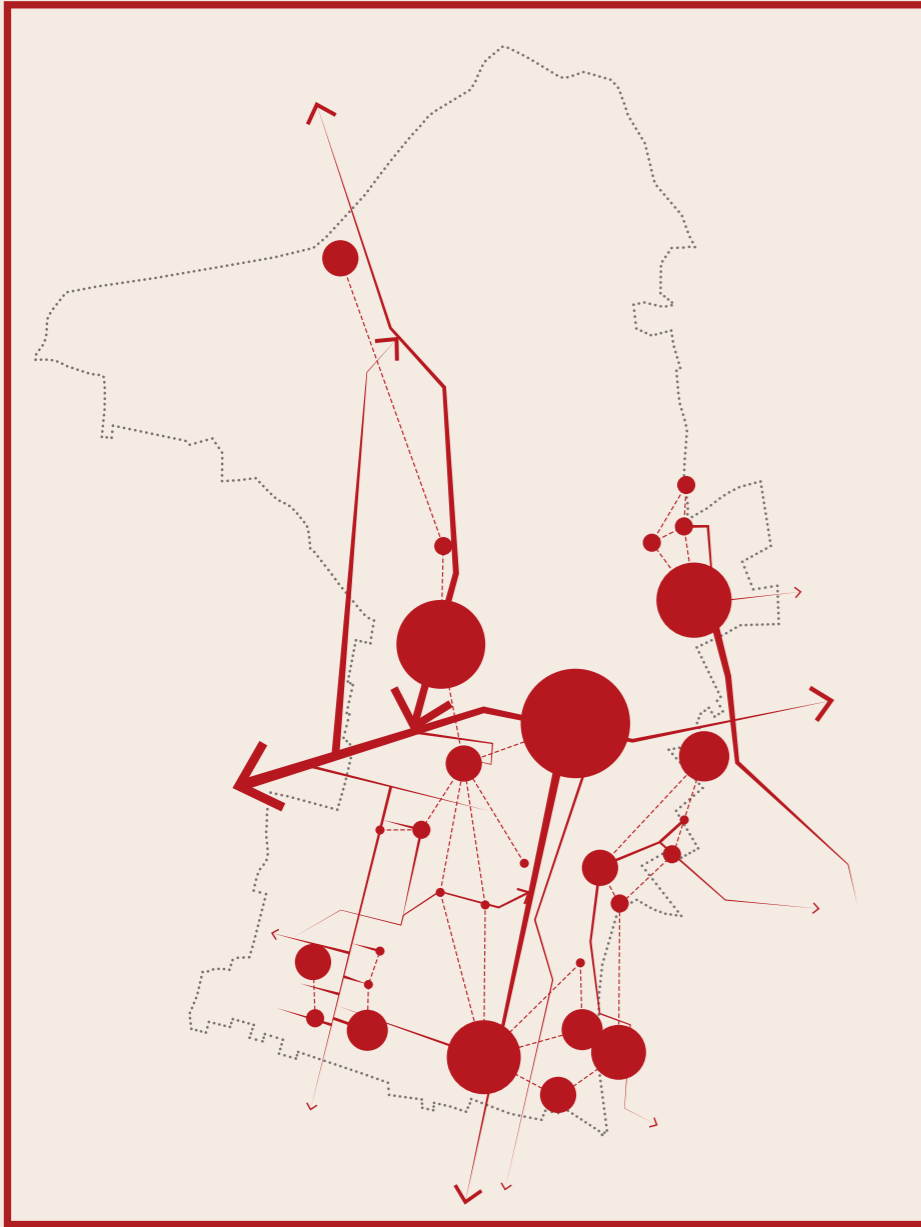
PS3_ Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riconnessione ecologica

I 3 Progetti Strategici del PUC/ PSC

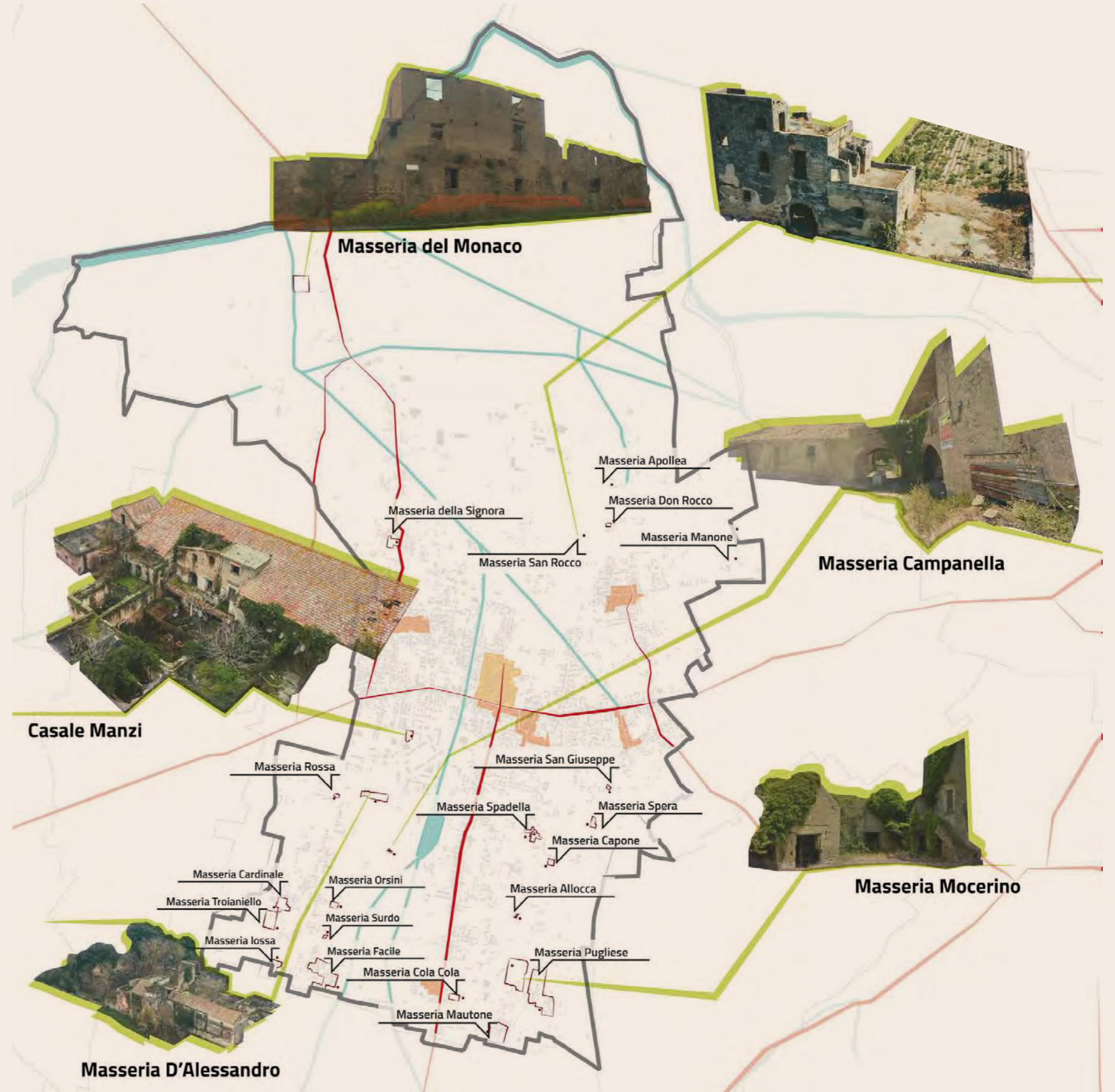


PS1_Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città





PS1_Il sistema policentrico delle eccellenze storico-archeologiche per il rilancio della città



Palazzo Verna

Restauro architettonico,
rifunzionalizzazione e
valorizzazione

Bando:

Contratto Istituzionale di Sviluppo
"C.I.S. "Dalla terra dei fuochi al giardino
d'Europa", Fondo Sviluppo e Coesione
FSC (2014/2020) Agenzia per la Coesione
Territoriale - Delibere CIPESS n. 2/2022 e
32/2022.

Candidatura:

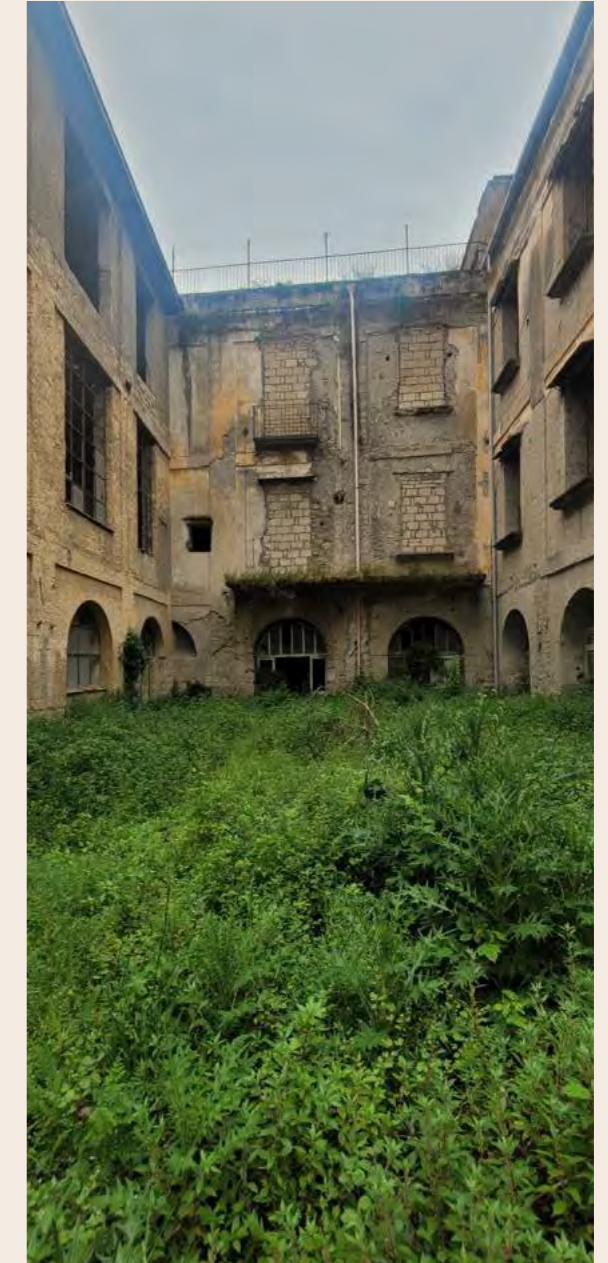
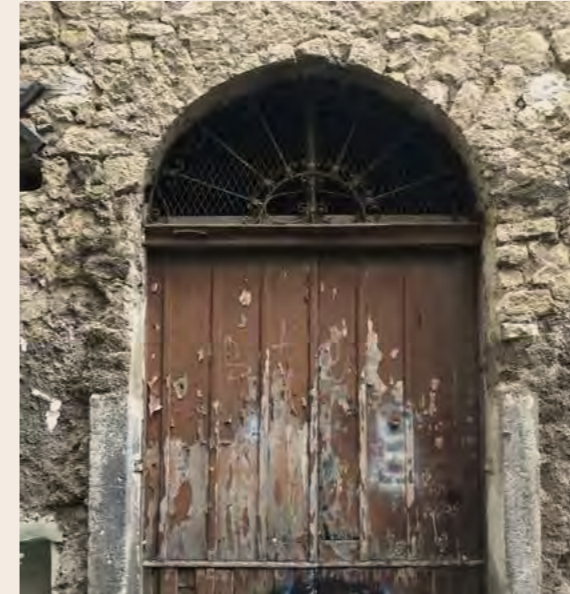
D.G.C. n. 144 del 29/10/2021

Sottoscrizione del CIS e accettazione del finanziamento:

26 gennaio 2022 (Delibere CIPESS n.
2/2022 e n. 32/2022)

Finanziato

per € 5.971.021,77



Sezioni dello stato di fatto



Casale Manzi

Verso un HUB per
l'attivazione di servizi per la
cultura ed il sociale

Bando:

Decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 (legge n.160/2019, D.P.C.M. 21/01/2021, G.U. n.56 del 6/03/2021).
Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per **investimenti in progetti di rigenerazione urbana**, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale dei Comuni con popolazione compresa da 15.000 a 49.999 abitanti.

Candidatura:

D.G.C. n. 77 del 3/6/2021

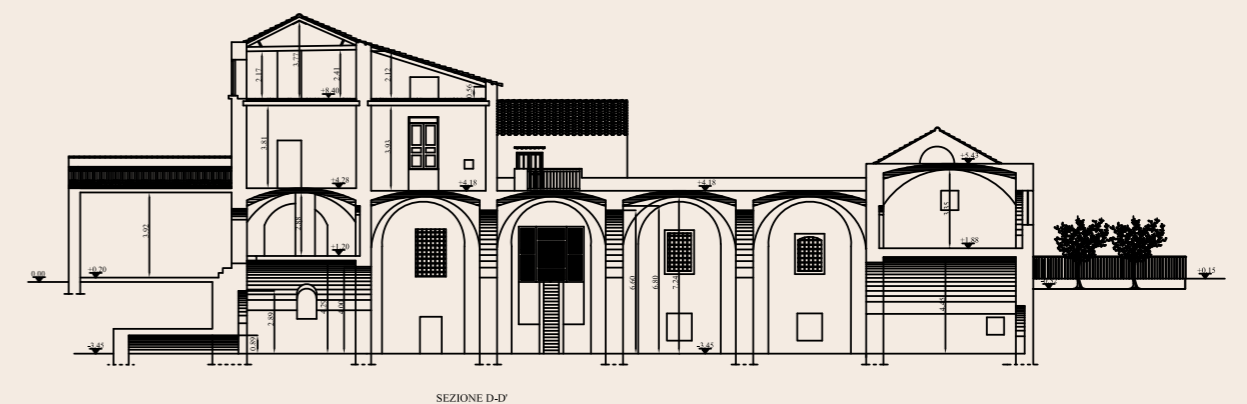
Accettazione del finanziamento:

D.G.C. n. 77 del 3/6/2021

Finanziato
per **€ 3.905.494,21**



Pianta piano terra



Sezione rappresentativa dello stato di fatto

PS2_ La rete della mobilità sostenibile per la riconnessione tra le aree urbane e le nuove centralità

PUC
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di Marigliano
Città Metropolitana di Napoli

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco
Avv. Giuseppe Iorio
Assessorato alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Urbanistica e Ambientale
Prof.ssa Arch. Anna Terracciano

PI.U. - Progetto di Piano
Ing. Riccardo Di Stefano

SUPPORTO SCIENTIFICO
Centro Interdisciplinare di Ricerca
Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione
Territoriale - I.U.T. - Università degli Studi di
Napoli

Responsabile scientifico
Prof.ssa Arch. Emanuela Caputo

Gruppo di progettazione
Arch. Giuseppe Iorio
Prof. Arch. Roberto De Vito
Prof. Arch. Caterina Ferraraccio

Staff tecnico
Prof. Arch. Anna Terracciano
Avv. Andrea Ruffini

COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE
Prof. Arch. Giorgio Iorio
Prof. Arch. Carolina Iorio

SUPPORTI SPECIALISTICI
Studio agenzia
Cott. Arch. Leonardo Casini
Studio geologia
Cott. Gen. Calabritto Nozzano

2019/2024

PROGETTO STRATEGICO 2
LA RETE DELLA MOBILITÀ
SOSTENIBILE PER LA
RICONNESSIONE TRA LE AREE
URBANE E LE NUOVE CENTRALITÀ

Quadro Strategico 03

Limiti comunali
Limiti Comuni di Marigliano (CTR, 2011)

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

Mobilità su ferro
Rigenerare e potenziare le stazioni esistenti come nodi intermodali locali (Circumvesuviana)

Mobilità su gomma
Realizzare un sistema innovativo di trasporto pubblico di superficie leggero TPL come spina attrezzata di collegamento tra il centro urbano consolidato e i nuclei delle frazioni:

Tracciato di progetto su sede ibrida
Fermate di progetto
Riqualificazioni sezioni stradali

Mobilità slow
Realizzare una rete ciclopedonale diffusa:
Percorso urbano
Percorso extraurbano
Riciclo FS dismessa Torre Annunziata Cancellò come Parco lineare di valenza urbana e territoriale

Mobilità su gomma
Recupero e messa in sicurezza assi stradali (Lavori pubblici in corso):
1. via Vittorio Veneto
2. via XI Settembre
3. tratto ex vesuviana da villa Galdi al Comune di Mariglianella
4. tracciato ex circumvesuviana II tratto
5. via San Giuseppe - Via Cavour Il tronco ex Circumvesuviana
6. Corso Umberto davanti farmacia Padre Pio

Riqualificazioni assi stradali (Programmate Piano Triennale delle Opere Pubbliche):
7. Riqualificazione pavimentazione Centro Storico
8. Riqualificazione marciapiedi C.so Umberto I dalla Rotonda di via Isonzo verso Mariglianella

Isole Ambientali per disincentivare il traffico carrabile a favore del trasporto pubblico:
Centro Storico

Intermodalità
Nodi intermodali di progetto con parcheggi di scambio gomma-transporto pubblico-mobilità slow

PATRIMONIO STORICO, CITTÀ CONSOLIDATA E NUOVE CENTRALITÀ

Patrimonio storico:
Riqualificare, rendere fruibili e valorizzare le aree di interesse storico-architettonico-culturale:
Area archeologica
Insediamento di impianto del centro antico e dei nuclei storici delle frazioni

Riqualificare e valorizzare gli edifici e i complessi speciali di interesse storico-architettonico-culturale:
Beni di interesse culturale (storico-artistico-architettonico) vincolati
Casale Manzi - HUB di innovazione per il sociale e la cultura
Palazzo Verna - HUB di innovazione per il sociale e la cultura
Casine Cantonale

Ambiti di rigenerazione:
PEEP Comparto 219 - Programma PINQUA

Servizi:
Implementare la dotazione dei servizi e degli spazi aperti e attrezzati:
Ambiti urbani e contesti di riarrangiamento e di integrazione funzionale mista
Ambiti di potenziale insediamento di servizi per la collettività
Potenziale contesto per la realizzazione di assi verdi attrezzati

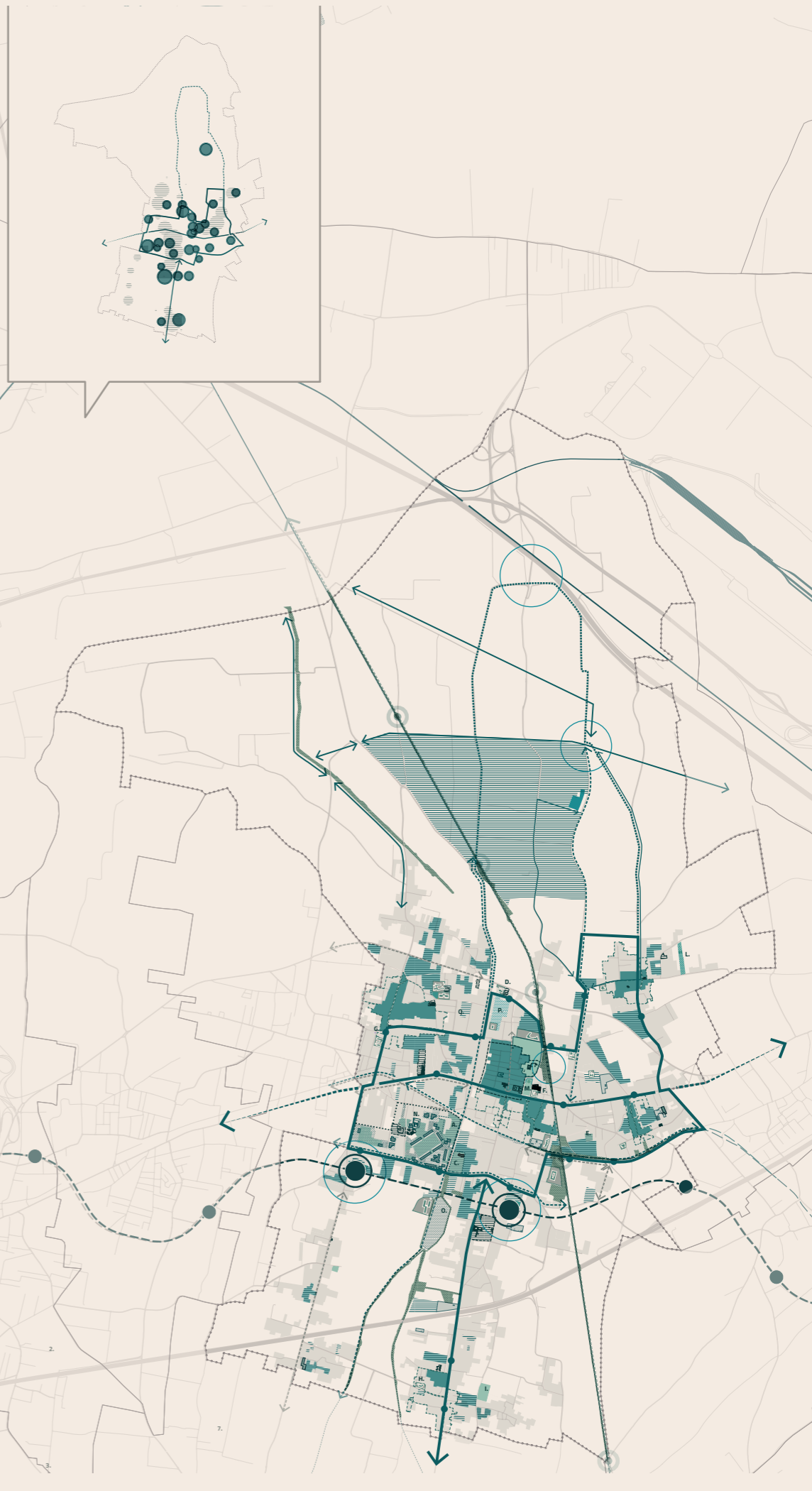
Riqualificare la dotazione dei servizi e degli spazi aperti e attrezzati esistenti:
Attrezzature esistenti di interesse comune
Attrezzature scolastiche
Attrezzature sportive
Attrezzature religiose
Verde attrezzato
Parcheggi

Centralità:
Area PIP - Distretto innovazione e sviluppo
Lavori pubblici in corso:
A. Intervento di forestazione area parco Comparto 2019

Programmate (finanziate)
B. TeatroToricelli
C. Stadio Santa Maria delle Grazie
D. Sala Spettacolo ex Macello
E. Parco giochi via Risorgimento

Programmate (non finanziate)
F. Palazzetto dello sport
G. Piazza Valentino
H. Nuova palestra Miuli

Da programmare
I. Parco verde
L. Parco Faibano
M. Villa Comunale
N. Casale Manzi
O. Vasca San Sossio
P. Area mercatale
Q. Parco Rea



Limiti comunali
Limite Comune di Marigliano (CTR, 2011)

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

Mobilità su ferro
Rigenerare e potenziare le stazioni esistenti come nodi intermodali locali (Circumvesuviana)

Mobilità su gomma
Realizzare un sistema innovativo di trasporto pubblico di superficie leggero TPL come spina attrezzata di collegamento tra il centro urbano consolidato e i nuclei delle frazioni:

Tracciato di progetto su sede ibrida
Fermate di progetto
Riqualificazioni sezioni stradali

Mobilità slow
Realizzare una rete ciclopedonale diffusa:
Percorso urbano
Percorso extraurbano
Riciclo FS dismessa Torre Annunziata Cancellò come Parco lineare di valenza urbana e territoriale

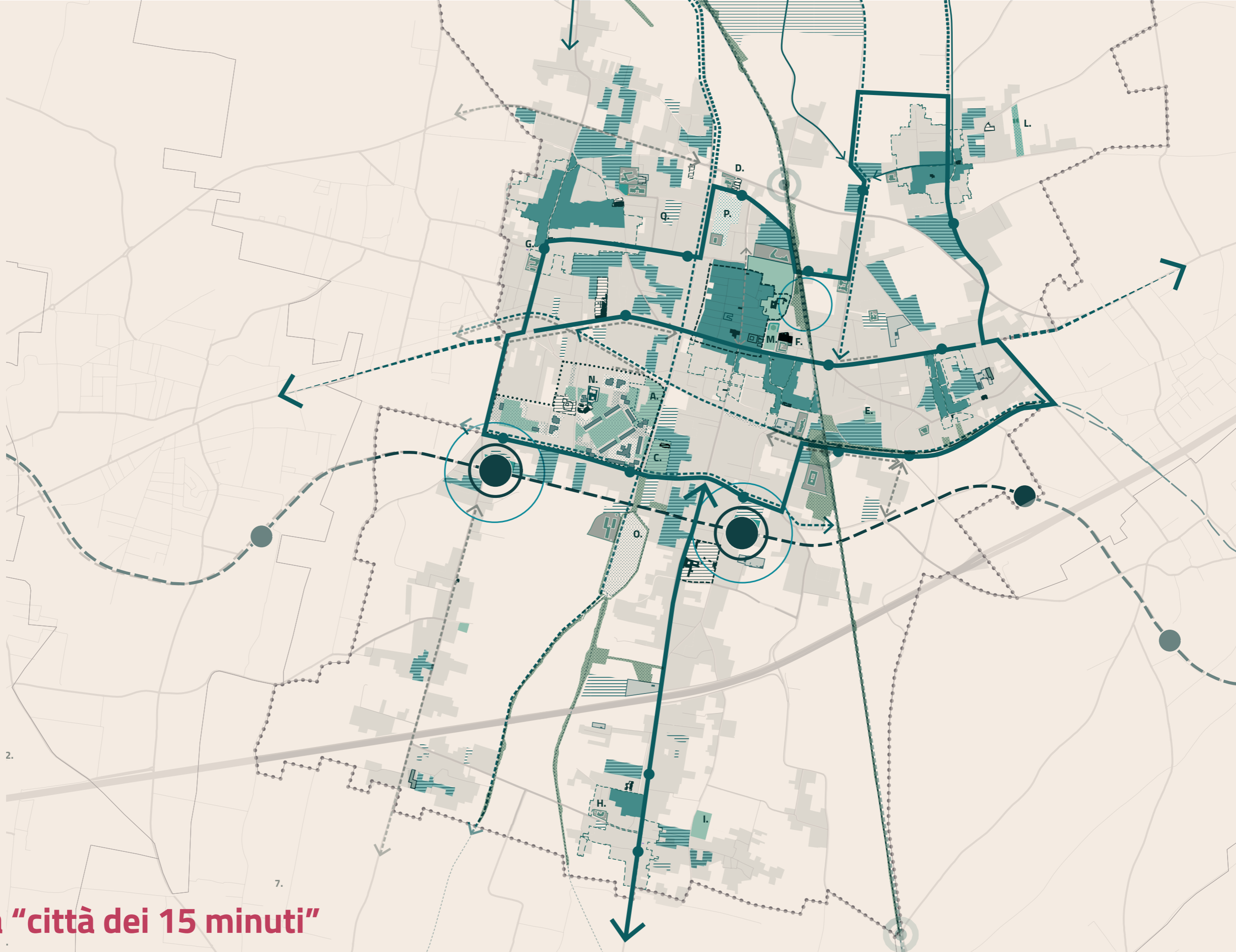
Mobilità su gomma
Recupero e messa in sicurezza assi stradali (Lavori pubblici in corso):
1. via Vittorio Veneto
2. via XI Settembre
3. tratto ex vesuviana da villa Galdi al Comune di Mariglianella
4. tracciato ex circumvesuviana II tratto
5. via San Giuseppe - Via Cavour Il tronco ex Circumvesuviana
6. Corso Umberto davanti farmacia Padre Pio

Riqualificazioni assi stradali (Programmate Piano Triennale delle Opere Pubbliche):
7. Riqualificazione pavimentazione Centro Storico
8. Riqualificazione marciapiedi C.so Umberto I dalla Rotonda di via Isonzo verso Mariglianella

Isole Ambientali per disincentivare il traffico carrabile a favore del trasporto pubblico:
Centro Storico

Intermodalità
Nodi intermodali di progetto con parcheggi di scambio gomma-transporto pubblico-mobilità slow

PATRIMONIO STORICO, CITTÀ CONSOLIDATA E NUOVE CENTRALITÀ



PS2 — La "città dei 15 minuti"

Plesso Mons. N. Esposito

Un progetto per una scuola
innovativa, efficiente ed
attrezzata per il quartiere di
Faibano in Marigliano

Bando:

Programma "Futura - La scuola per l'Italia di domani". PNRR - Next Generation Eu: Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: **Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.**

Candidatura:

D.G.C. n. 10 del 07/02/2022

Accettazione del finanziamento:

D.G.C. n. 112 del 10/08/2022

Finanziato

per € 1.211.588,6



Vista aula primo ciclo



Sezione

Vista su patio centrale



Un AgriAsilo per Marigliano

Bando:

Programma "Futura - La scuola per l'Italia di domani". PNRR - Next Generation

Eu: Missione 4 Istruzione e ricerca - Investimento 1.1: Piano per **asili nido e scuole dell'infanzia** e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Candidatura:

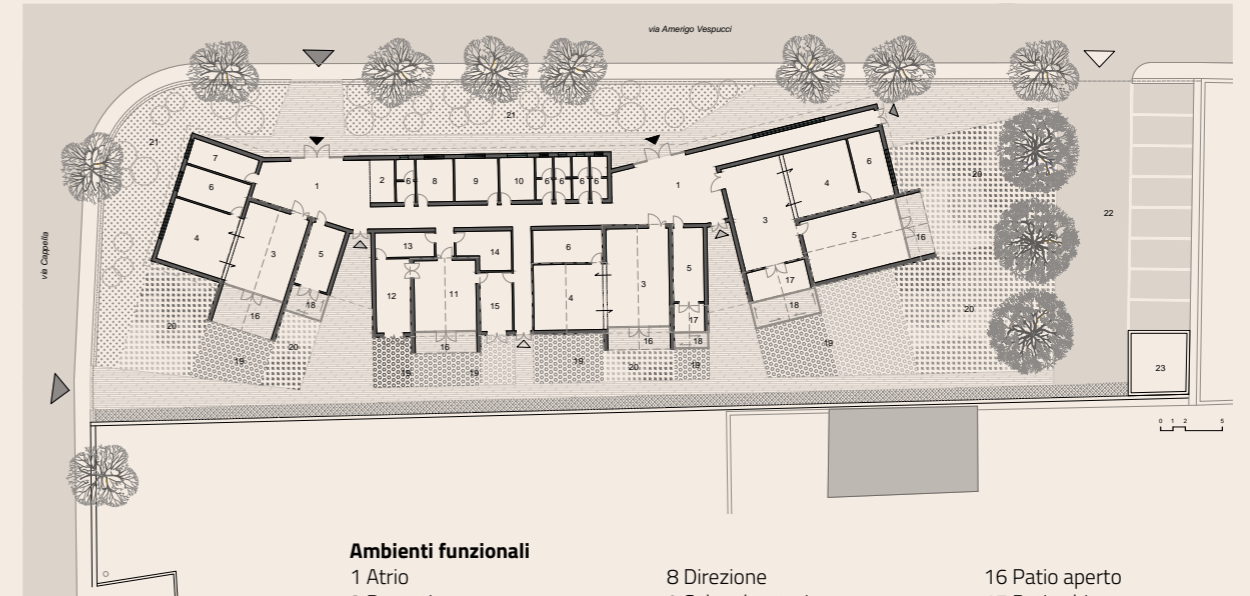
D.G.C. n. 48 del 30/03/2022

Accettazione del finanziamento:

10/11/2022

Finanziato

per **€ 2.040.959,52**



Planimetria generale

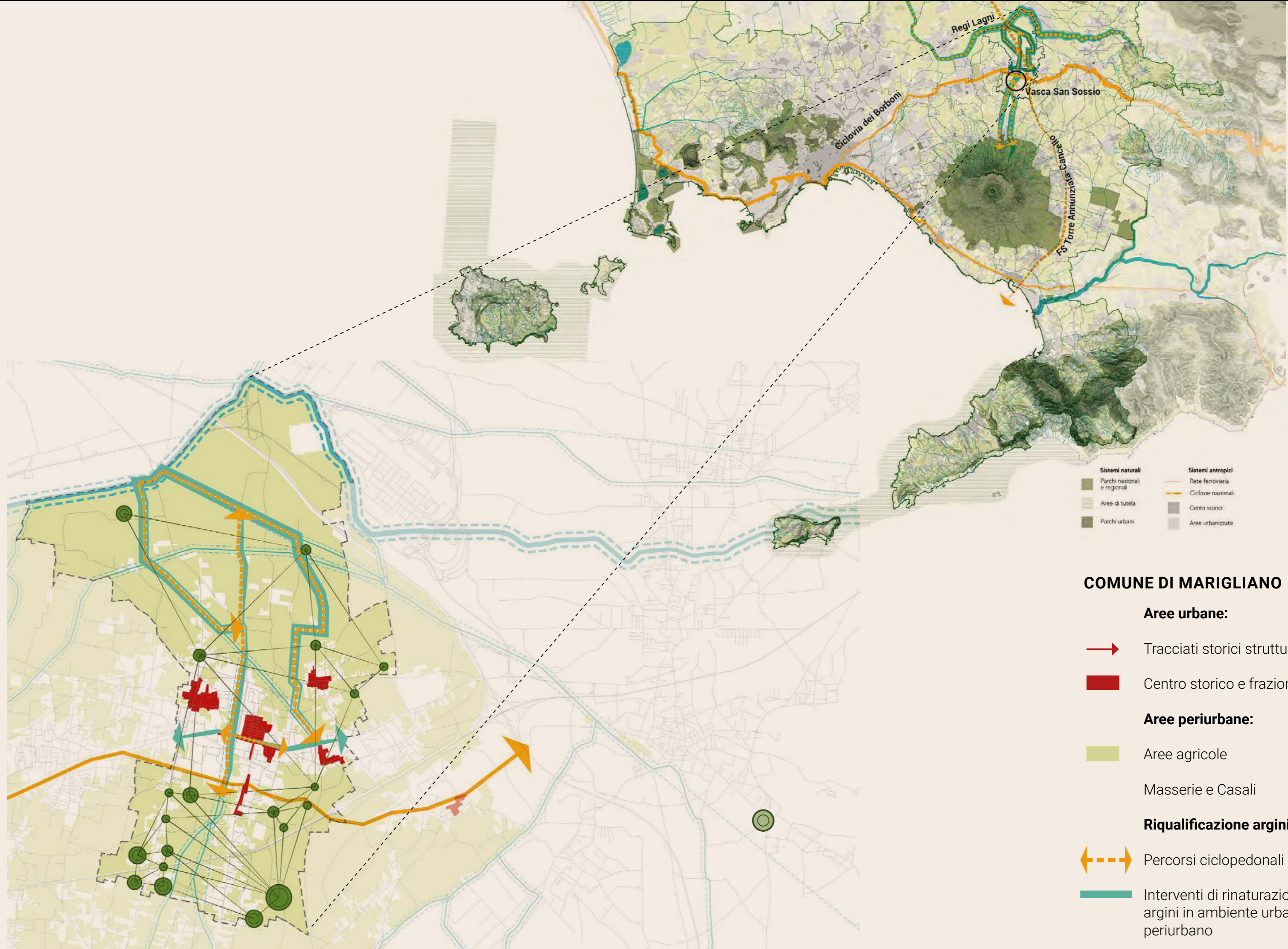
Ambienti funzionali

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1 Atrio | 8 Direzione | 16 Patio aperto |
| 2 Reception | 9 Sala educatori | 17 Patio chiuso |
| 3 Sala gioco | 10 Sala per visita medica | 18 Serra |
| 4 Sala nanna | 11 Mensa | 19 Orti didattici |
| 5 Laboratorio ludico | 12 Cucina | 20 Giardino sensoriale |
| 6 Servizi igienici con spogliatoio | 13 Dispensa | 21 Giardino arbustivo |
| 7 Sala d'attesa genitori | 14 Lavanderia, wc e spogliatoio | 22 Parcheggio pertinenziale |
| | 15 Sala pranzo educatori | 23 Locale tecnico |





PS3_ Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riconnessione ecologica



- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Sistemi naturali | Sistemi antropici |
| ■ Parchi nazionali e regionali | — Rete ferroviaria |
| ■ Aree di tutela | — Ciclovie nazionali |
| ■ Parchi urbani | ■ Centri storici |
| | ■ Aree urbanizzate |

COMUNE DI MARIGLIANO

Aree urbane:

- Tracciati storici strutturali
- Centro storico e frazioni

Aree periurbane:

- Aree agricole
- Masserie e Casali

Riqualificazione argini:

- ↔ Percorsi ciclopedonali
- Interventi di rinaturazione argini in ambiente urbano e periurbano

Piazza Municipio e Villa Comunale

Riqualificazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano

Bando:

Decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 (legge n.160/2019, D.P.C.M. 21/01/ 2021, G.U. n.56 del 6/03/2021).
Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per **investimenti in progetti di rigenerazione urbana**, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale dei Comuni con popolazione compresa da 15.000 a 49.999 abitanti .

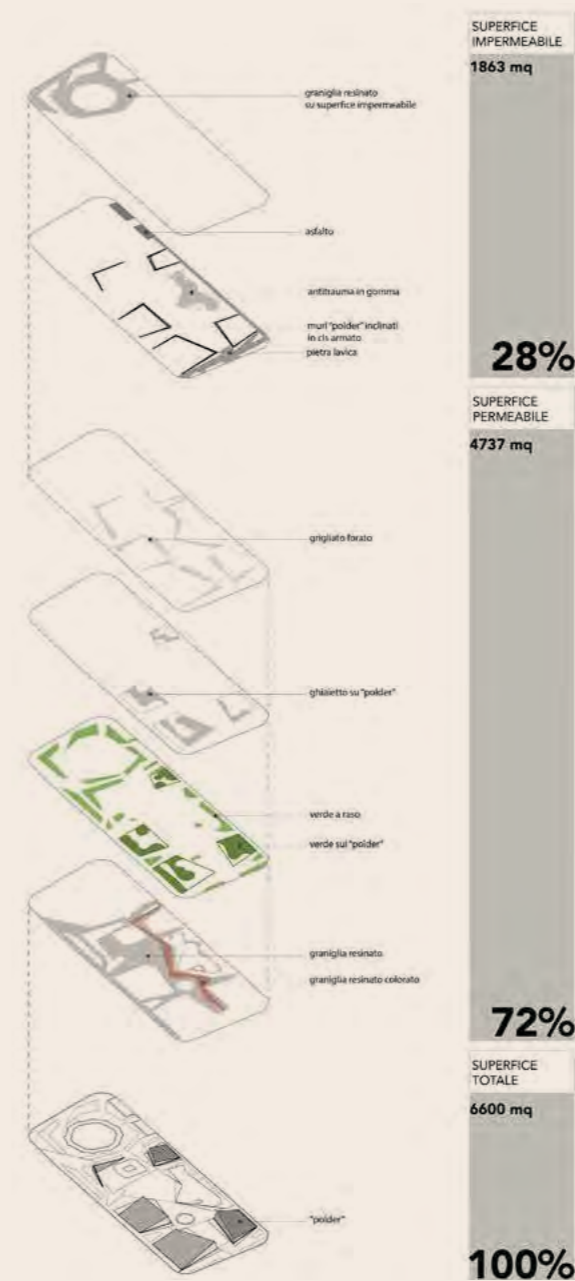
Candidatura:

D.G.C. n. 76 del 3/6/2021

Accettazione del finanziamento:

D.G.C. n. 23 del 21/02/2022

Finanziato per € 976.466,00



Permeabilizzazione del suolo



Ex-Circumvesuviana

Interventi di recupero per un parco lineare ciclabile

Bando:

PNRR – Next Generation Eu: Missione 5 Inclusion e coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale – Investimento: 2.2 **Programmi Urbani Integrati PUI per le città metropolitane.**

Candidatura:

D.G.C. n. 11 del 08/02/2022
e D.G.C. n. 34 del 04/03/2022

Accettazione del finanziamento:

D.G.C. n.90 del 10/06/2022

Finanziato

per € 1.199.508,01



PNRR M5. C2. I 2.2

missione 5 - componente 2 - investimento 2.2

zona 4 "vesuvio interno e nolano"

un nuovo sistema per lo sport e l'inclusione sociale per l'area interna vesuvio-nolana



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI



Campo Sportivo 219

Interventi di rigenerazione
per un parco attrezzato per
lo sport

Bando:

PNRR – Next Generation Eu: Missione 5
Inclusione e coesione – Componente 2
Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e
terzo settore – Misure 2 - Rigenerazione
urbana e housing sociale – Investimento:
2.2 **Programmi Urbani Integrati PUI per le
città metropolitane.**

Candidatura:

D.G.C. n. 11 del 08/02/2022
e D.G.C. n. 34 del 04/03/2022

Accettazione del finanziamento:

D.G.C. n.90 del 10/06/2022

Finanziato

per **€ 487.301,36**



20
21Decreto del Ministero dell'Interno del
02/04/2021 per investimenti in
progetti di **rigenerazione urbana**.**A1. Piazza Municipio e Villa Comunale**Riqualificazione spazi aperti
del centro urbano di MariglianoFinanziato per **€ 976.466,00****B5. Casale Manzi**Verso un HUB per l'attivazione
di servizi per la cultura ed il socialeFinanziato per **€ 3.905.494,21**D.G.C.
n. 76D.G.C.
n. 77D.G.C.
n. 29D.G.C.
n. 42**PINQUA**Programma Nazionale Innovativo
per la Qualità dell'Abitare**E11. Abitare tra centro e Periferia**Prospettive e programmi di rigenerazione urbana
a Marigliano per una città-laboratorio pro-attiva
e sostenibileAmesso a finanziamento per **€ 14.997.130,96****C.I.S. Dalla terra dei fuochi al giardino d'Europa**
Fondo Sviluppo e Coesione FSC (2014/2020)
Agenzia per la Coesione Territoriale**B4. Palazzo Verna**Restauro architettonico,
rifunzionalizzazione e valorizzazioneFinanziato per **€ 5.971.021,77****D10. Impianto di sollevamento**

Ristrutturazione e ammodernamento

Finanziato per **€ 1.710.447,46**D.G.C.
n. 144D.G.C.
n. 144

22

PNRR M5 C2.2
Programmi Urbani Integrati PUI
per le città metropolitane.**A2. Ex-Circumvesuviana**Interventi di recupero
per un parco lineare ciclabileFinanziato per **€ 3.905.494,21****A3. Campo Sportivo 219**Interventi di rigenerazione
per un parco attrezzato per lo sportFinanziato per **€ 976.466,00**D.G.C.
n. 11D.G.C.
n. 34D.G.C.
n. 11D.G.C.
n. 34D.G.C.
n. 10D.G.C.
n. 19D.G.C.
n. 48**Futura - La scuola per l'Italia di domani - PNRR****C6. Plesso Mons. N. Esposito**Un progetto per una scuola innovativa, efficiente ed
attrezzata per il quartiere di Faibano in MariglianoFinanziato per **€ 1.211.588,60****C7. Plesso G. Siani**Miglioramento sismico ed efficientamento
energetico per una scuola innovativaFinanziato per **€ 3.220.984,13****C8. Un AgriAsilo per Marigliano**

Nuova costruzione di un asilo nido per 60 bambini

Finanziato per **€ 2.040.959,52****C9. Una palestra per l'IS****G.Ferraris-Montalcini**
Realizzazione di una nuova costruzione da destinare
a palestra scolastica anche a servizio della cittàFinanziato per **€ 1.800.000,00****Timeline delle candidature
dei progetti risultati finanziati
a valere sulle risorse del PNRR**

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

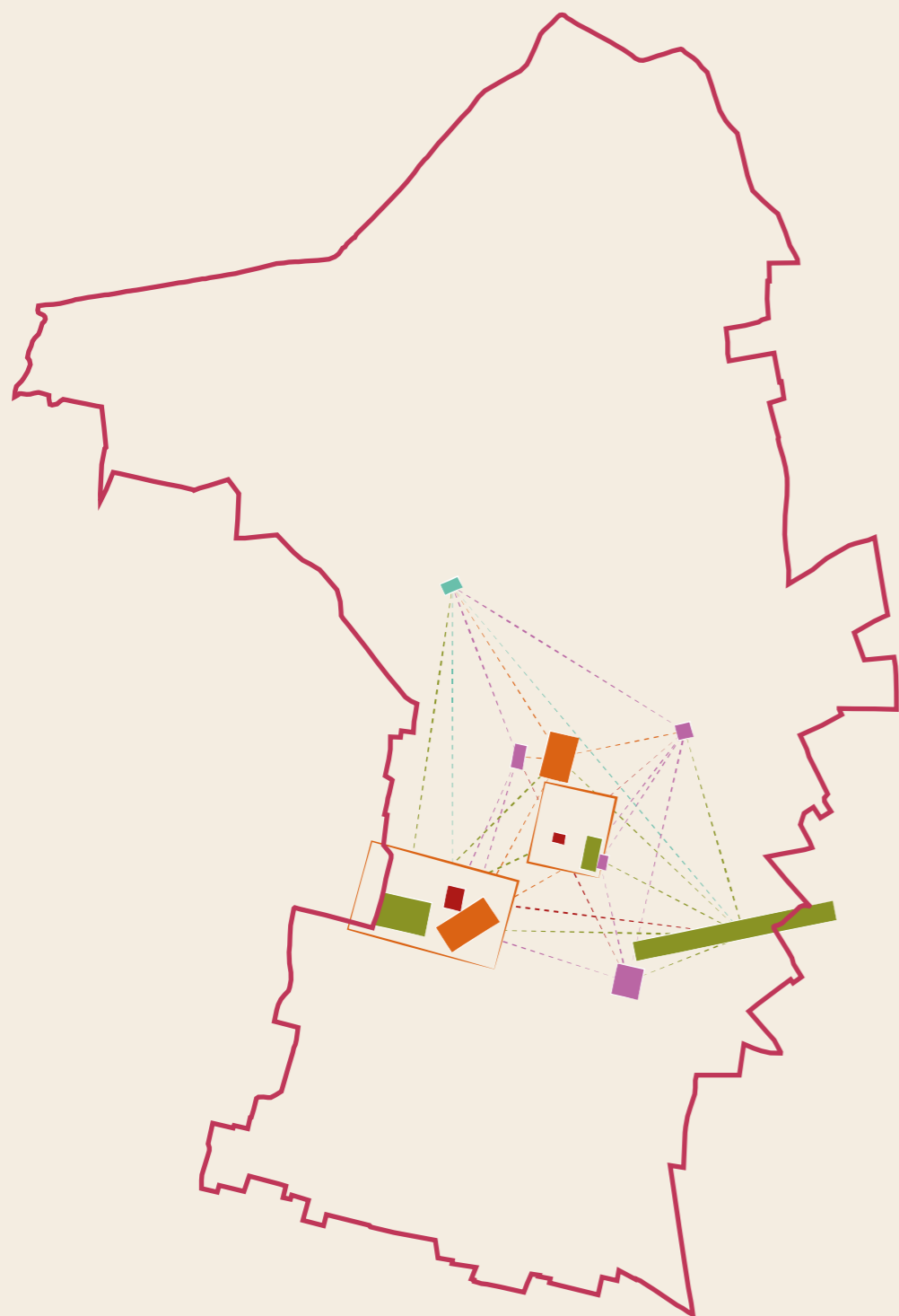
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SindacoAvv. **Giuseppe Jossa****UFFICIO DI PIANO**Ing. **Rosalba Di Palma** (R.U.P.)Ing. **Andrea Ciccarelli****SUPPORTO SCIENTIFICO****DiARC Dipartimento di Architettura**

Università degli studi di

Napoli "FEDERICO II"

Responsabili scientificiProf. Arch. **Michelangelo Russo** (Direttore DiARC)Prof.ssa Arch. **Anna Terracciano**Prof.ssa Arch. **Emanuela Coppola****Gruppo di lavoro**Arch. **Giuseppe Bruno**Arch. **Giovanna Ferramosca**Arch. **Teresa Nocerino****Studi giuridici**Prof.ssa. Avv. **Giuseppina Mari**



Patrimonio storico

Casale Manzi

Verso un HUB per l'attivazione di servizi per la cultura ed il sociale

Finanziato per € 3.905.494,21

Palazzo Verna

Restauro architettonico, rifunzionalizzazione e valorizzazione

Finanziato per € 5.971.021,77

Spazi aperti pubblici

Piazza Municipio e Villa Comunale

Riqualificazione spazi aperti del centro urbano di Marigliano

Finanziato per € 976.466,00

Ex-Circumvesuviana

Interventi di recupero per un parco lineare ciclabile

Finanziato per € 3.905.494,21

Campo Sportivo 219

Interventi di rigenerazione per un parco attrezzato per lo sport

Finanziato per € 976.466,00

Infrastrutture tecniche

Impianto di sollevamento

Ristrutturazione e ammodernamento

Finanziato per € 1.710.447,46

Edilizia residenziale pubblica

Abitare tra centro e Periferia

Prospettive e programmi di rigenerazione urbana a Marigliano per una città-laboratorio pro-attiva e sostenibile

AmMESSO a finanziamento per € 14.997.130,96

Edilizia scolastica

Plesso Mons. N. Esposito

Un progetto per una scuola innovativa, efficiente ed attrezzata per il quartiere di Faibano in Marigliano

Finanziato per € 1.211.588,60

Plesso G. Siani

Miglioramento sismico ed efficientamento energetico per una scuola innovativa

Finanziato per € 3.220.984,13

Un AgriAsilo per Marigliano

Nuova costruzione di un asilo nido per 60 bambini

Finanziato per € 2.040.959,52

C9. Una palestra per l'IS G.Ferraris-Montalcini

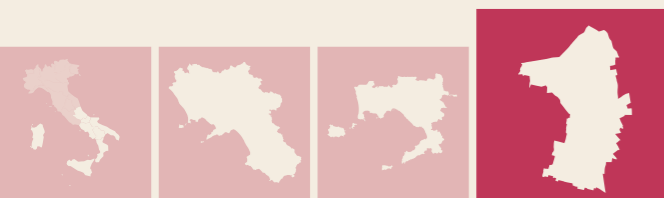
Realizzazione di una nuova costruzione da destinare a palestra scolastica anche a servizio della città

Finanziato per € 1.800.000,00

I progetti riportati sono parte di un processo di pianificazione

POCXPNNR

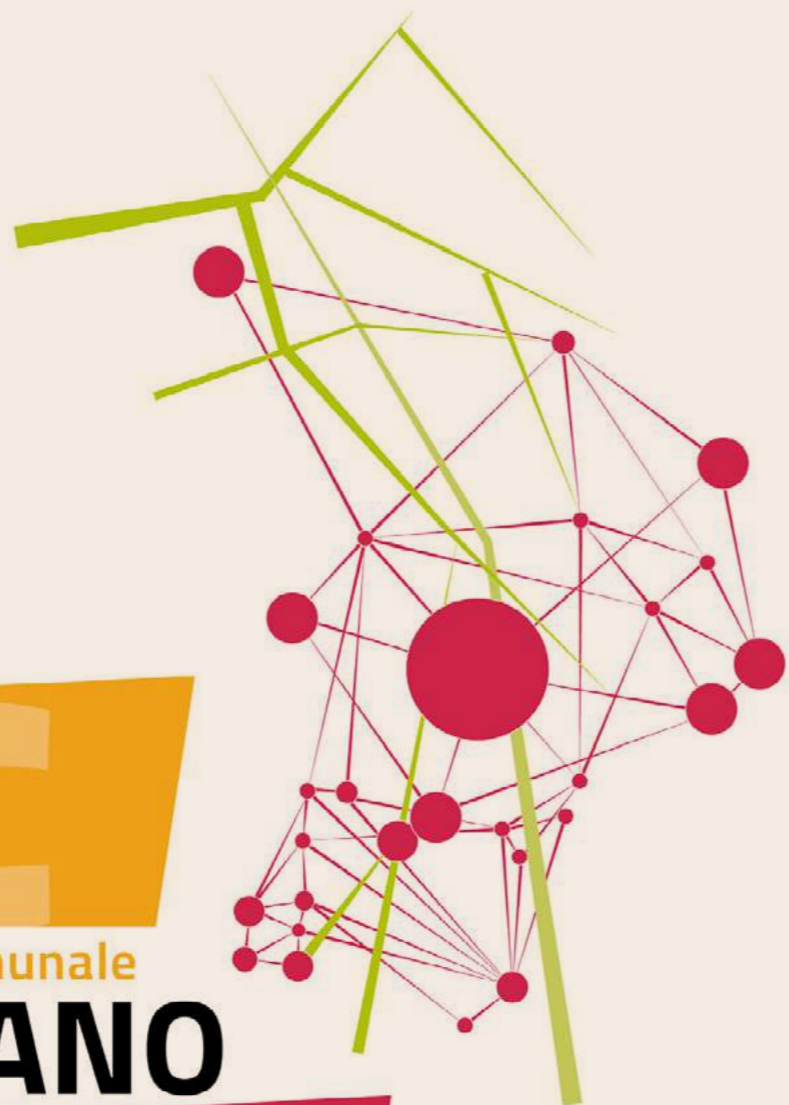
Publicato sul BURC n 52 del 10/07/2023 ai sensi della L R della Campania n 13/2022



Ufficio di Piano e Laboratorio PNRR Marigliano

PUC
Piano Urbanistico Comunale
MARIGLIANO

2021



Laboratorio PNRR Marigliano

2021

2026



Riflessioni

1. L'importanza che le **visioni strategiche**, i **progetti strategici**, i **progetti guida**, gli **schemi direttori** ecc. hanno all'interno dei Piani Urbanistici, e che forse va rafforzata perchè si rivelano necessari per **individuare le principali opportunità progettuali su cui far convergere l'azione delle amministrazioni.**

→ **occorre dunque incentivare le amministrazioni locali a fare i Piani Urbanistici** rendendoli **strumenti più flessibili** in grado di rispondere alle opportunità dei **finanziamenti europei** dentro una **visione di città sostenibile ed ecologicamente orientata.**

→ **occorre dunque incentivare le amministrazioni locali a costruire sinergie** per attivare una **Pianificazione di area vasta**, l'unica nella quale si possono affrontare **le sfide dei rischi derivanti dai cambiamenti climatici.**

Riflessioni

2. la necessità di dotare i nostri **Comuni** e gli **Enti locali** in generale di **strutture a carattere multidisciplinare** da dedicare alla **programmazione ed alla progettazione**, **strettamente connesse con l'Ufficio di Piano**, di modo che le risorse terze possano costituire l'occasione per attuare in particolare le opere pubbliche previste nel Piano, oppure siano in grado produrre feedback positivi sul Piano e modificarlo virtuosamente.

3. la necessità di promuovere presso i nostri **Comuni** e gli **Enti locali** la **qualità dell'architettura e dei progetti**. La velocità delle fasi di candidatura ai bandi ed agli avvisi del PNRR e la velocità delle fasi di progettazione per rispettarne il cronoprogramma "forse" mettono a rischio la qualità dei progetti e questo è un tema su cui è necessario vigilare.

Crediti:

Intervento di:
Prof. Arch. **Anna Terracciano**

Infografiche di:
Arch. **Teresa Nocerino**

Foto di:
Pianif. Territ. **Francesco Stefano Sammarco**

Grazie!