

A white wireframe architectural structure is visible on the left side of the slide, extending from the bottom left towards the center. It consists of a complex grid of lines forming a 3D perspective of a building's frame.

ASSOBIM

Il nuovo Codice dei contratti e
la digitalizzazione
dell'ambiente costruito

Adriano Castagnone

Milano, 6 Febbraio 2023

Intervento

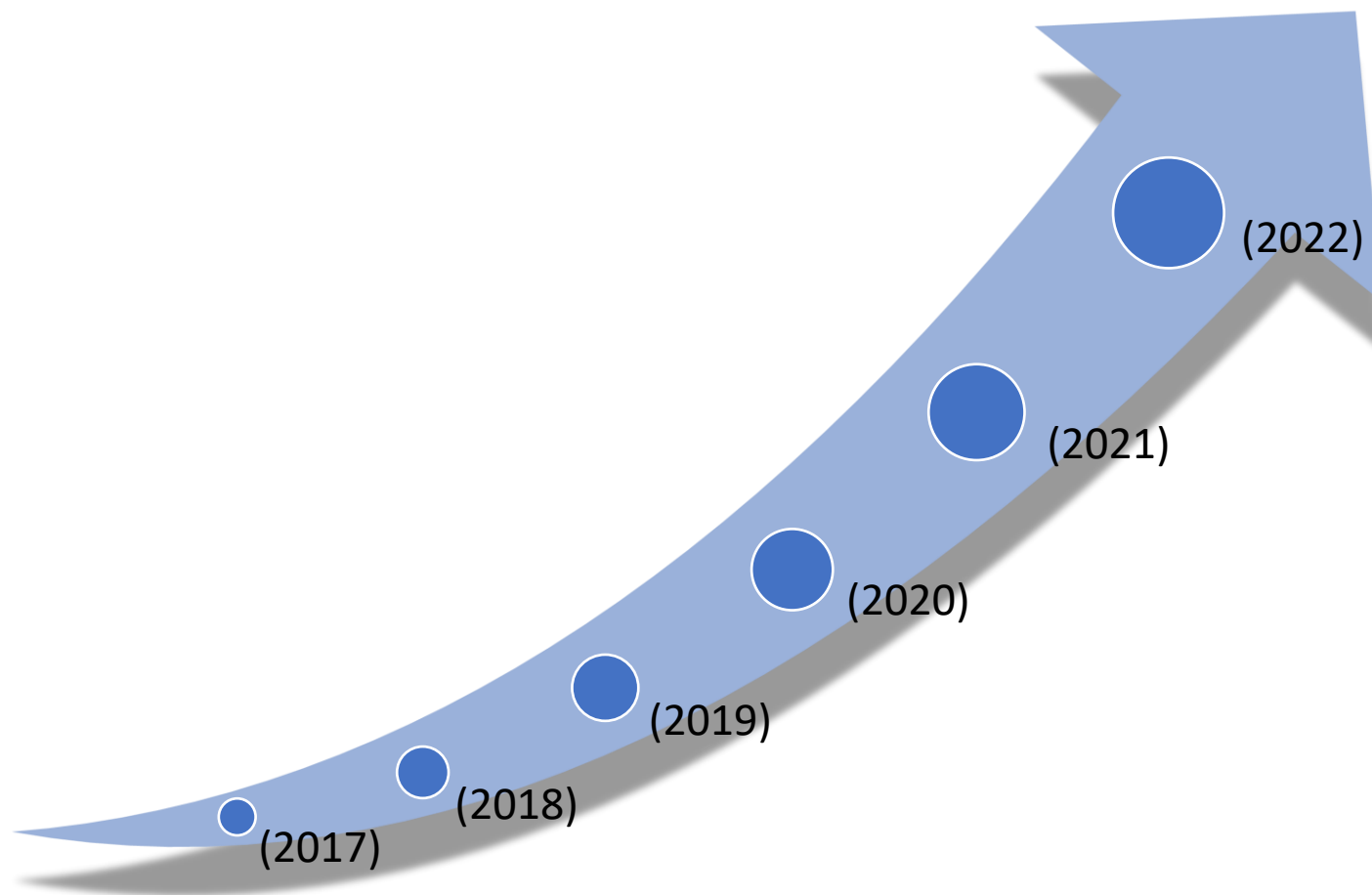
- AssoBIM
- Digitalizzazione e BIM
- Osservazioni nuovo Codice appalti

Mission AssoBIM

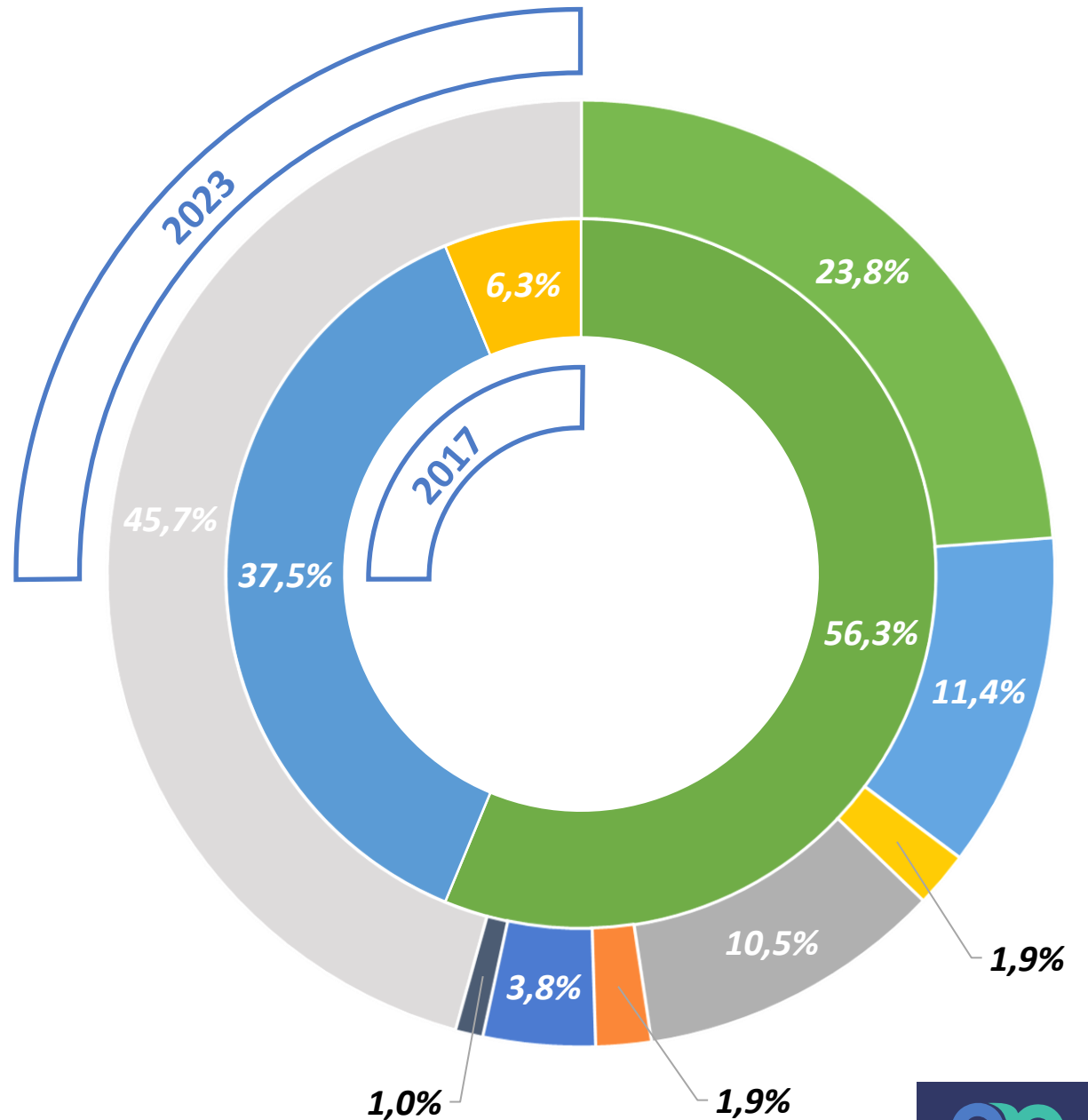
Prima dell'interoperabilità
dei software è necessaria
l'interoperabilità delle
persone



La crescita dei Soci



I Soci per settore di attività



Gruppi di lavoro attivi

1. Rapporti con le Istituzioni e le altre Associazioni
2. Rapporti con gli ordini professionali
3. Committenza
4. Manutenzione e gestione del costruito
5. BIM for manufacturing
6. Collegamento con l'università e la ricerca
7. Formazione e normativa
9. Interoperabilità
10. Fiere ed eventi
11. Progettazione
12. HBIM

Il progetto di comunicazione

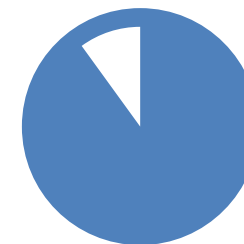
ThinkBIM è il progetto di divulgazione e comunicazione indirizzato a tutti gli attori della filiera delle costruzioni.



ThinkBIM Talks



51 talks
(a fine anno 56)



86,4%
durata di connessione media
per partecipante



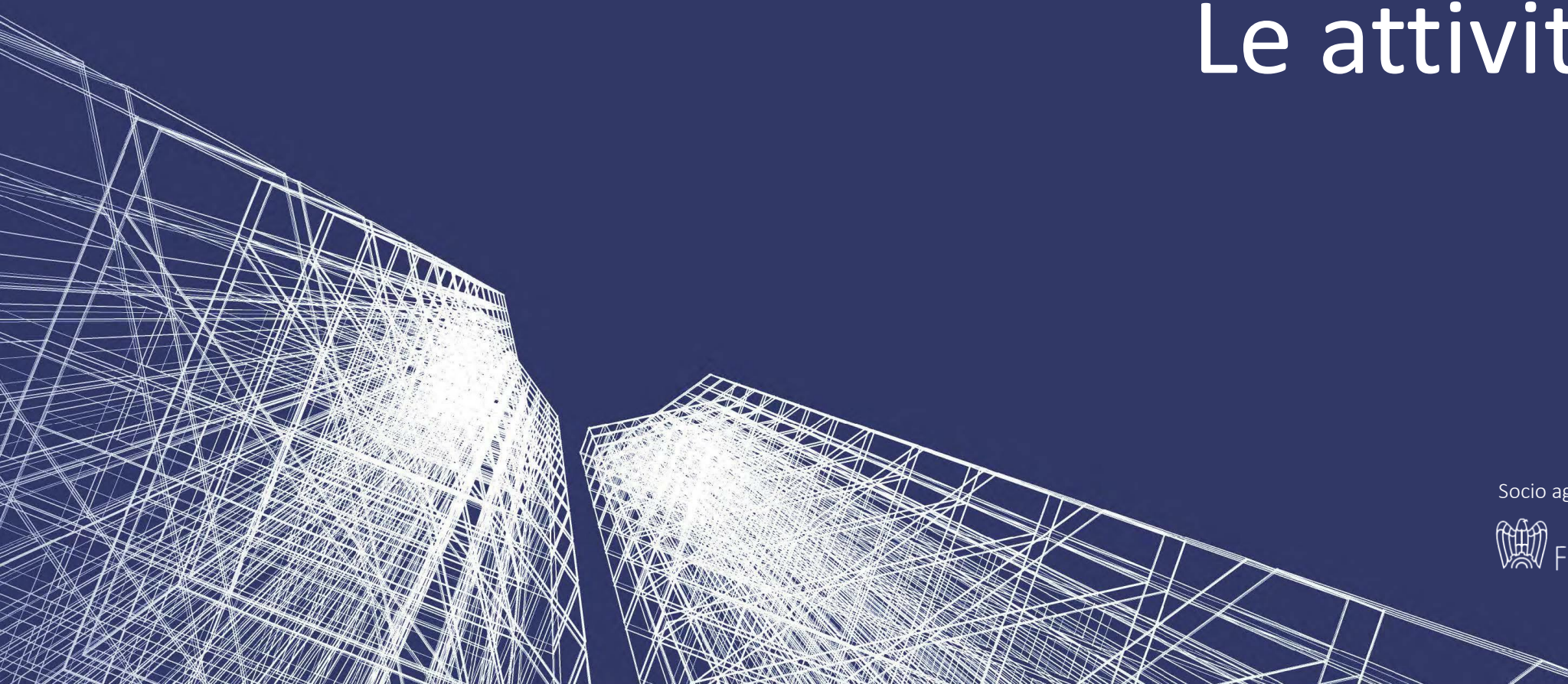
3.230 iscritti
1.818 partecipanti



41 ore di registrazione
pubblicate su 01building

ASSOBIM

Le attività 2023



Socio aggregato



FEDERCOSTRUZIONI

Ridefinire i canali di comunicazione

ASSOBIM  **THINKBIM**

ASSOBIM  **THINKBIM**
start

ASSOBIM  **THINKBIM**
pro

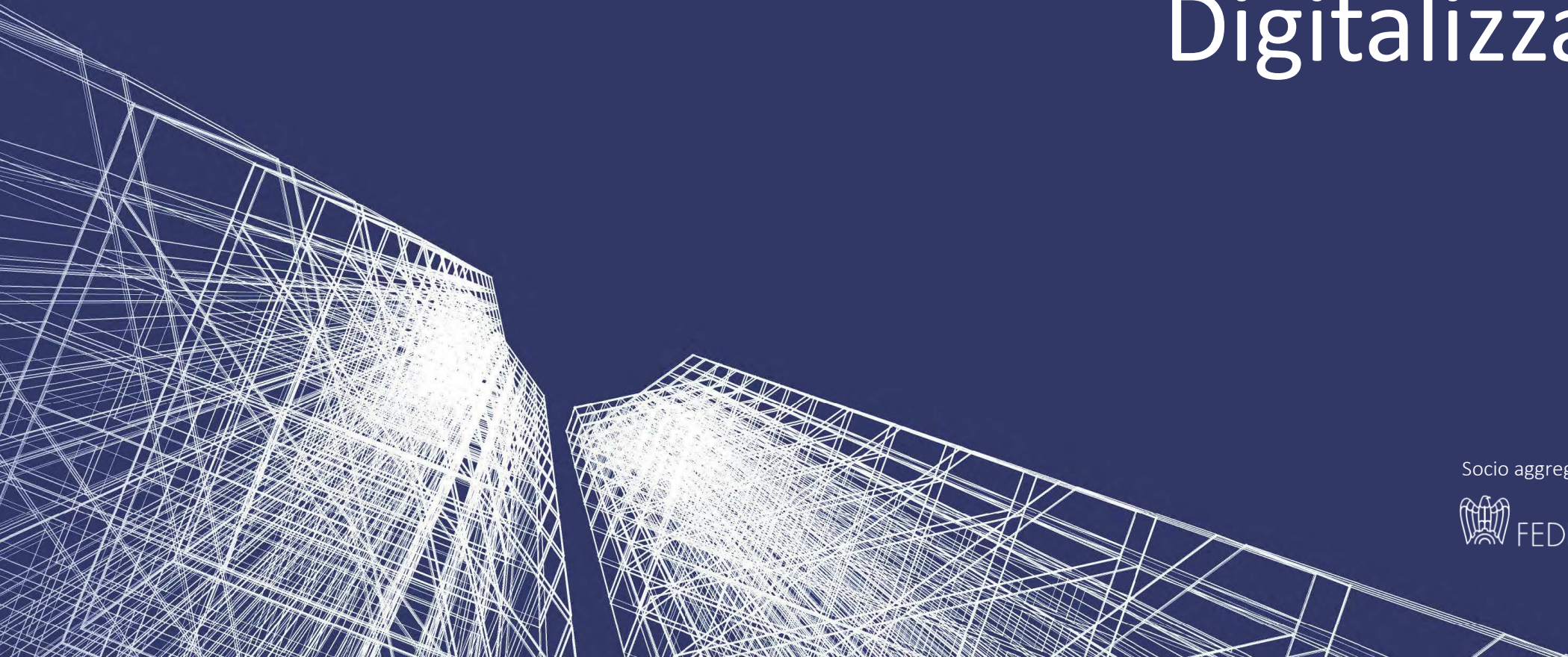
ASSOBIMYoung - Mission

- Guardare il mercato del BIM con uno sguardo diverso, mettendo al centro l'innovazione digitale
- Favorire lo scambio di competenze tra generazioni che sono alla base del processo di cambiamento che sta interessando tutta la filiera delle costruzioni



ASSOBIM

Digitalizzazione

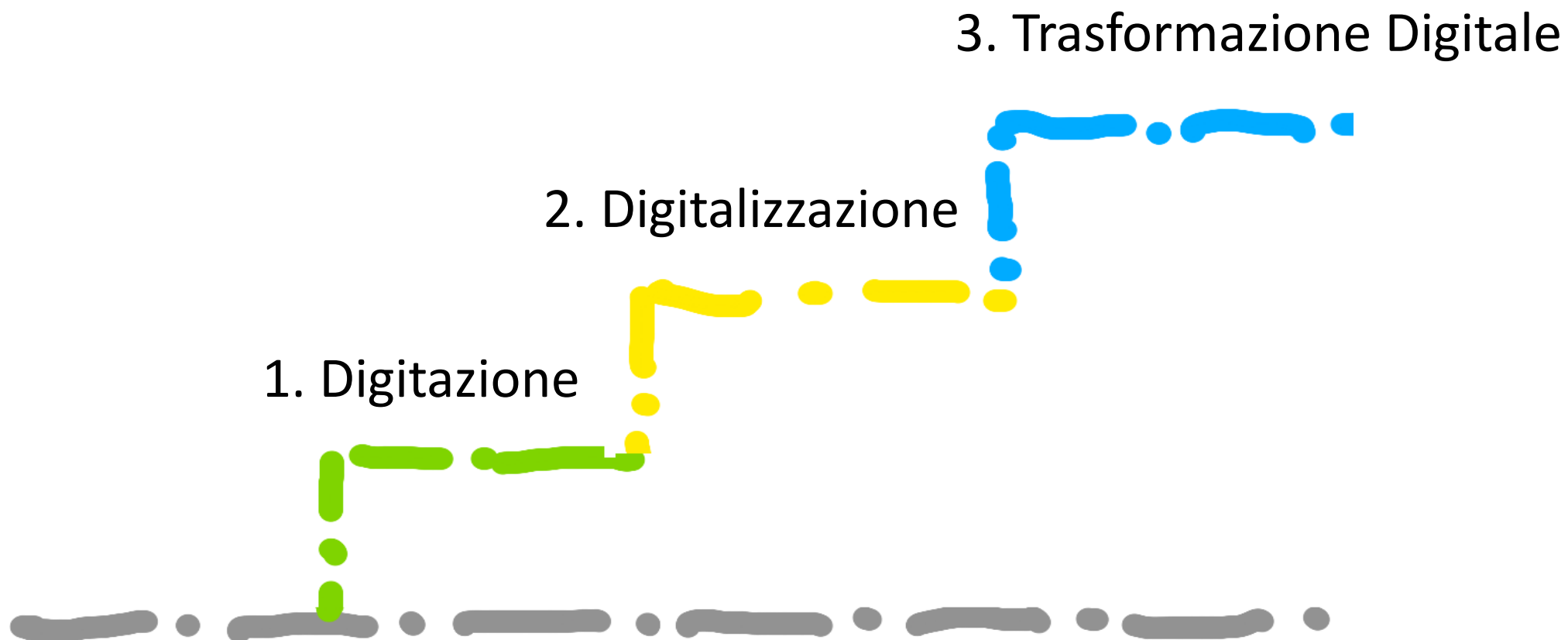


Socio aggregato



FEDERCOSTRUZIONI

I livelli di digitalizzazione

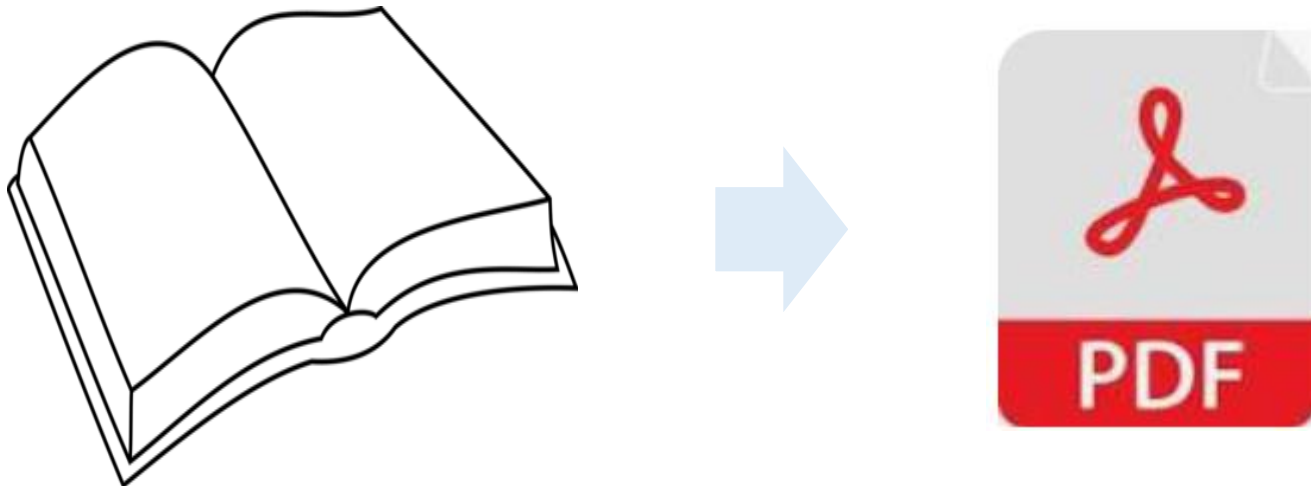


I livelli di digitalizzazione

1. Digitazione

Rendere le informazioni disponibili e accessibili in formato digitale

Es: dalla carta al Doc, PDF, dwg, ...



I livelli di digitalizzazione

2. Digitalizzazione

Utilizzo delle informazioni digitate con lo scopo di semplificare operazioni specifiche

Agisce sui processi (es. controllo delle commesse)

Piattaforme previste dal Nuovo Codice

I livelli della digitalizzazione

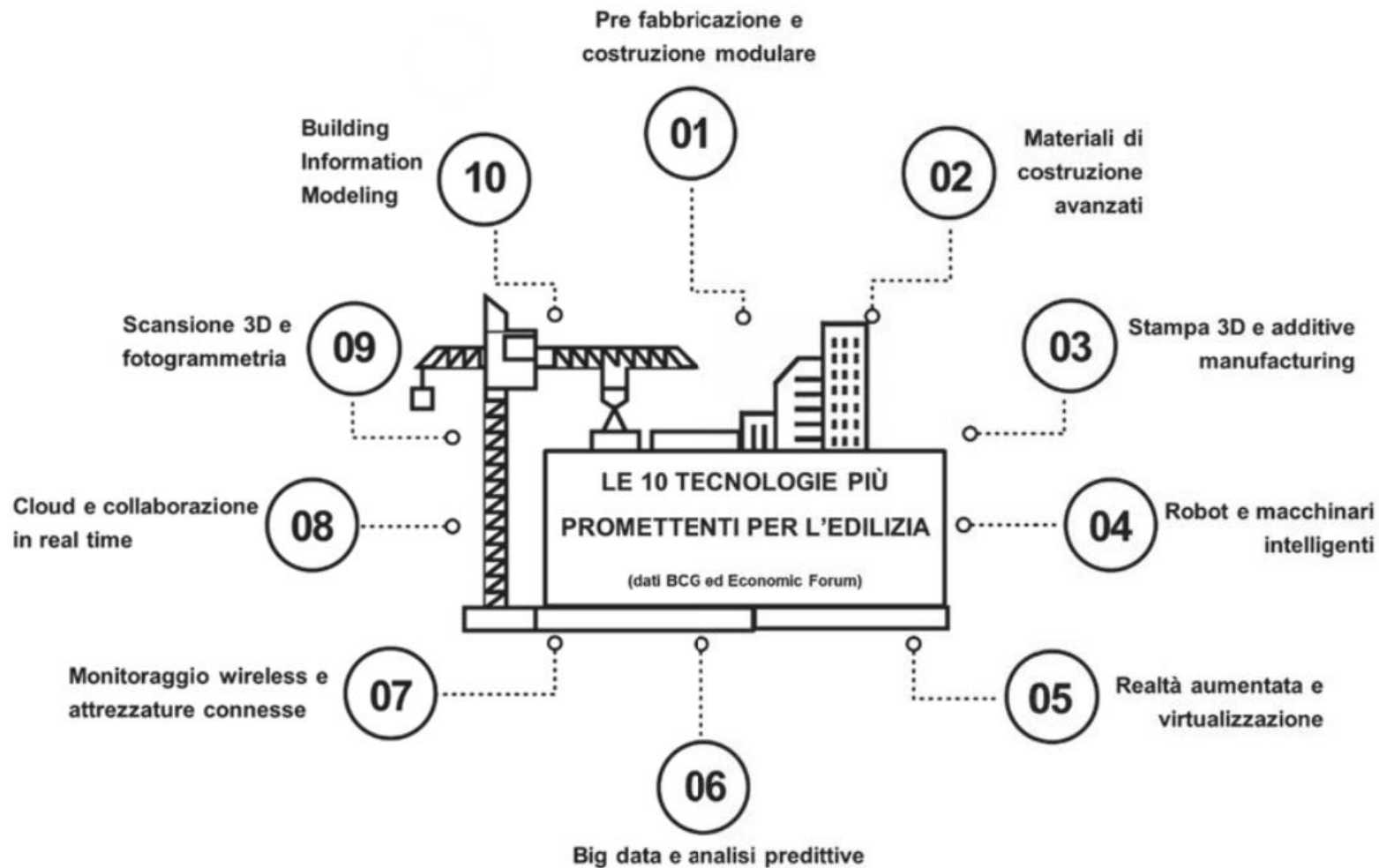
3. Trasformazione Digitale (digital transformation)

Ideare nuove pratiche aziendali che integrano tutti i dati in formato digitale e le applicazioni digitalizzate

Cambiamento completo alla strategia di business

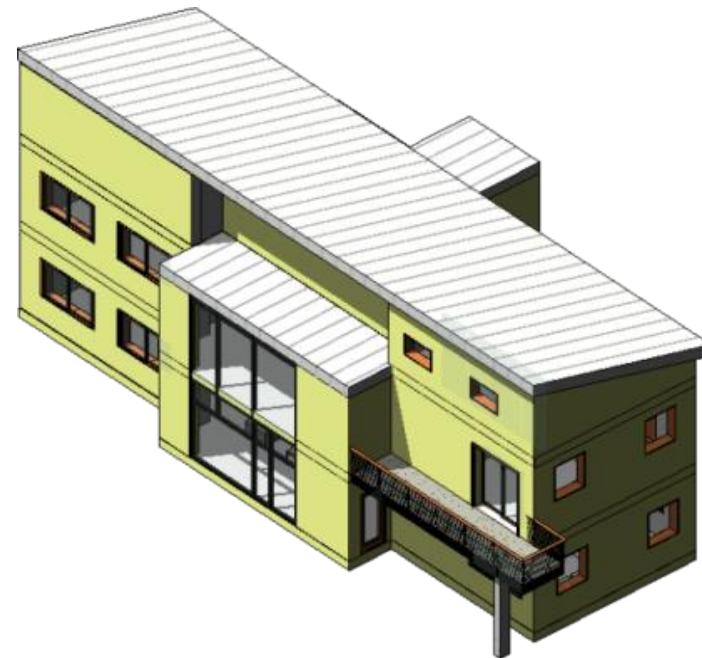
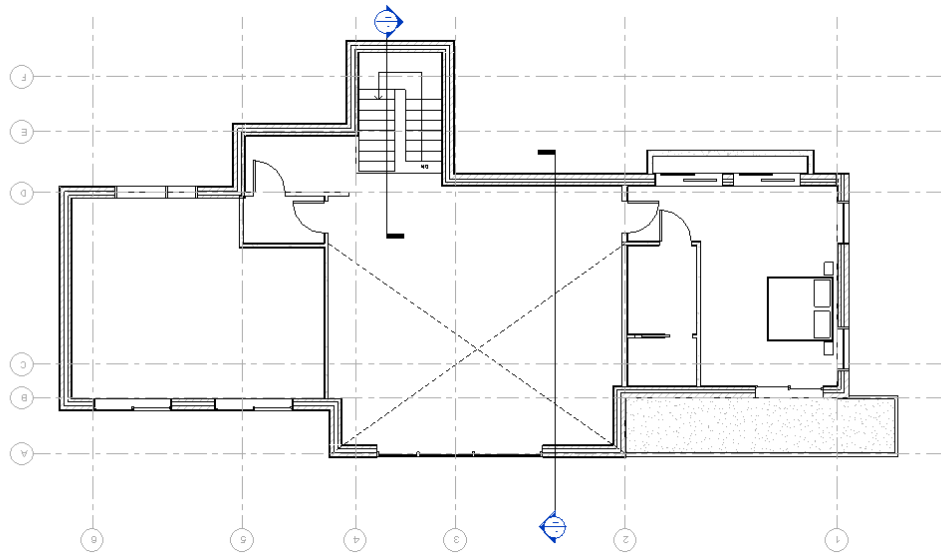
Insieme dei cambiamenti strutturali, organizzativi e culturali

3. Trasformazione Digitale - Edilizia 4.0

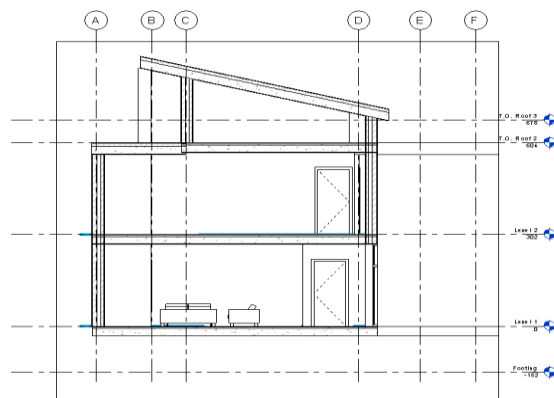
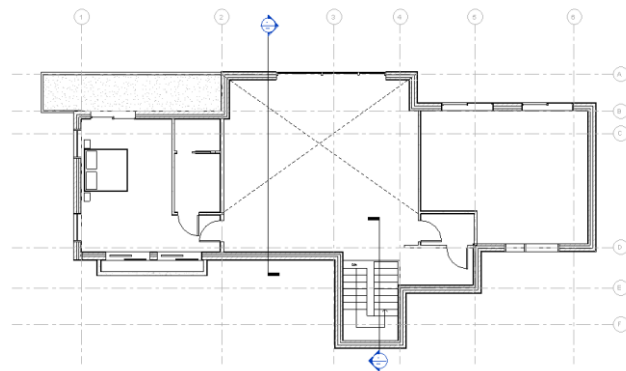


BIM

Dalla logica del disegno alla logica del modello

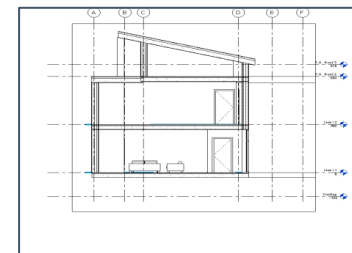
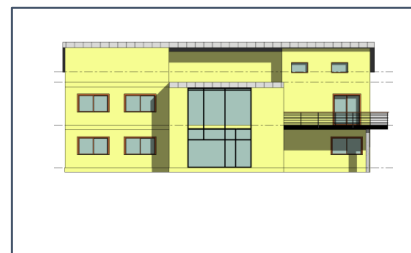
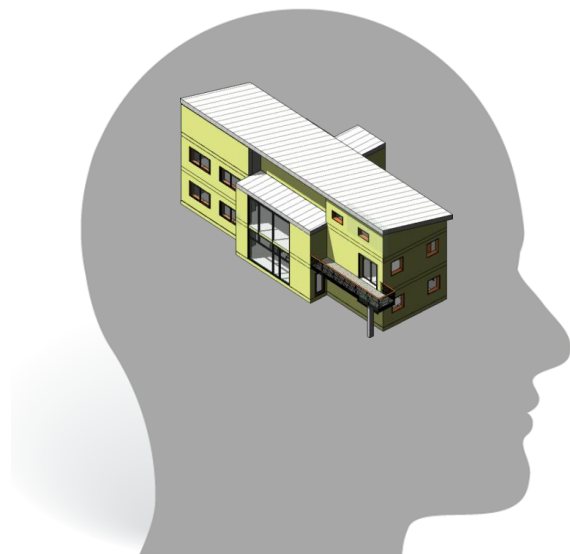
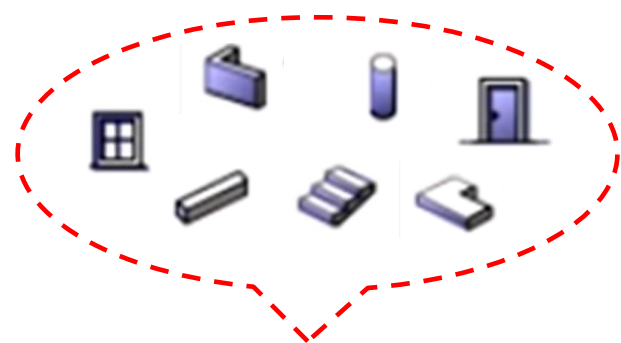


Progetto tradizionale: creazione disegno



BIM

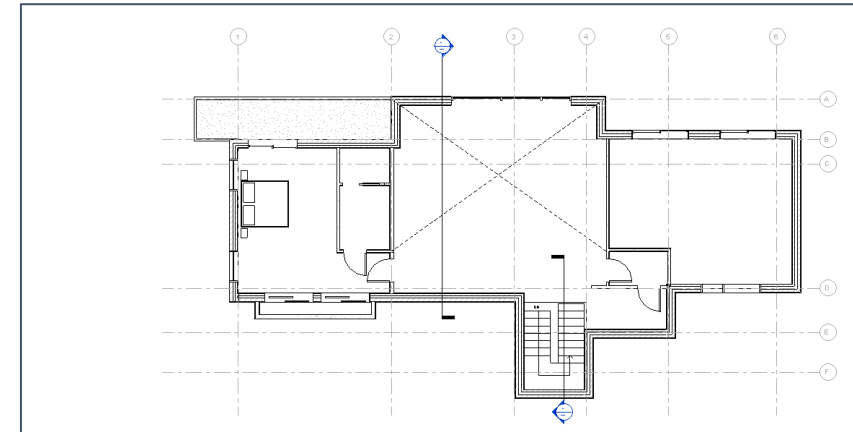
Oggetti parametrici (+ Dati)



BIM

CAD: Rappresentazione geometrica

Il focus è sui dati



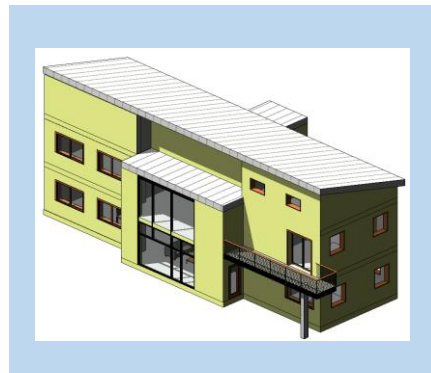
BIM: Virtualizzazione edificio tramite oggetti, relazionati tra loro con le informazioni specifiche

Il focus è sulle Informazioni
Dati + Metadati

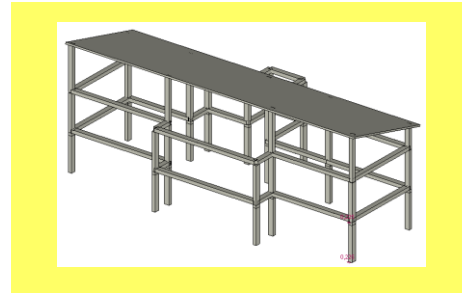


Vantaggi del BIM

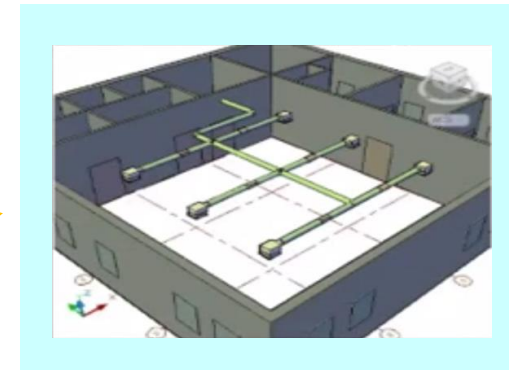
Es.: interoperabilità



ARCHITETTONICO



STRUTTURALE



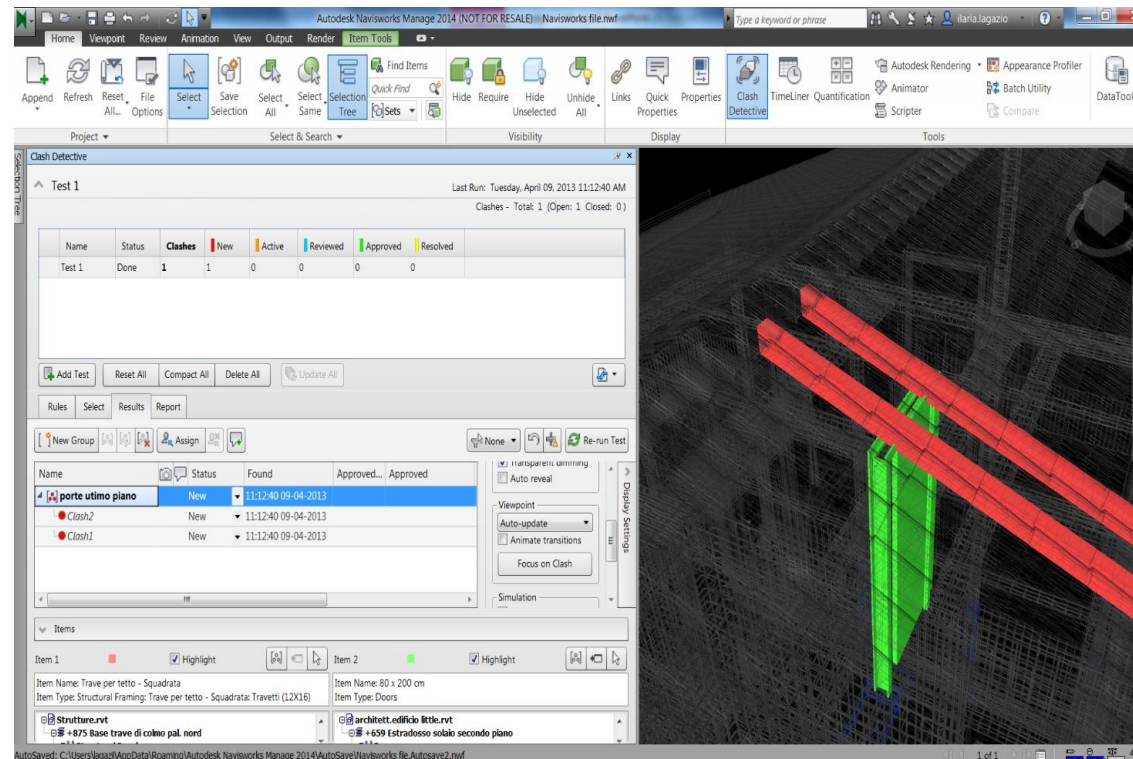
IMPIANTI

74		19.4	11.52	12.82	141.75	0.002		112.5	
14		19.4	11.52	12.82	141.75	0.002	2.268	1288	
5	75	19.7	9.82	10.25	141.75	0.002	2.812	1118	
5	77	12.3	7.31	7.82	141.75	0.002	2.072	822.375	
5	368	10	4.38	4.81	141.75	0.002	1.286	489.875	
5	369	20.8	13.88	13.88	141.75	0.002	3.958	1575.5	
5	360	15	7.12	8.08	141.75	0.002	2.188	888.5	
								0.002	
2	25	19.5	11.05	11.52	141.75	0.002	3.153	1243.125	
2	27	15	8.58	7.38	141.75	0.002	1.885	740.25	
2	44	AA	86.15	29.84	22.45	141.75	0.002	6.223	2287
2	44	AD	142.95	69.88	52.12	141.75	0.002	17.28	6488
2	78		75.5	44.84	38.88	141.75	0.002	12.71	5044.5
2	77		100.1	64.2	55.53	141.75	0.002	16.2	6222.5
2	81	AA	22.5	11.84	9.88	141.75	0.002	3.13	1242
2	81	AD	36	13.17	14.12	141.75	0.002	3.734	1481.825
2	82	AD	12.3	11.15	7.84	141.75	0.002	3.251	1251.875
2	83		3.7	3.54	2.39	141.75	0.002	1.094	388.25
2	84		104	61.17	64.45	141.75	0.002	17.81	6948.25
2	93		40.4	38.8	28.58	141.75	0.002	10.84	4342.5
2	101		2.2	1.31	1.38	141.75	0.002	0.371	147.375
2	104		182.3	60.47	69.83	141.75	0.002	22.81	9025.875
2	105	AA	86	37.31	41.7	141.75	0.002	10.58	4167.375
2	105	AD	244.4	723.51	52.78	141.75	0.002	86.2	32558.875
2	108		65.9	38.14	40.84	141.75	0.002	11.1	4419.25
108	108	14.7	14.85	6.48	141.75	0.002	3.983	1550.825	

COMPUTO

Vantaggi del BIM

Es.: controllo interferenze



Implementazione BIM

Analisi procedure aziendali



Preparazione:

- Procedure Operative
- Documentazione di commessa



Formazione:

- Formazione Tecnici
- Formazione non Tecnici



Affiancamento Operativo



Implementazione BIM

Sequenza Temporale

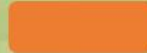
Analisi Procedure Aziendali



Sviluppo Procedure



Sviluppo Documentazione



Formazione



Affiancamento Operativo



ASSOBIM

Il nuovo Codice dei contratti



Socio aggregato



FEDERCOSTRUZIONI

Il nuovo Codice dei contratti

Scadenze

La decorrenza indicata (1° gennaio 2025) richiede una tempestiva ed efficace pianificazione per la formazione degli operatori. Il riferimento è alla maturità digitale e alla capacità operativa di chi dovrà operare concretamente, RUP e tecnici di ogni livello.

Il nuovo Codice dei contratti

Investimenti per le stazioni appaltanti

La numerosità delle stazioni appaltanti e di conseguenza degli operatori richiederà investimenti importanti per la formazione e la dotazione informatica con le necessarie infrastrutture.

Il nuovo Codice dei contratti

La formazione obbligatoria

La formazione obbligatoria delle stazioni appaltanti prima di bandire gare BIM (invece della sola pianificazione) potrebbe risultare un ostacolo alla diffusione del metodo, a cui il DM 312 aveva posto parzialmente rimedio.

Il nuovo Codice dei contratti

Sistemi di gestione dei modelli (CDE)

Positiva è la richiesta di adozione da parte delle stazioni appaltanti di sistemi di gestione dei modelli (CDE), anche in relazione alla sicurezza digitale.

Il nuovo Codice dei contratti

Criteri premiali

Positivi sono i criteri premiali, ma poco definiti in concreto. È auspicabile una chiarificazione delle logiche da applicare, introducendo anche sistemi di protezione dal rischio, in particolare per le stazioni appaltanti che abbiano il coraggio di innovare.

Il nuovo Codice dei contratti

Limite di applicazione del BIM

Si ritiene ragionevole il valore di un milione di euro.

Il nuovo Codice dei contratti

Regime transitorio

Chiarire la fase transitoria dopo l'entrata in vigore del nuovo Codice:

Il nuovo Codice dei contratti

Formati aperti non proprietari

In linea di principio è corretto l'uso di “piattaforme interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari”, ma i formati aperti hanno ancora un basso livello di maturità.

Il nuovo Codice dei contratti

Consentire il subappalto per la progettazione

La mancanza potrebbe rendere difficoltoso la progettazione BIM date le diverse specialità, non sempre e non tutte possedute dagli studi di progettazione

Potrebbe rallentare lo sviluppo della digitalizzazione.

Il nuovo Codice dei contratti

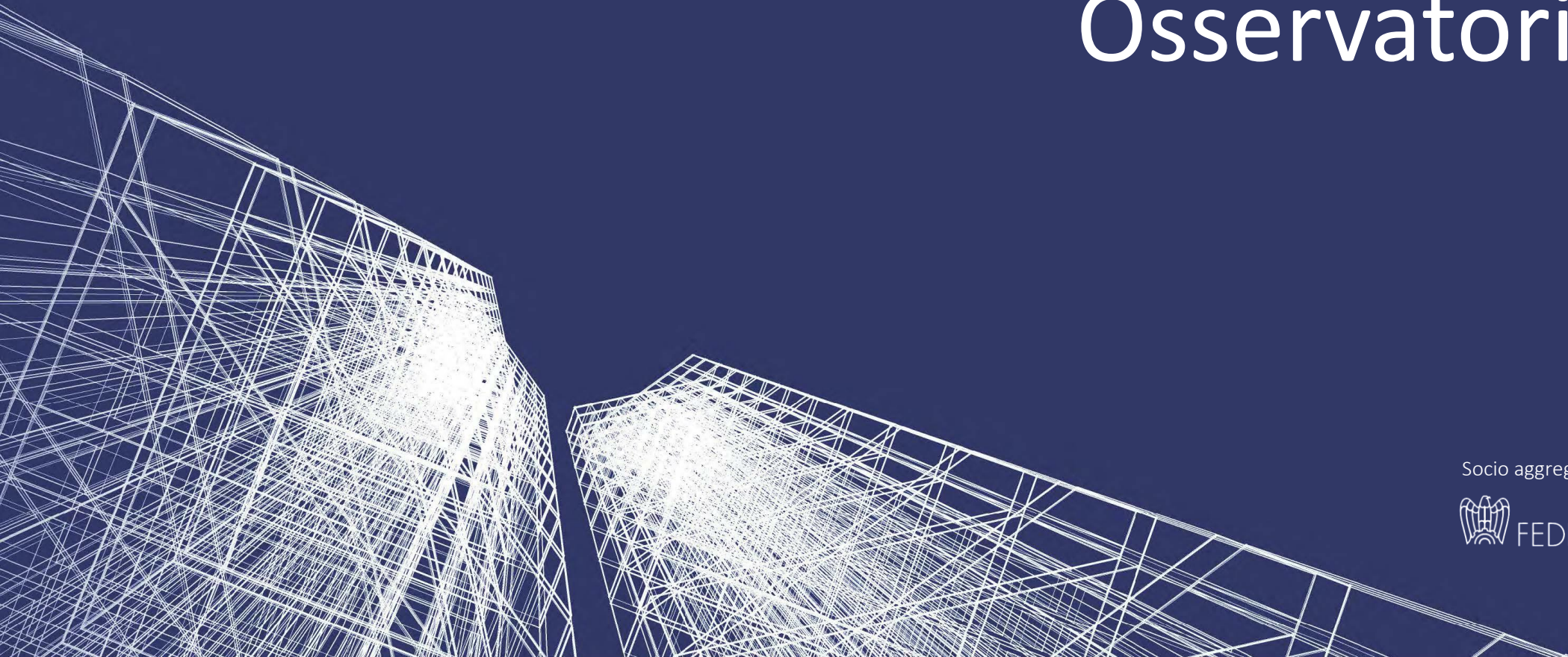
Commissione di monitoraggio

Nell'Allegato I.9 comma 13 viene indicata l'istituzione di una commissione di monitoraggio.

AssoBIM si rende disponibile a partecipare a detta commissione, mettendo a disposizione i dati dei monitoraggi e rilievi periodici che AssoBIM effettua presso gli operatori.

ASSOBIM

Osservatorio BIM



Socio aggregato



FEDERCOSTRUZIONI

Osservatorio BIM

Monitora i progetti edili in corso di realizzazione in Italia, sia di nuova costruzione che in ristrutturazione, dalla fase di programmazione a quella di esecuzione.

Criteri di selezione dei progetti analizzati

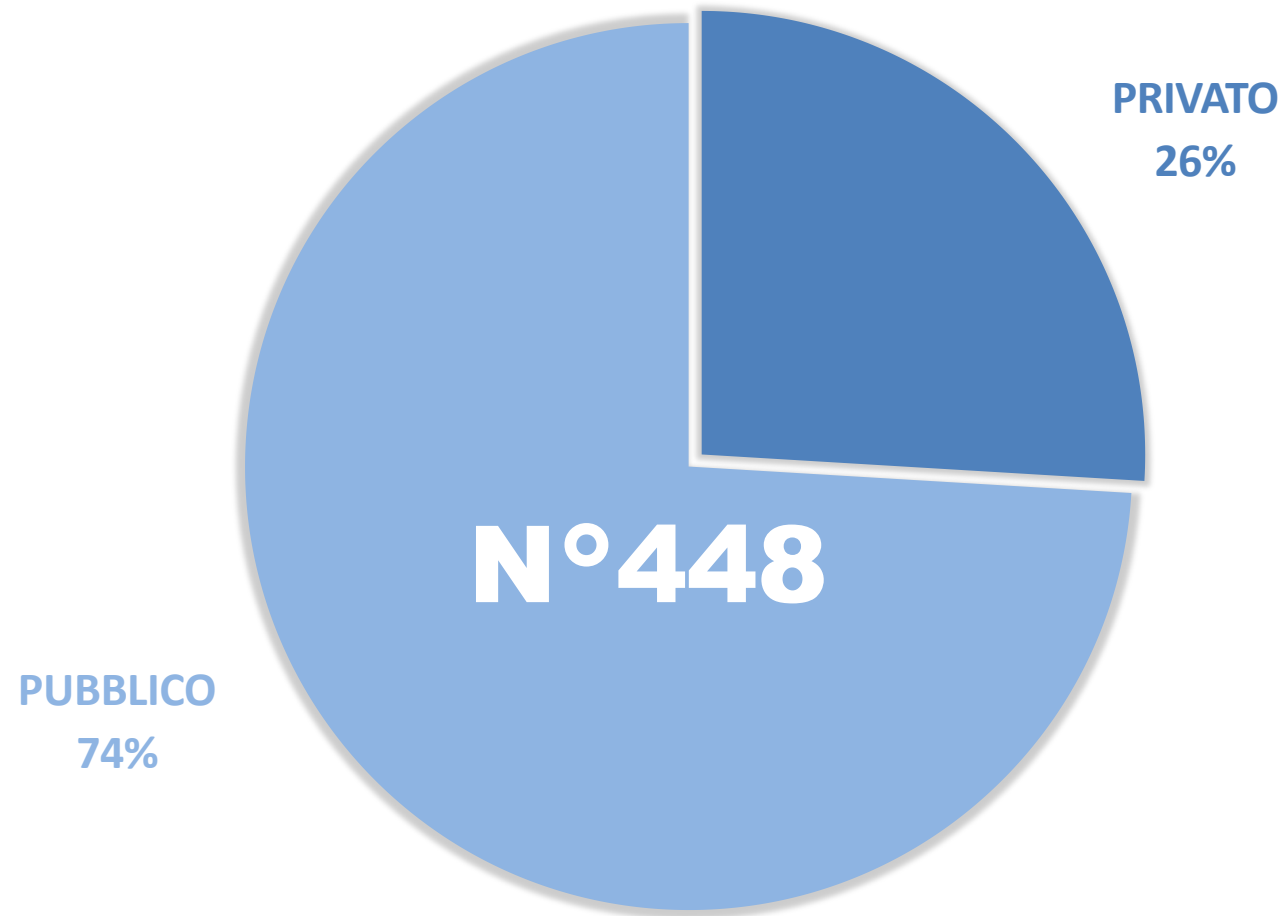
Area geografica: Italia

Tipologia della costruzione: Terziario, Residenziale, Servizi, Industria, Ingegneria

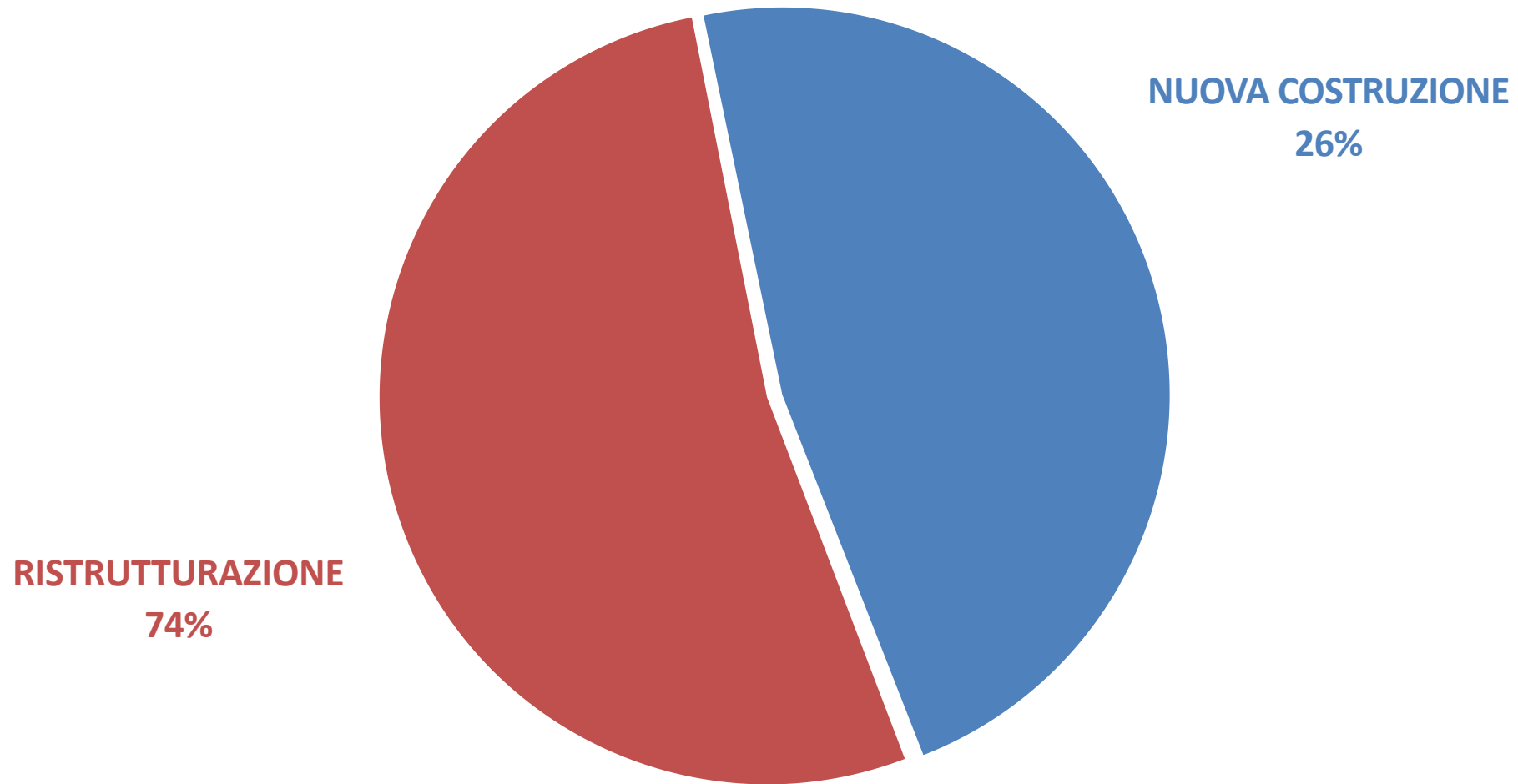
In collaborazione con

NiiProgetti
BUSINESS

Progetti per tipo di committenza

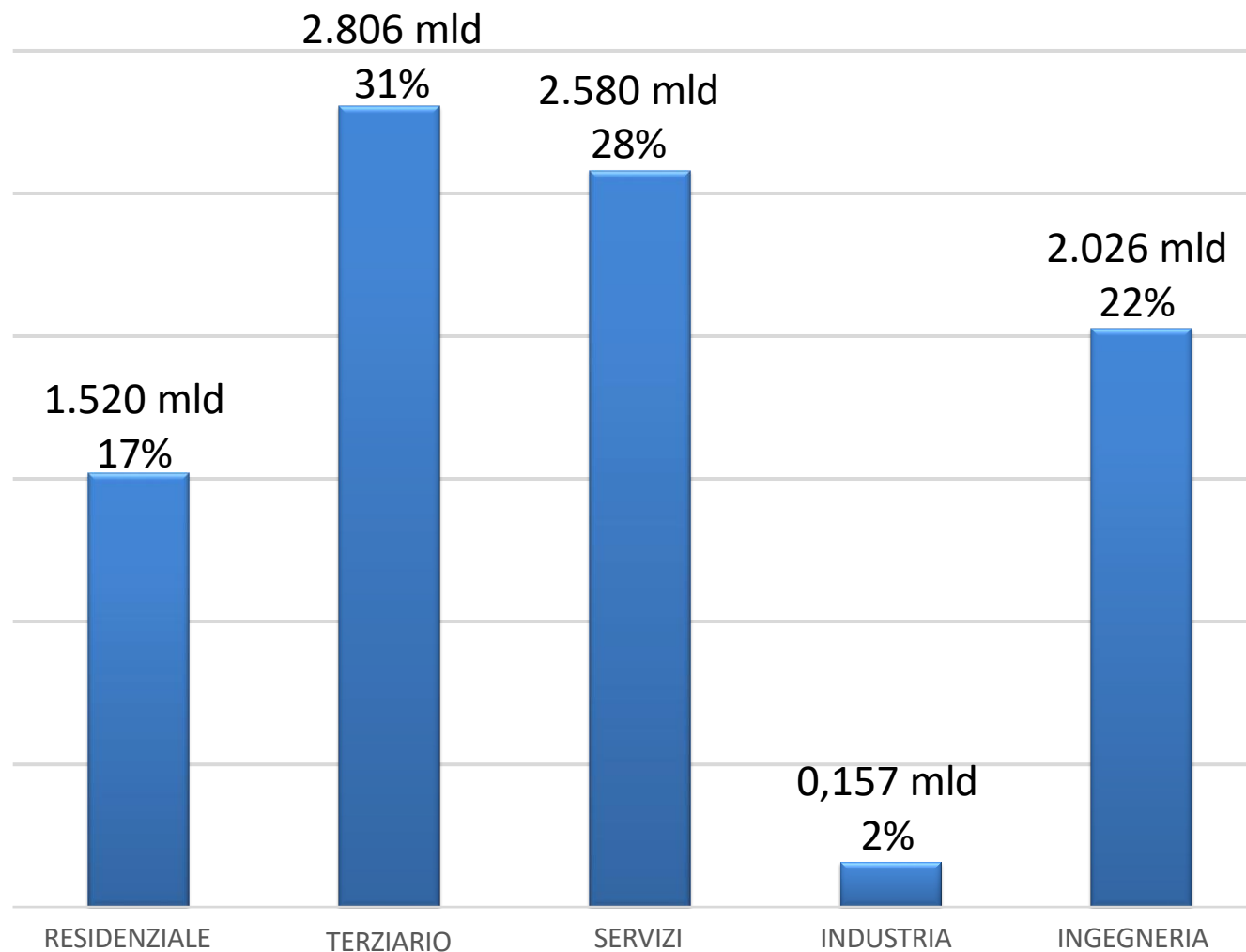


Progetti per tipo di costruzione

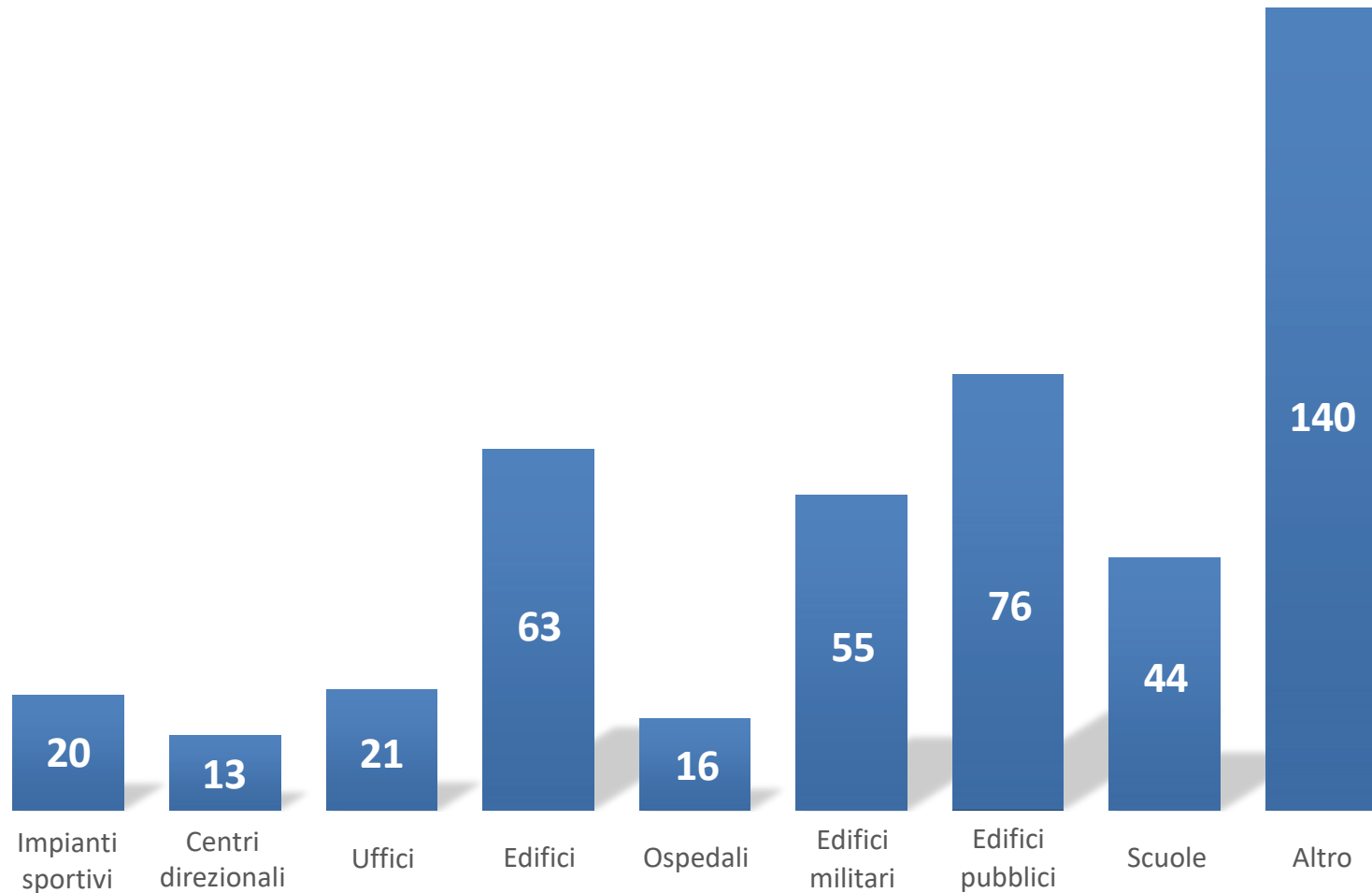


Progetti per settore

9 miliardi circa è il valore totale per i 448 progetti



Progetti per destinazione d'uso



ASSOBIM

Grazie per l'attenzione

Socio aggregato



FEDERCOSTRUZIONI