

QUALI BONUS PER UNA RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE COSTRUITO DEL PAESE

L'impatto dei Bonus sul settore delle costruzioni

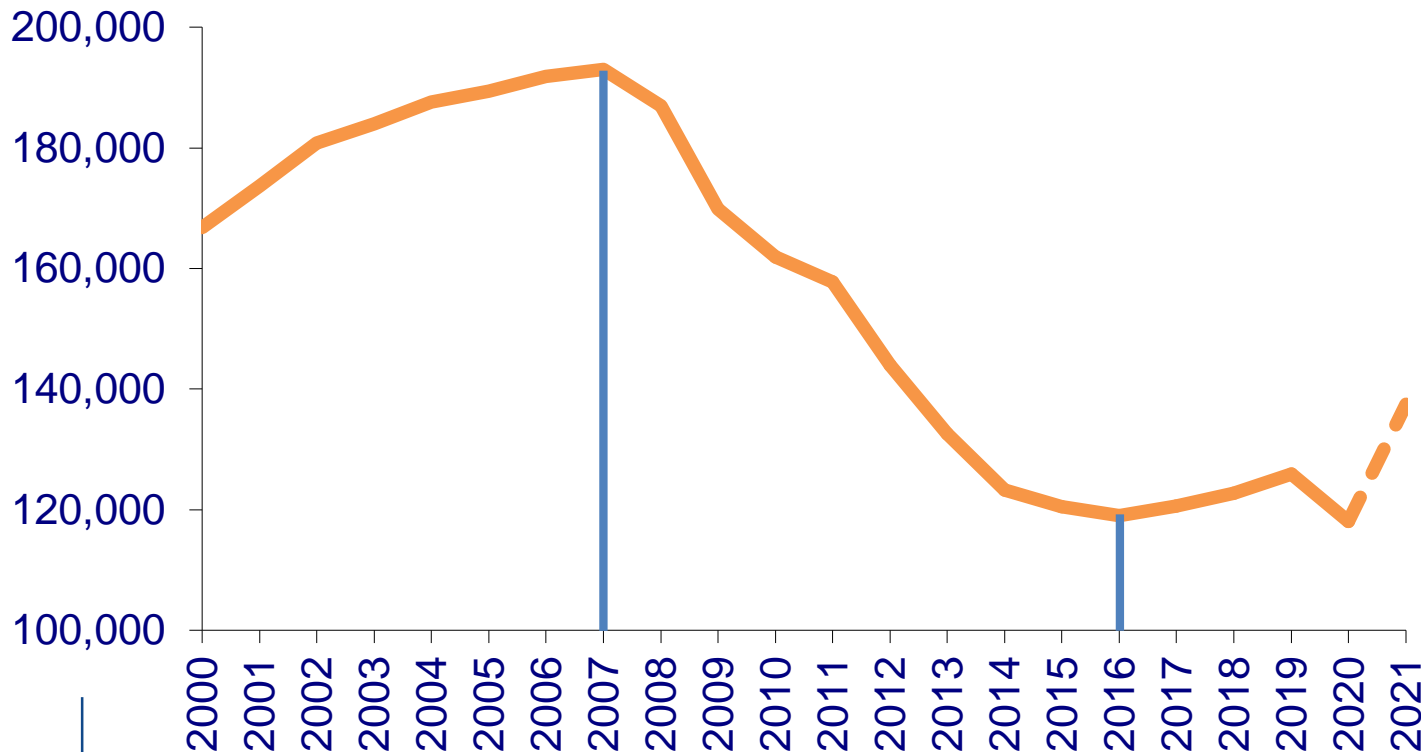
19 ottobre 2022

Flavio Monosilio
Direzione Affari Economici e Centro Studi

2021: le costruzioni al centro dell'economia

Investimenti in costruzioni

Milioni di euro



La ripartizione nelle componenti di un intervento-tipo:

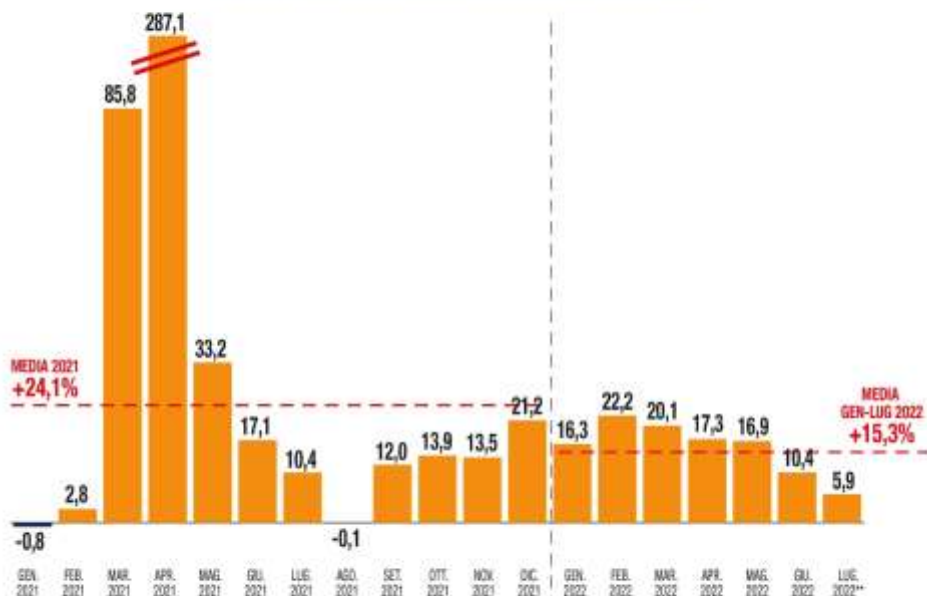
Per ciascuna componente è stata calcolata la quota di lavoro retribuito e di beni acquistati

2021: le costruzioni al centro dell'economia

Produzione nelle costruzioni e livelli occupazionali

Produzione nelle costruzioni

Indice Istat - Var. % mensili rispetto allo stesso mese dell'anno precedente*



Ore lavorate e lavoratori iscritti

Var. % mensili rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



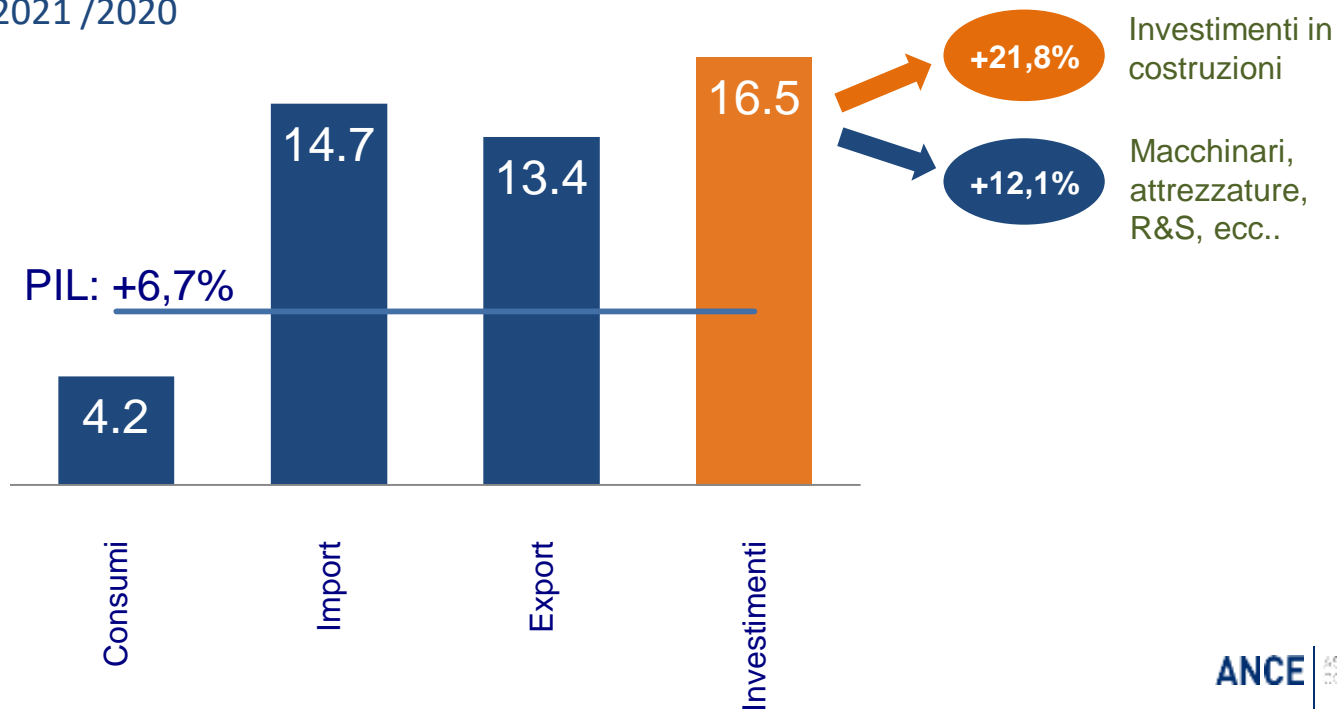
Elaborazione Ance su dati Istat

Elaborazione Ance su dati CNGE 2021 su 114 casse edili. Indicasse fino alla variazione di dicembre 2021. Dati extrapolati: 1 mese 2022 per variazioni mensili dei primi 11 mesi 2021; 9 mesi 2022 per le variazioni di dicembre 2021. Dati su 113 casse edili a partire dalla variazione di gennaio 2022 con l'eccezione in data 9 settembre 2022. La cassa edile di Foggia è stata inglobata da CEN.

2021: le costruzioni al centro dell'economia

Prodotto interno lordo e le sue componenti

Var. % 2021 /2020



■ 2021: le costruzioni al centro dell'economia

Contributo degli investimenti fissi lordi alla crescita del Pil nel 2021 - %

Investimenti fissi lordi di cui:	<i>Abitazioni</i>	<i>Fabbricati non resid. e opere pubbliche</i>	<i>Impianti, macchinari e armamenti</i>	Pil
3,0%	1,0%	0,8%	1,0%	6,7%

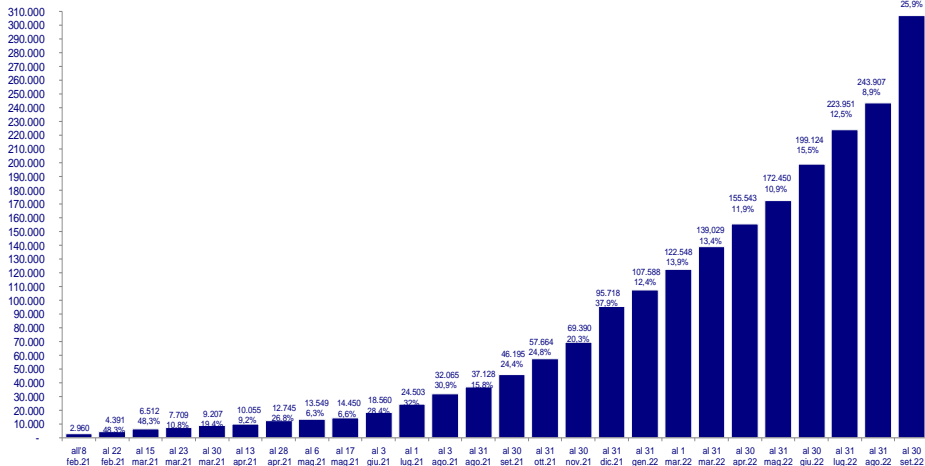
Elaborazione Ance su dati Istat

Superbonus 110%

Interventi

NUMERO*

Var.% rispetto alla rilevazione precedente

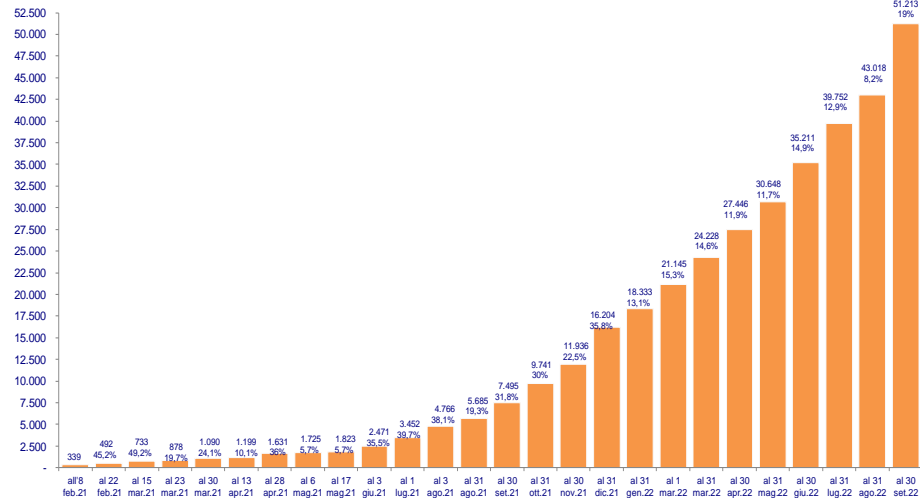


*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata
Elaborazione Ance su dati Monitoraggio Enea-MISE-MITE

Interventi

IMPORTI IN MILIONI DI EURO*

Var.% rispetto alla rilevazione precedente



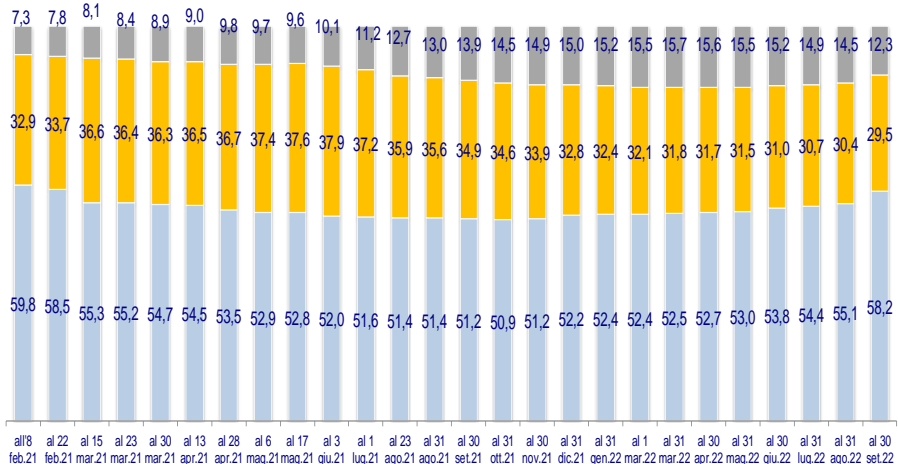
Superbonus 110%

Interventi* per tipologia di edificio

Composizione %

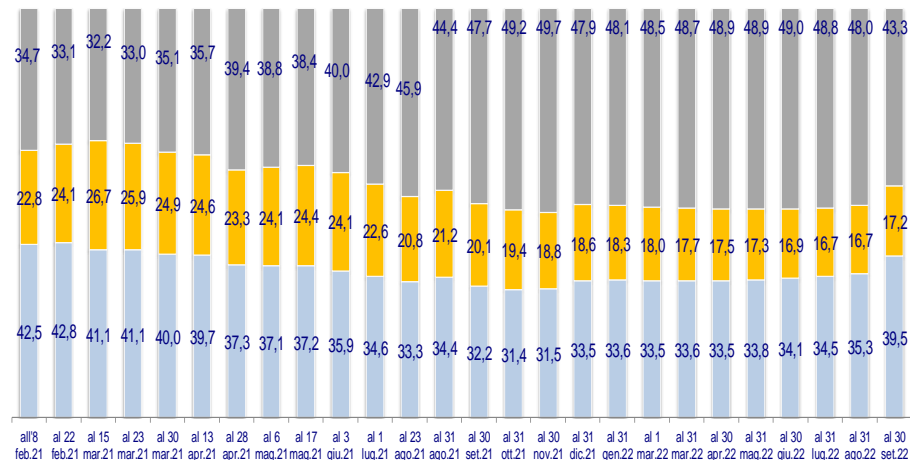
NUMERO

Edificio unifamiliare Unità immobiliare indipendente Edificio condominiale



IMPORTO

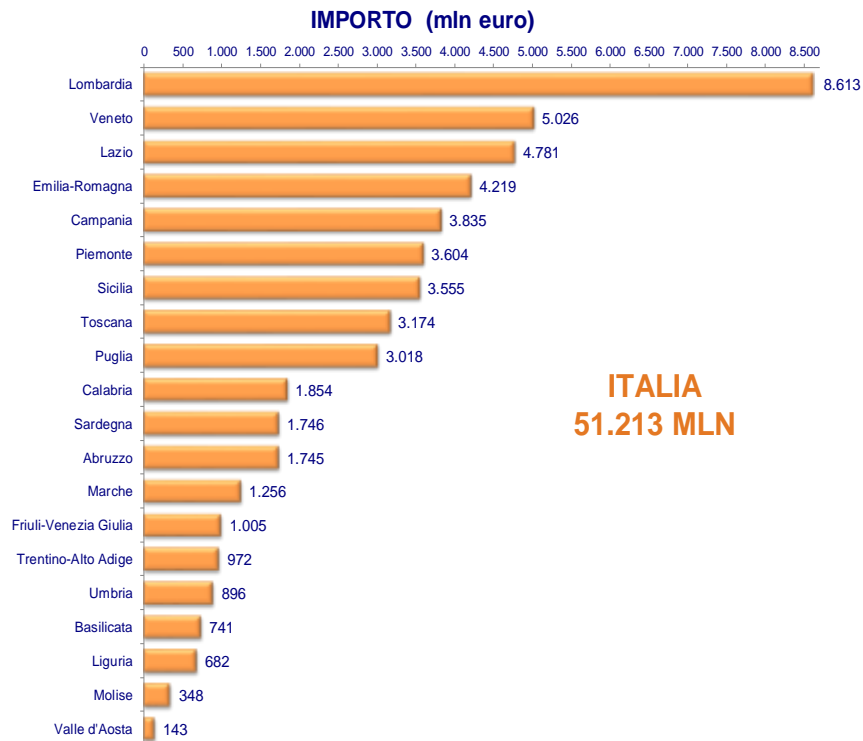
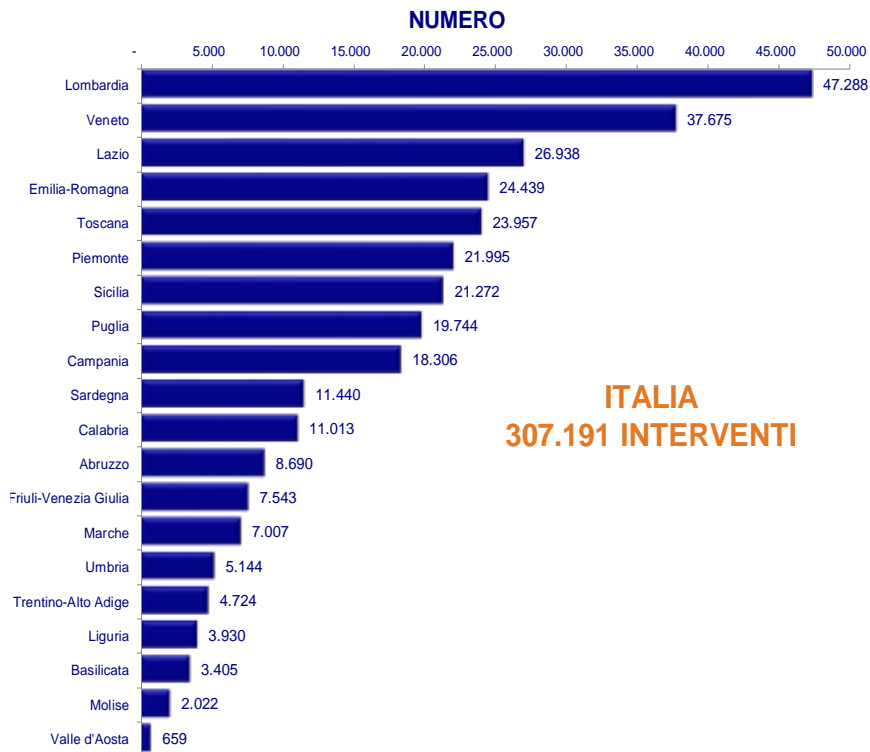
Edificio unifamiliare Unità immobiliare indipendente Edificio condominiale



*interventi con almeno un'asseverazione protocollata
Elaborazione Ance su dati Monitoraggio Enea-MSE-MTE

Superbonus 110%

Interventi* per Regione

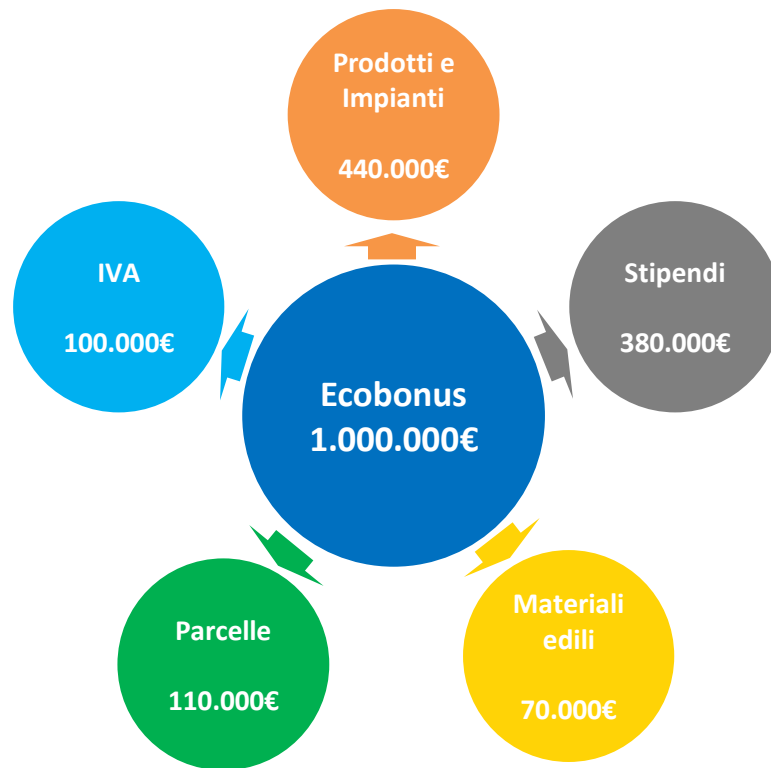


* Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 settembre 2022
Elaborazione Ance su dati Monitoraggio Enea-MISE-MITE

Un modello empirico di valutazione

Il modello suddivide un intervento-tipo per le singole componenti in grado di attivare effetti positivi per l'erario.

Su questa base, è possibile considerare il volume di investimenti attivati e di quelli che, si stima, verranno attivati entro la scadenza dell'incentivo (2023 al 110%, 2024 al 70% e 2025 al 65%), e moltiplicarne il valore per i coefficienti individuati, determinando gli effetti complessivi del provvedimento.



La ripartizione nelle componenti di un intervento-tipo:

Per ciascuna componente è stata calcolata la quota di lavoro retribuito e di beni acquistati

■ Un modello empirico di valutazione

Superbonus 110%: Effetti sul bilancio dello Stato



Il risultato di questo modello empirico di calcolo arriva a dimostrare che il costo effettivo a carico del bilancio dello Stato è pari al 53% e che

Il 47% dei crediti fiscali rientra all'erario come nuove tasse, IVA e contributi vari.

FOTOGRAFIA A FINE GIUGNO 2022:

- **51 mld** di detrazioni previste a fine lavori
- **24 mld** rientreranno direttamente nelle casse dello Stato entro il 2023

■ Altri modelli di valutazione

- *Analisi D'impatto Economico Ex Ante Del Provvedimento Superbonus 110%,"* Luiss Business School e Open Economics, febbraio 2021,
- *"Il recupero e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio: una stima dell'impatto delle misure di incentivazione",* Camera dei Deputati e Cresme, dicembre 2021
- *Un primo bilancio sociale e ambientale del superbonus 110%,* Nomisma e Ance Emilia Centro, luglio 2022,
- *"Nota sulla stime dell'impatto sociale ed economico del Superbonus 110%",* Rete Professioni Tecniche, settembre 2022.
- *"Costs and benefits of the green transition envisaged in the Italian NRRP. An evaluation using the Social Cost of Carbon" di Alpino, Citino e Zeni, Banca d'Italia, ottobre 2022*

La letteratura ha valutato gli effetti da molti punti di vista

■ Altri modelli di valutazione

- Al 30 settembre 2022, oltre 300.000 cantieri per 38 miliardi di lavori già realizzati
- In due anni oltre 35.000 condomini rispetto ai 1.443 realizzati con i bonus ordinari nei 7 anni precedenti
- Patrimonio immobiliare vetusto: tre edifici su quattro (74,1%) costruiti prima della normativa antisismica e sul risparmio energetico
- Obiettivi europei:

Green deal, Renovation wave, Fit for 55, REPower EU

“*Riduzione di emissione di CO₂ e dell'uso di combustibili fossili, con incentivi economici e fiscali , strumenti indispensabili per sostenere la domanda di tali interventi, con particolare attenzione ai soggetti in condizione di "povertà energetica".*”

Grazie

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici e Centro Studi

affarieconomici@ance.it