FEDERCOSTRUZIONI

VIVERE 4.0:

COSTRUIRE DIGITALE PER UN'ITALIA PIU' SOCIALE, PIU' SICURA, PIU' SOSTENIBILE

Maurizio Tira

Le popolazioni cambiano:

- invecchiamento
- Diversificazione delle esigenze
- Modifica delle capacità di apprendimento
- Modifica delle espressioni del consenso democratico
- Modifica dei percorsi educativi …..

Lo sviluppo della vita in città dal 1880 al 2005

Gehl et alii, New city life, 2006

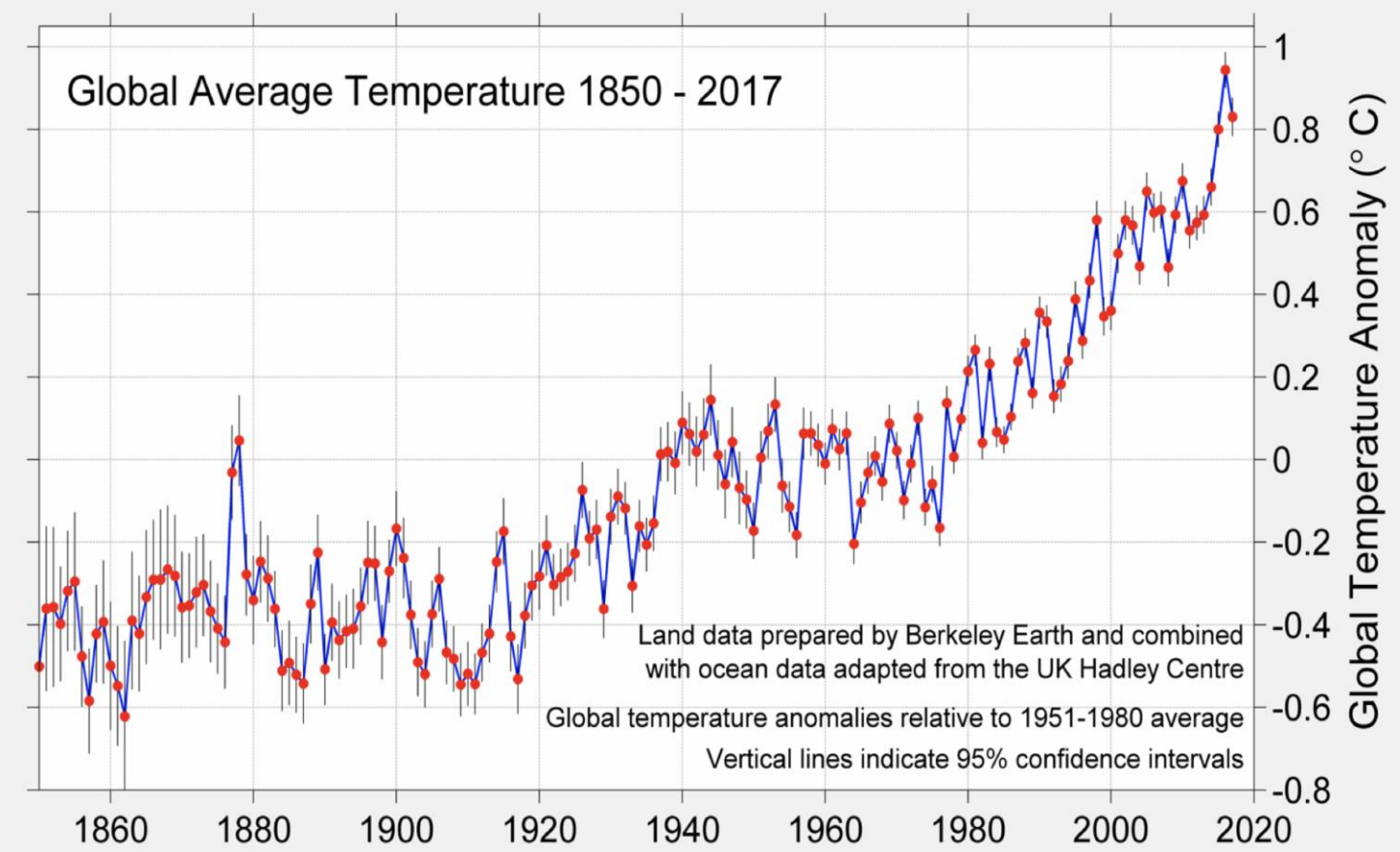
Le attività umane

Necessarie

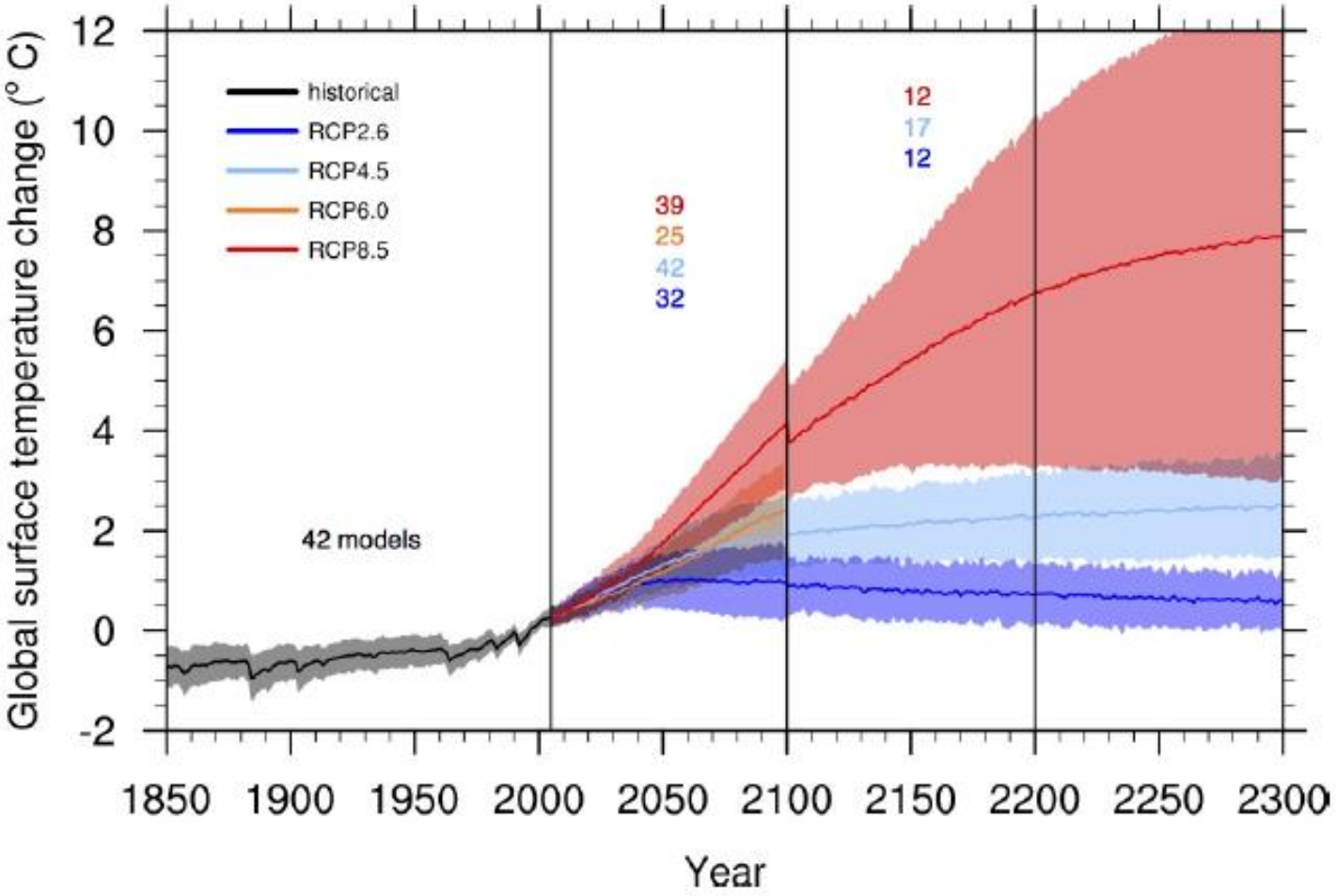
Volontarie

Sociali

ELDON SQUARE

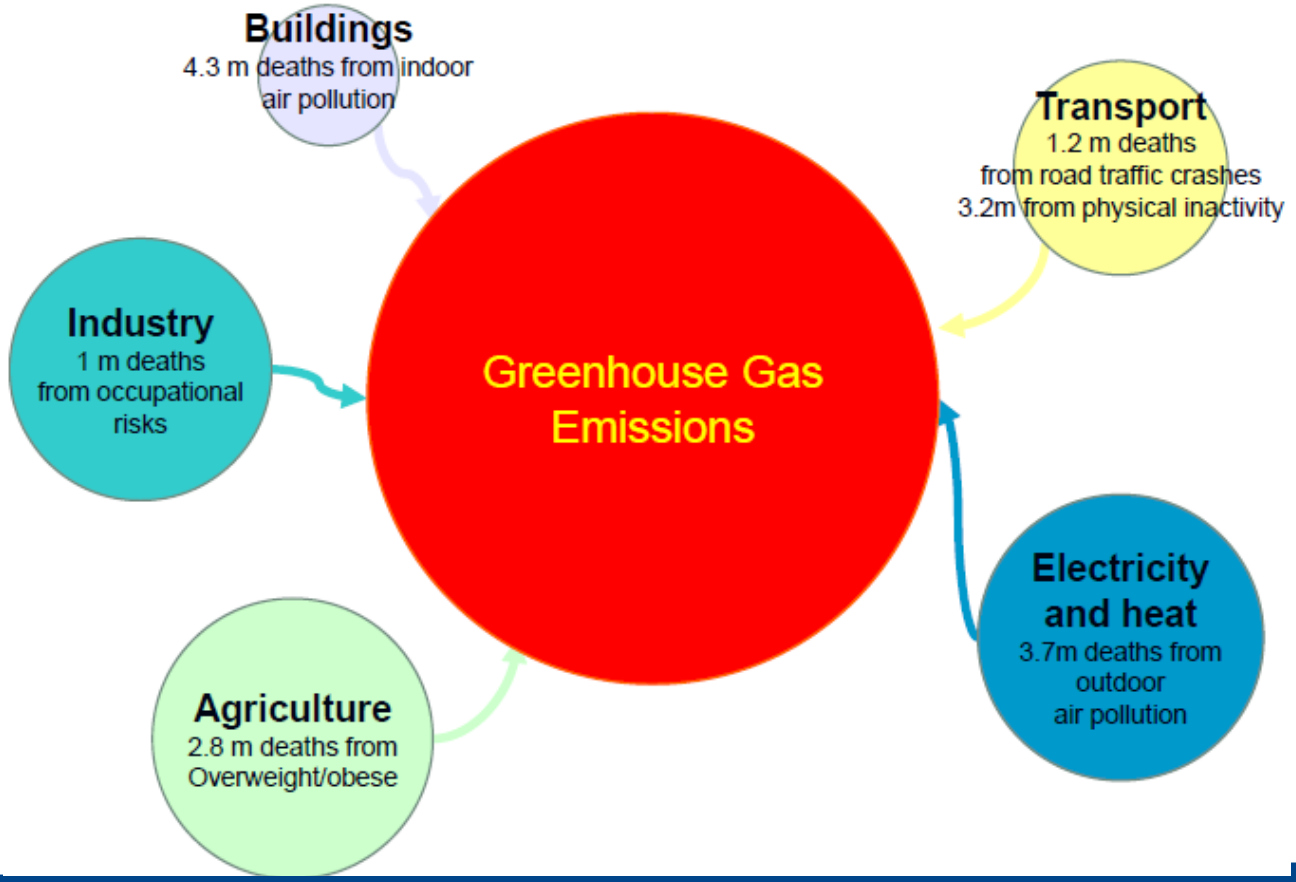


2018, Berkeley Earth



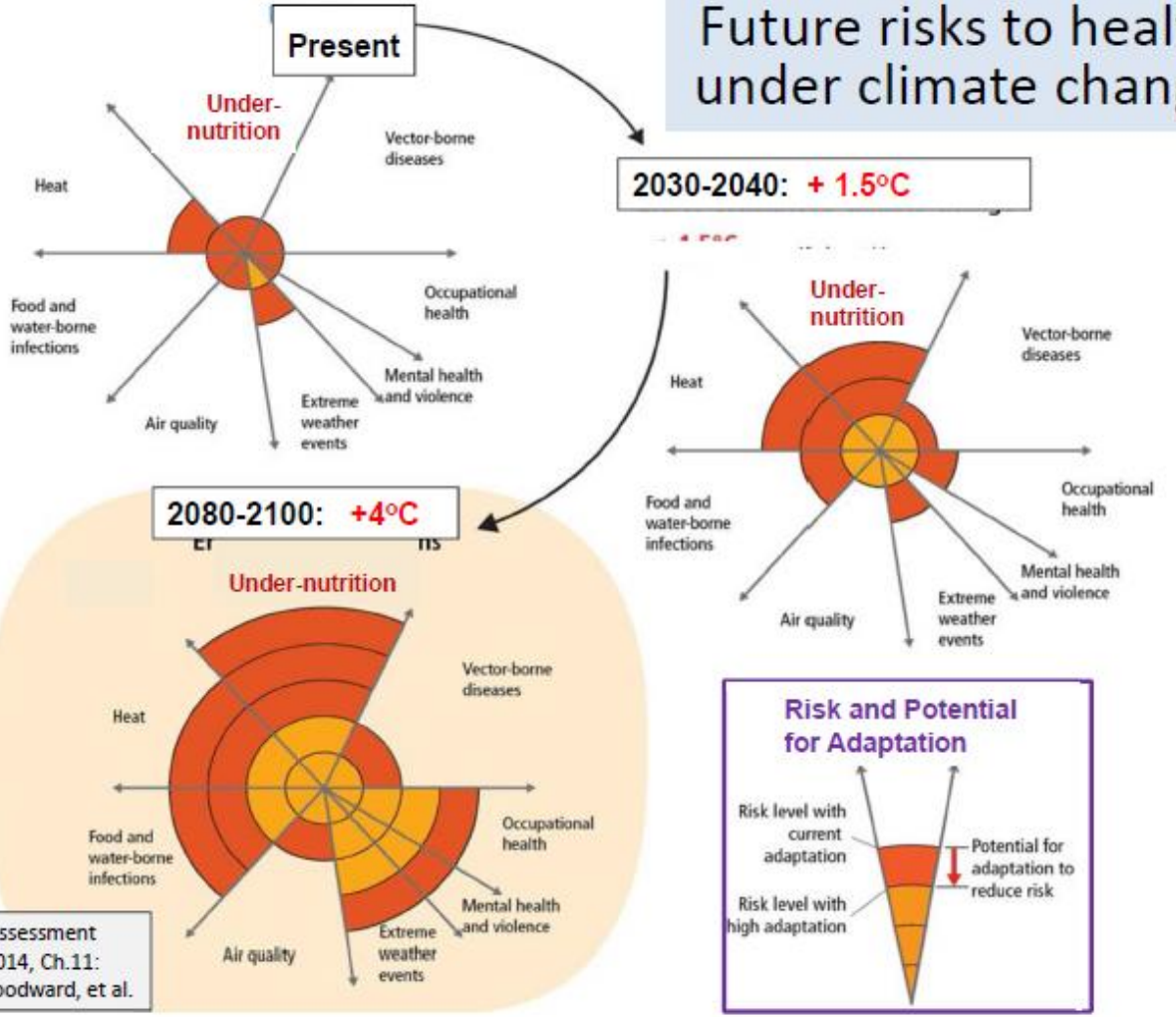
Fonte: IPCC, 2013 AR5-WG1, fig. 12.15

Health impacts of the causes of climate chang



Dr. Maria Neira, Director, Department of Public Health, Environmental and Social Determinants of Health, WHO

Future risks to health under climate change



IPCC 5th Assessment Report, 2014, Ch.11: Smith, Woodward, et al.

I cicli di vita urbana non sono fenomeni lineari, ma le trasformazioni sono (quasi) irreversibili

- Processo di concentrazione
- Ampliamento delle aree urbanizzate (suburbanizzazione)
- Obsolescenza degli impianti industriali (militari, tecnici, ...)
- Processi di contrazione (shrinking)
- Processi di gentrificazione
- ...

Oggi le comunità locali **non possono più contare, e probabilmente mai più potranno, sui fattori tradizionali di crescita e di trasformazione urbana** determinati dalla propensione privata agli investimenti, prevalentemente immobiliari, e dalle ricadute che tali investimenti potevano generare sui singoli territori

Le sfide della pianificazione

Prossimità
accessibilità
sicurezza

LAKE ST
LAKE ST
CEDAR AVE
HIAWATHA
35TH AV S
34TH ST E

Gli obiettivi di sviluppo sostenibile

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

Obiettivo 7: Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni

7.1 ensure universal access to affordable, reliable and modern energy services

7.2 increase substantially the share of renewable energy in the global energy mix

7.3, double the global rate of improvement in energy efficiency

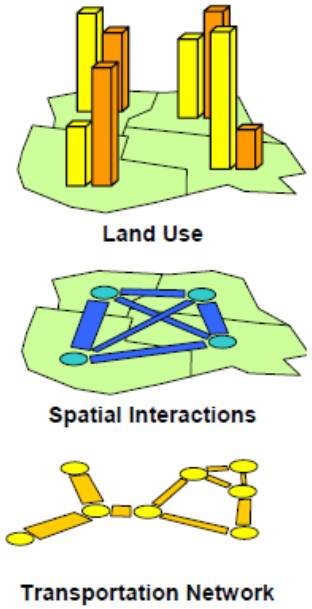
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

Obiettivo 11: Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili

11.1 ensure access for all to adequate, safe and affordable housing and basic services and upgrade slums
11.2 provide access to safe, affordable, accessible and sustainable transport systems for all, improving road safety, notably by expanding public transport …
11.3 enhance inclusive and sustainable urbanization and capacity for participatory, integrated and sustainable human settlement planning and management in all countries
11.4 Strengthen efforts to protect and safeguard the world's cultural and natural heritage
11.5 significantly reduce the number of deaths and the number of people affected and substantially decrease the direct economic losses relative to global gross domestic product caused by disasters ….
11.6 reduce the adverse per capita environmental impact of cities, including by paying special attention to air quality and municipal and other waste management
11.7 provide universal access to safe, inclusive and accessible, green and public spaces, in particular for women and children, older persons and persons with disabilities

ALCUNE PROPOSTE

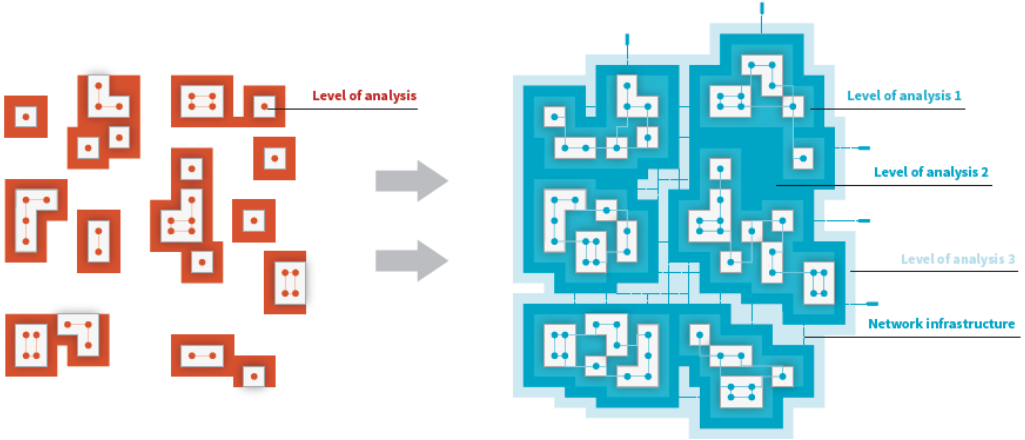
- Affinare gli strumenti per la valutazione economica dei beni ambientali
- definire gli impatti delle trasformazioni territoriali
- integrare le azioni pubbliche con i processi di mercato
- definire il ruolo delle autorità pubbliche nell'acquisizione di terreni e la loro fornitura per i diversi usi urbani
- **la necessità di affinare i metodi di quantificazione degli oneri di urbanizzazione**



From the building to the Ecoterritory

Fossil energies → individual and private logic → building-based reflection only (e.g. heating)

Transition to renewable energies → reflection at different territorial levels



In sede legislativa va stabilito che gli interventi di rigenerazione considerati **strategici per la città possono essere classificati di pubblico interesse**

=

Possibilità di applicare l'esproprio

I progetti vengono selezionati con procedura di **evidenza pubblica** e approvati attraverso accordo di programma

Al proprietario dell’area rimane comunque il diritto di prelazione.

ALCUNE PROPOSTE

Nuova normativa sulle bonifiche, le quali devono poter rientrare negli oneri primari, come costo di **preurbanizzazione** (vedi piano strutturale di Firenze e normativa regionale lombarda)

Nuova normativa sulle tipologie di uso del suolo per la definizione della severita' della bonifica

Internalizzare i costi ambientali nel computo del contributo privato alle trasformazioni pubbliche

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Si ringraziano Anna Frascarolo, Anna Richiedei e Valentina Sachero per alcune slides

Contacts:

Prof. Ing. Maurizio TIRA
maurizio.tira@unibs.it
segreteriacnsu@gmail.com