

Scenari regionali dell'edilizia

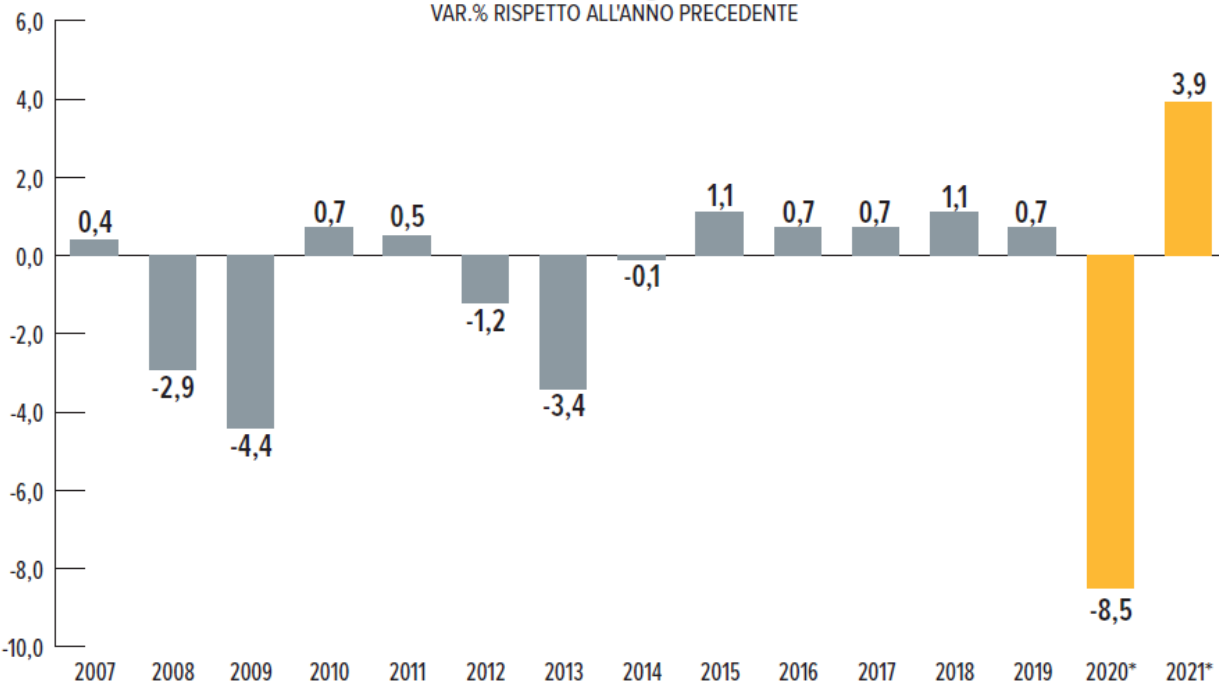
PUGLIA

08/10/2021



LA CONGIUNTURA

PIL in Puglia
VAR.% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE

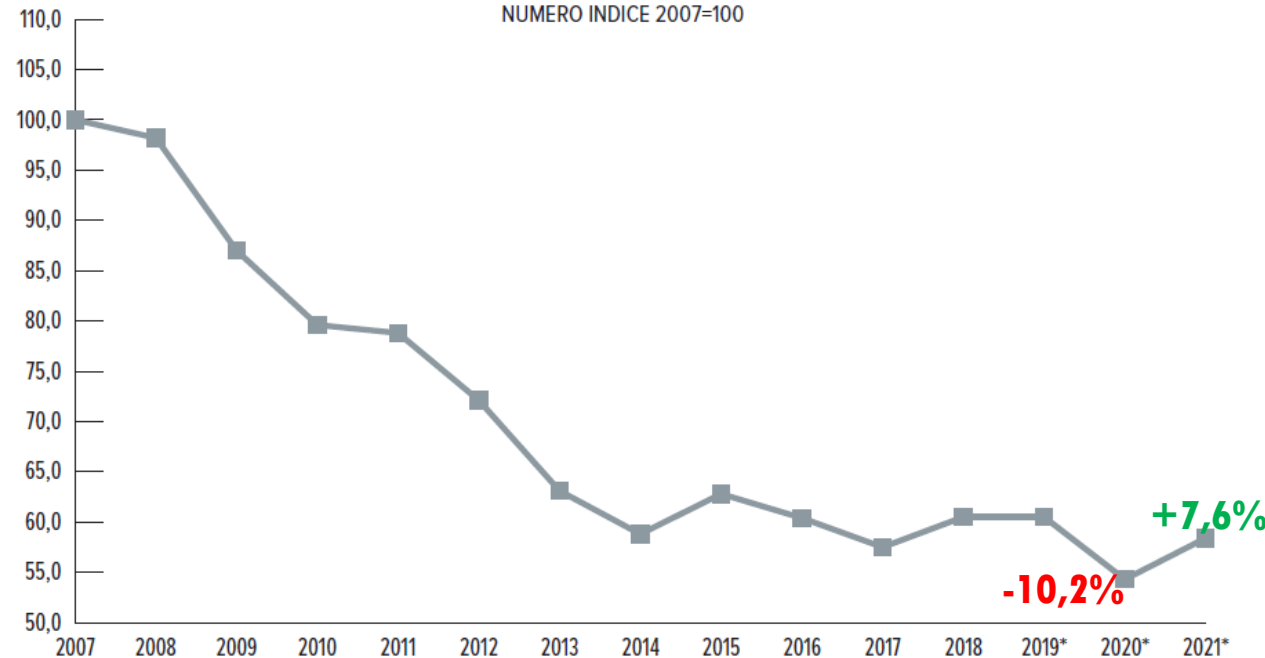


*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, aprile 2021

Elaborazione Ance su dati Istat

Anche in Puglia, come in tutto il Sud l'attività economica nel 2020 è stata colpita meno dalla recessione indotta dalla pandemia (-8,9% il calo medio per l'Italia).

Investimenti in costruzioni in Puglia
NUMERO INDICE 2007=100



*Stime Ance su dati Prometeia

Elaborazione Ance su dati Istat e Prometeia

Nelle costruzioni, la pandemia interrompe il recupero iniziato nel 2015, dopo la pesante contrazione dal 2007 al 2014 che aveva comportato un calo di circa il 50% dei livelli produttivi settoriali

Scenari regionali dell'edilizia

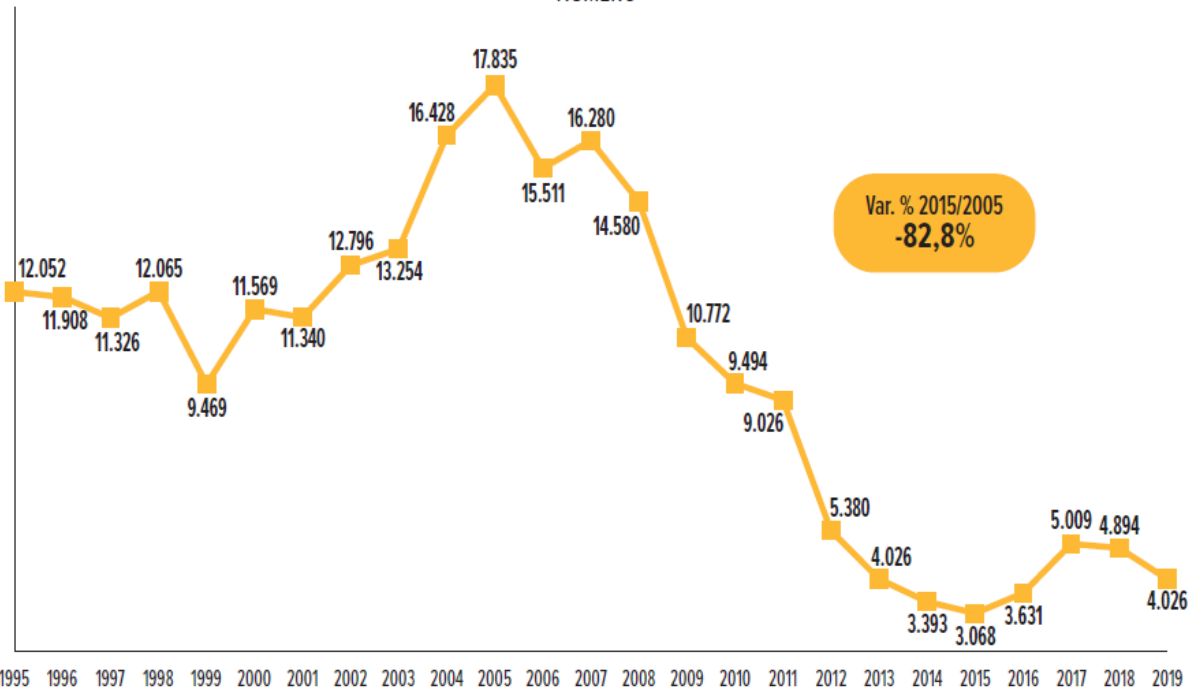
Puglia

2



LA CONGIUNTURA

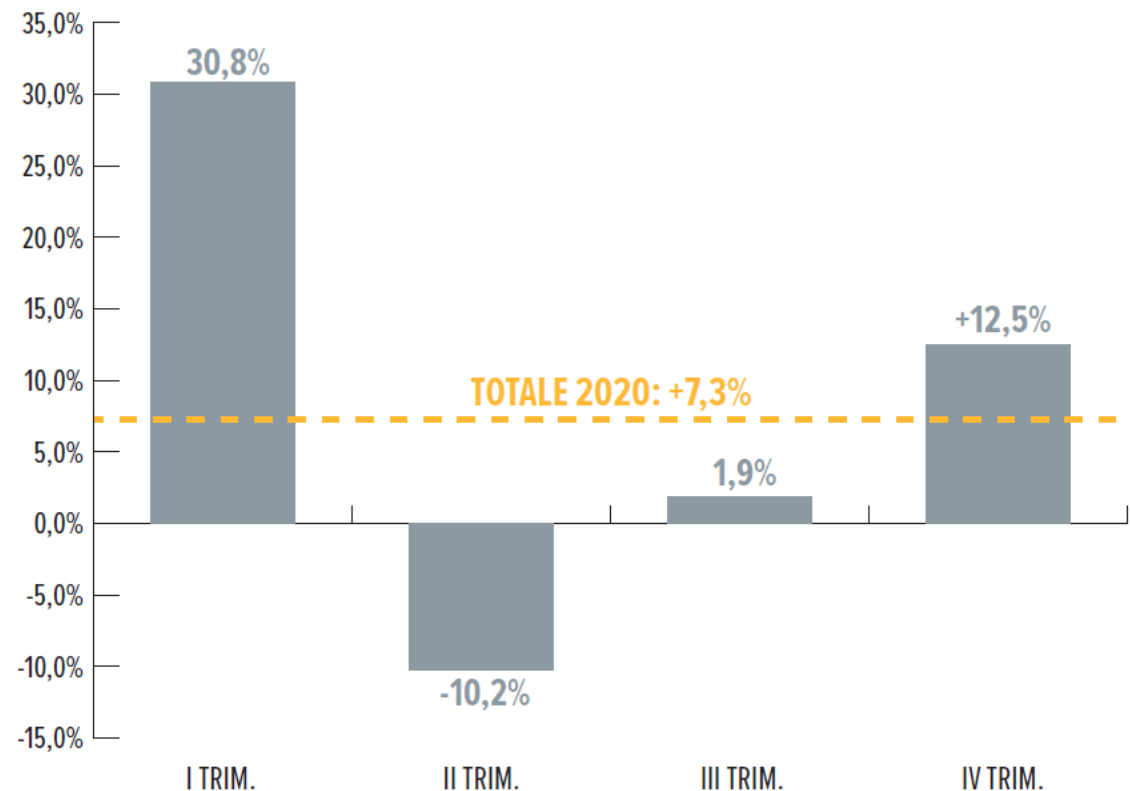
Abitazioni (nuove e ampliamenti) in Puglia - Permessi di costruire*
NUMERO



*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
Elaborazione Ance su dati Istat

Dopo il recupero degli anni 2016 e 2017, segue una nuova contrazione nel biennio successivo

Spesa in conto capitale per opere pubbliche dei comuni in Puglia
VARIAZIONE % TRIMESTRALE 2020/2019



La spesa per opere pubbliche dei comuni pugliesi si conferma in crescita nei primi 9 mesi del 2021 (+31% pari a oltre 100 mln€ di maggiori investimenti)

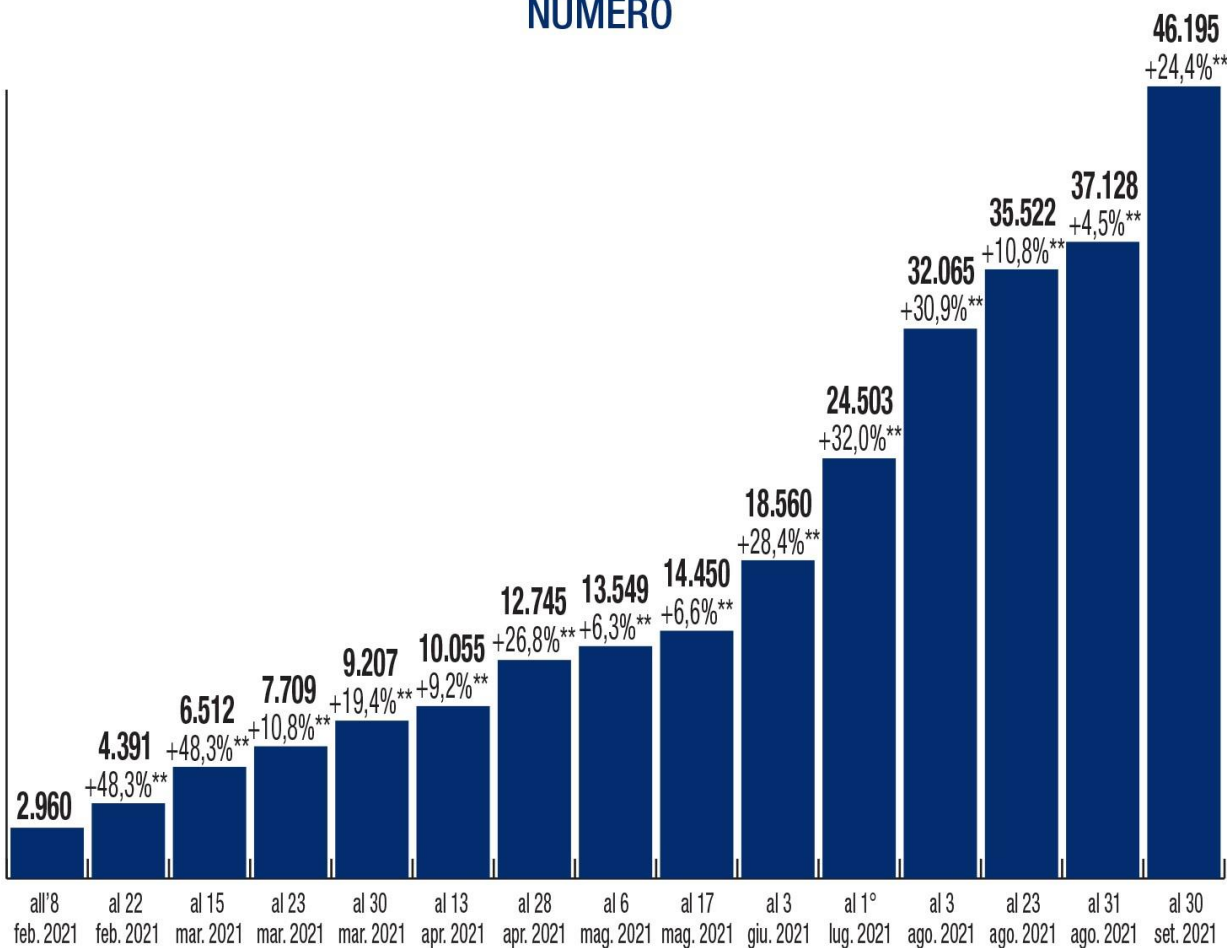
Scenari regionali dell'edilizia

Puglia

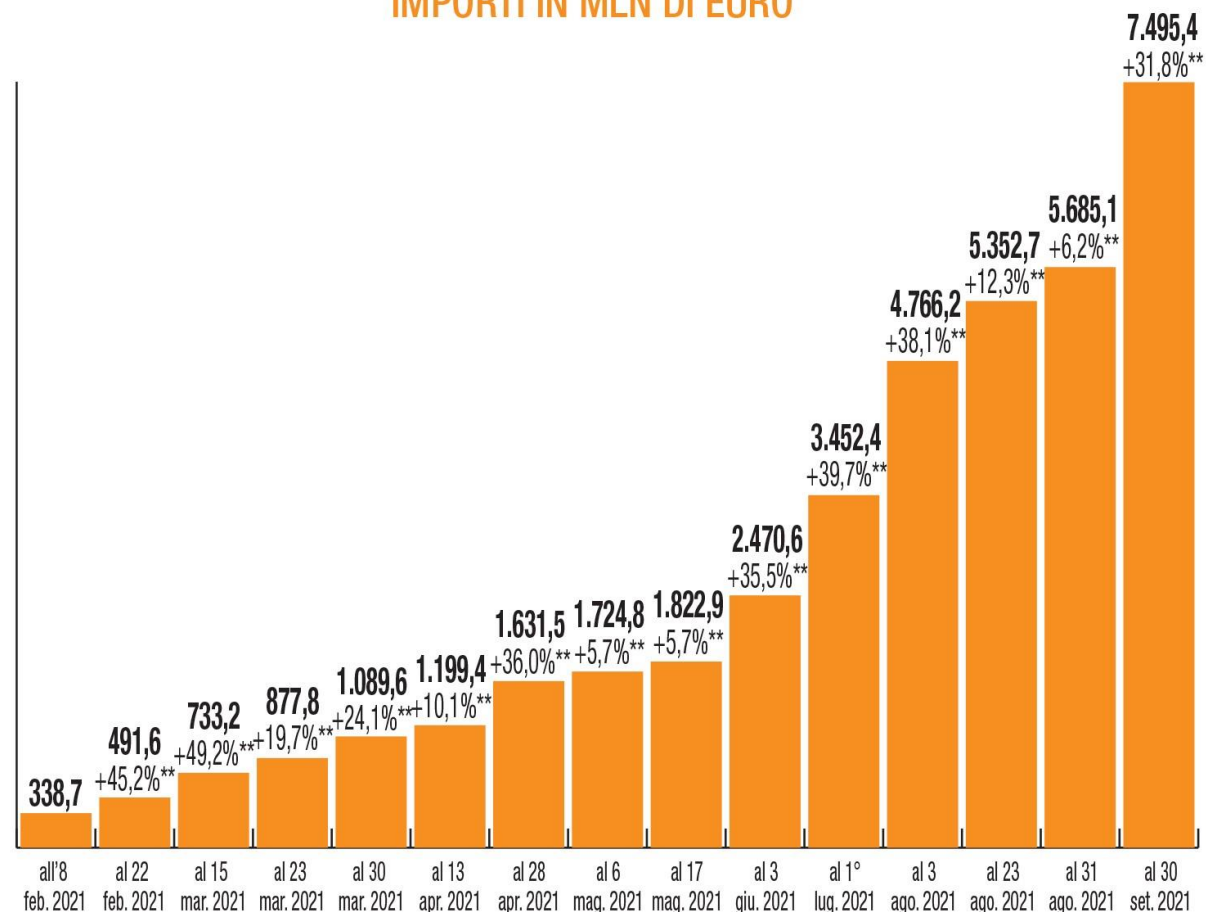


IL SUPERBONUS 110%

NUMERO



IMPORTI IN MLN DI EURO



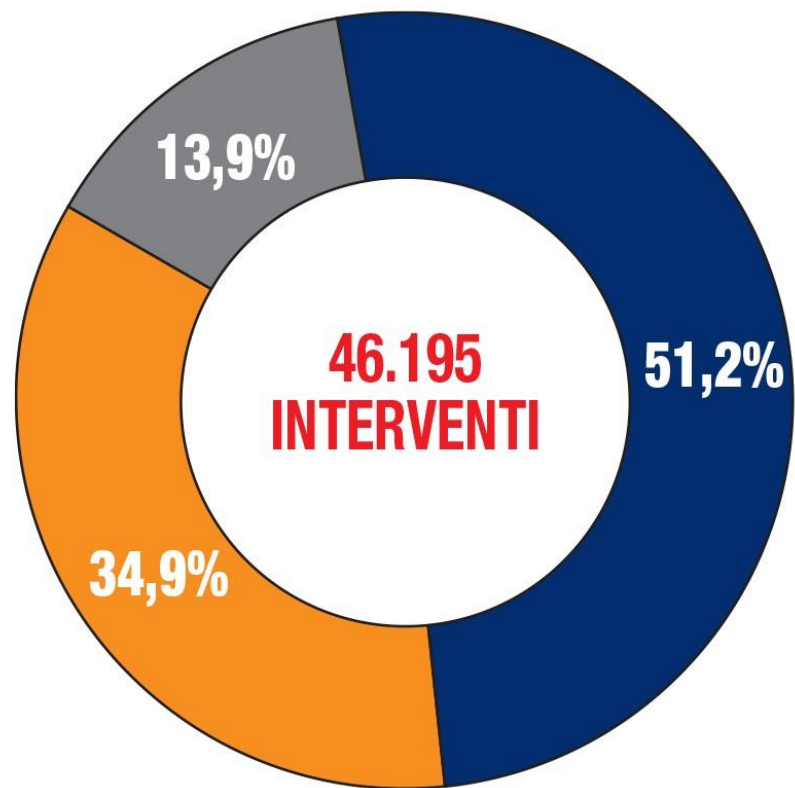
Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

Scenari regionali dell'edilizia

Puglia



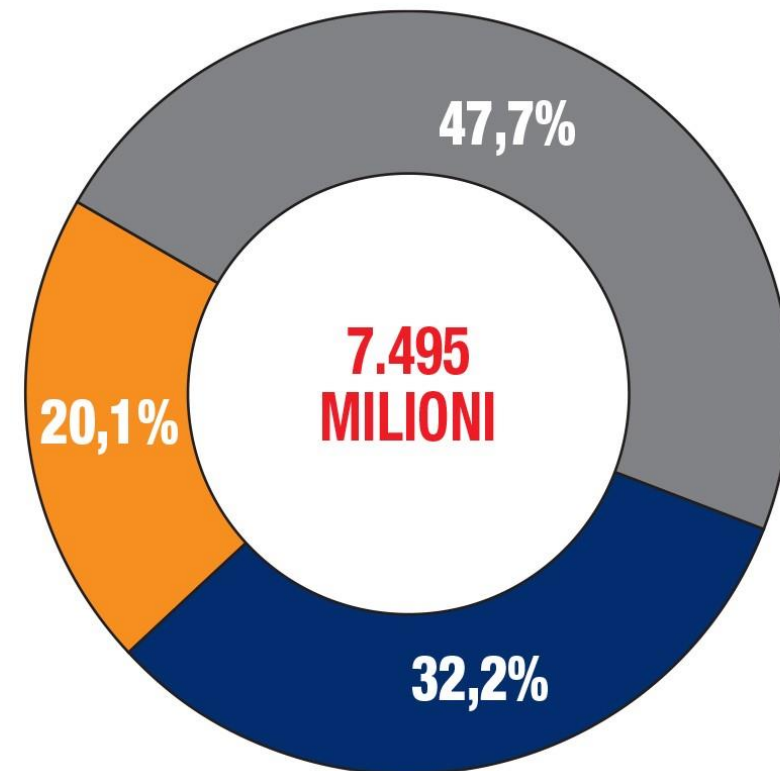
IL SUPERBONUS 110%



Interventi* per tipologia di edificio

COMPOSIZIONE %

- Edificio condominiale
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare indipendente



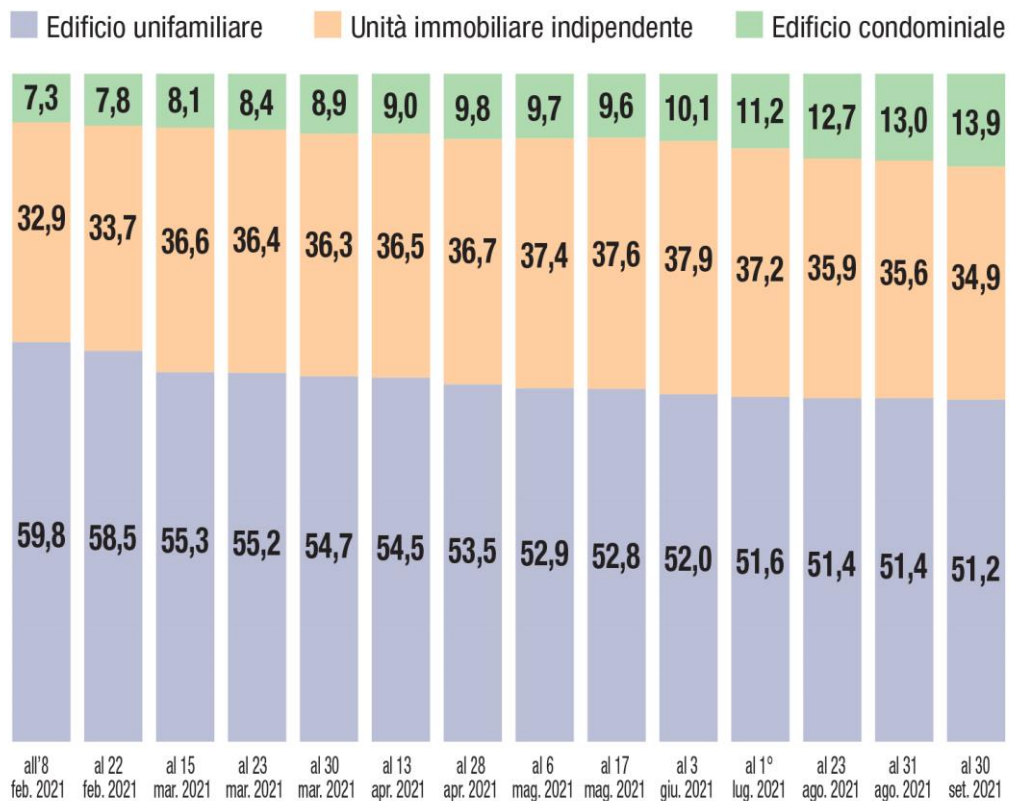
*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 settembre 2021

Elaborazione Ance su dati Enea - MISE



IL SUPERBONUS 110%

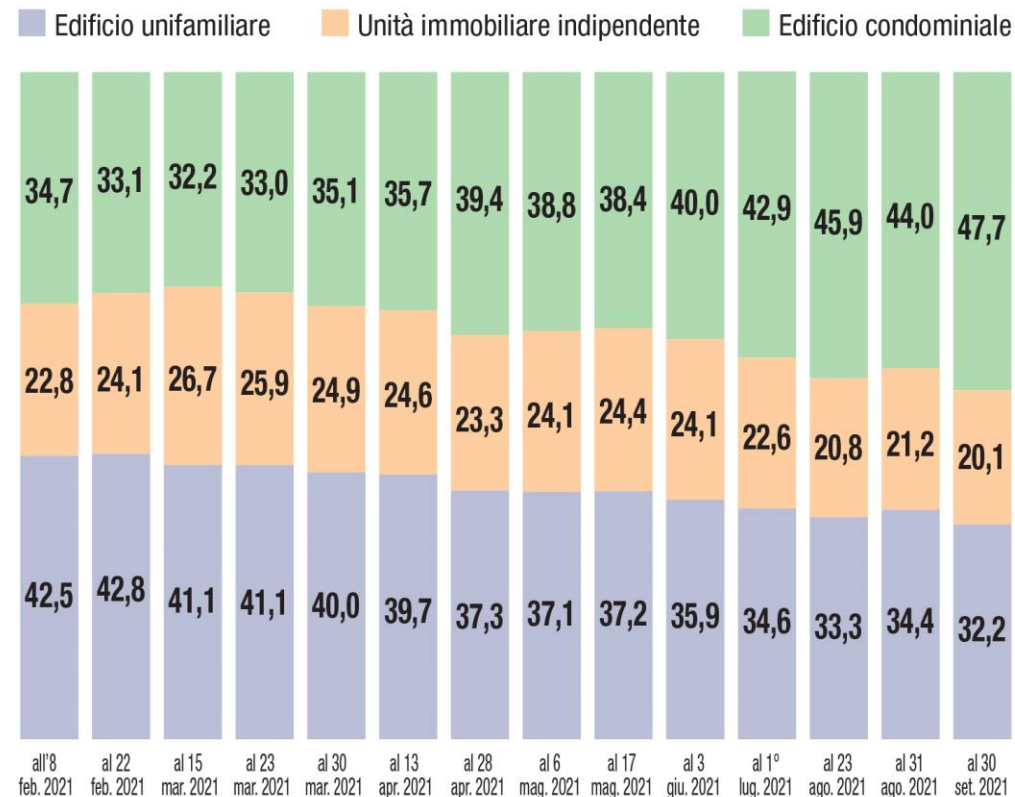
Interventi* per tipologia di edificio
Composizione % - NUMERO



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata

Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

Interventi* per tipologia di edificio
Composizione % - IMPORTO

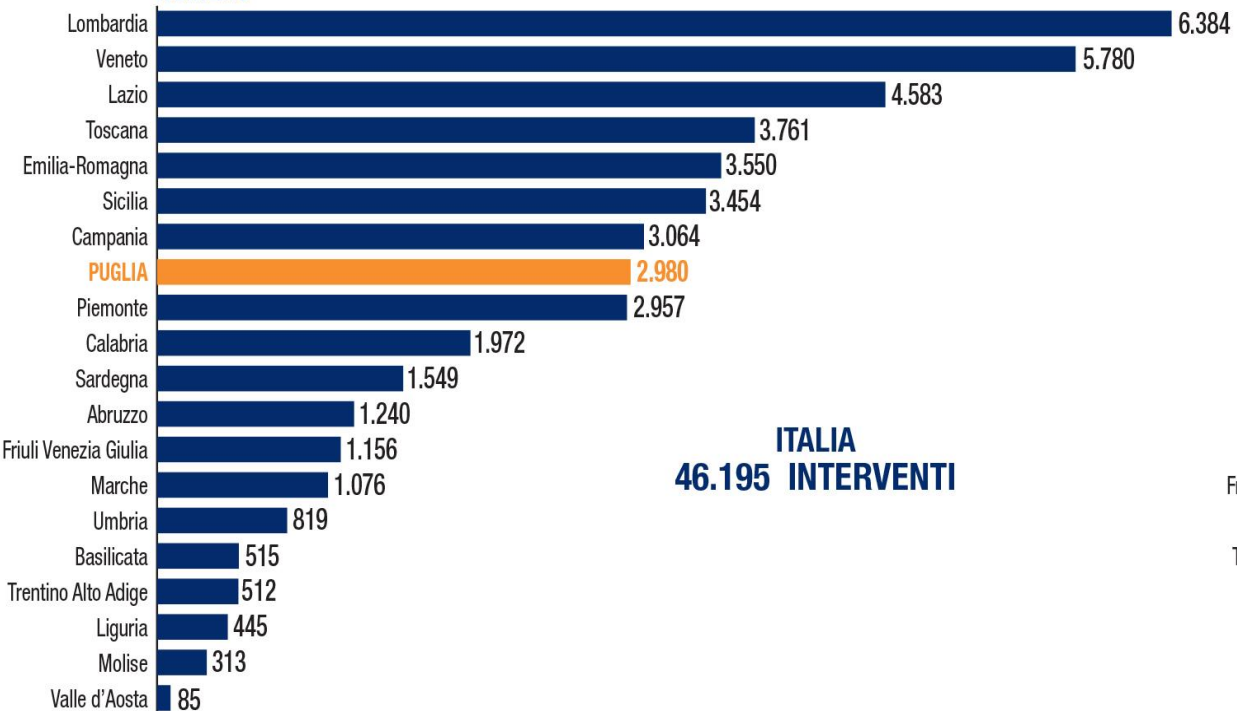


* interventi con almeno un'asseverazione protocollata

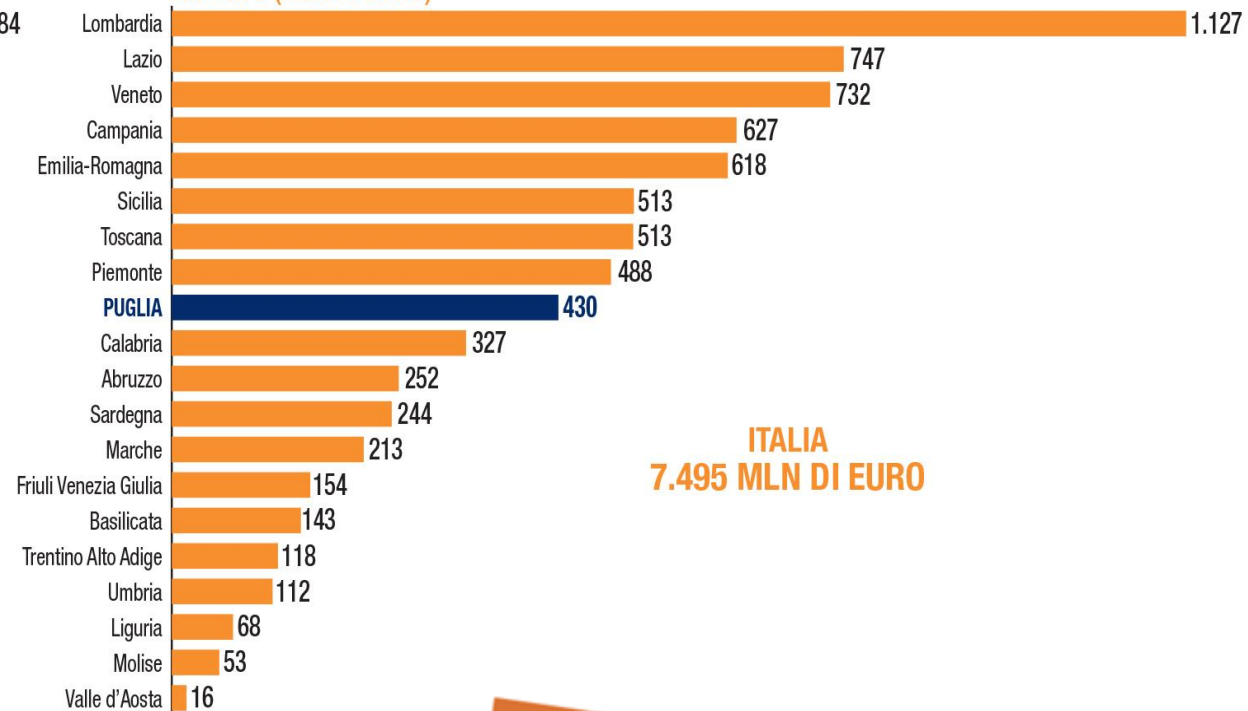
Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

IL SUPERBONUS 110%

NUMERO



IMPORTO (MLN DI EURO)



* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 settembre 2021

*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 settembre 2021
Elaborazione Ance su dati Enea – Ministero dello Sviluppo Economico

Scenari regionali dell'edilizia

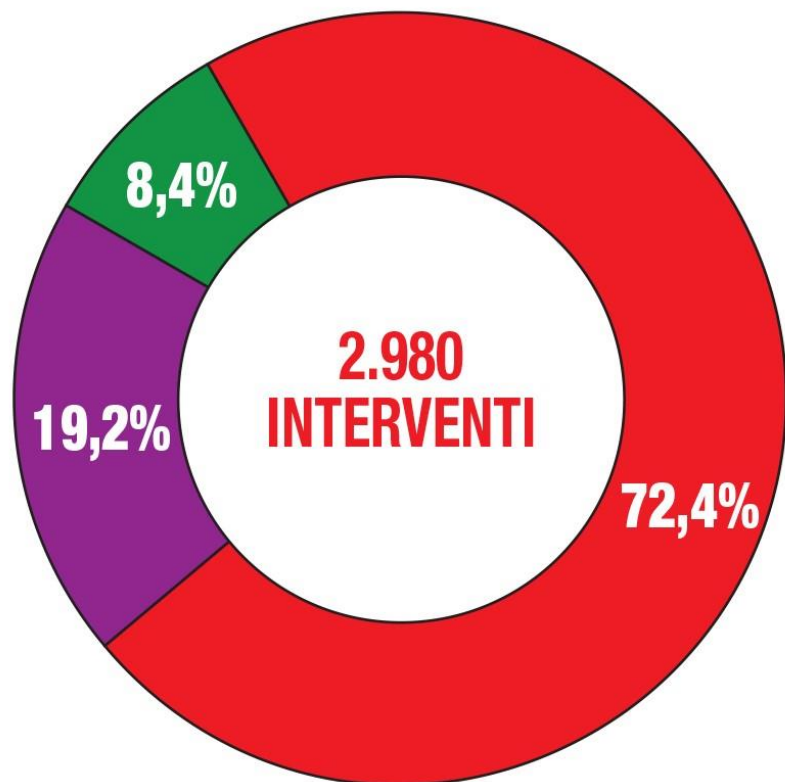
Puglia

7



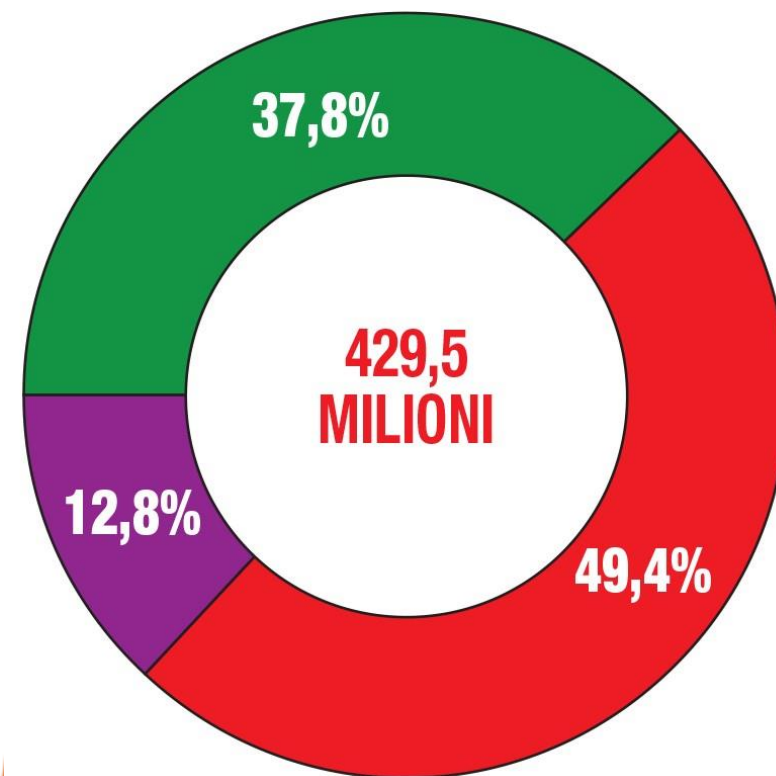
IL SUPERBONUS 110%

Interventi* per tipologia di edificio



COMPOSIZIONE %

- Edificio condominiale
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare indipendente



*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 settembre 2021

Elaborazione Ance su dati Enea - MISE

Scenari regionali dell'edilizia

Puglia

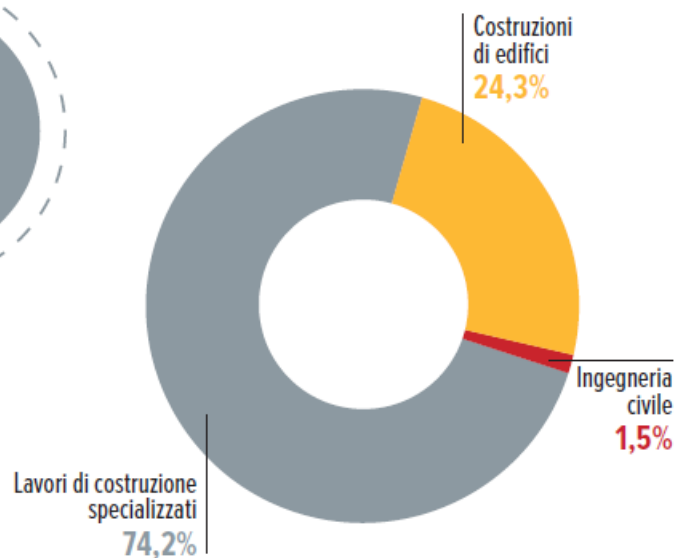


LE IMPRESE

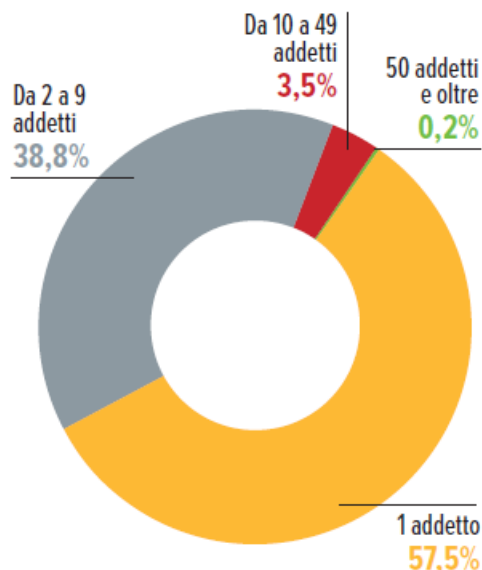
PUGLIA

Imprese nel settore delle costruzioni COMPOSIZIONE %

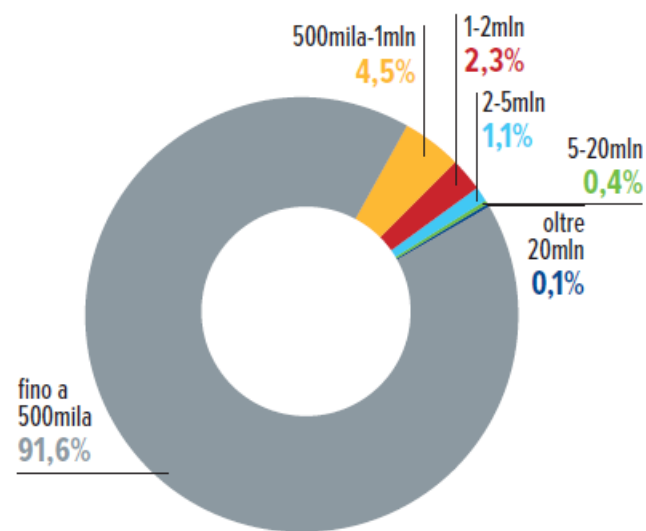
PER ATTIVITÀ ECONOMICA PREVALENTE



PER CLASSI DI ADDETTI



PER CLASSI DI FATTURATO



Elaborazione Ance su dati Istat, anno 2018

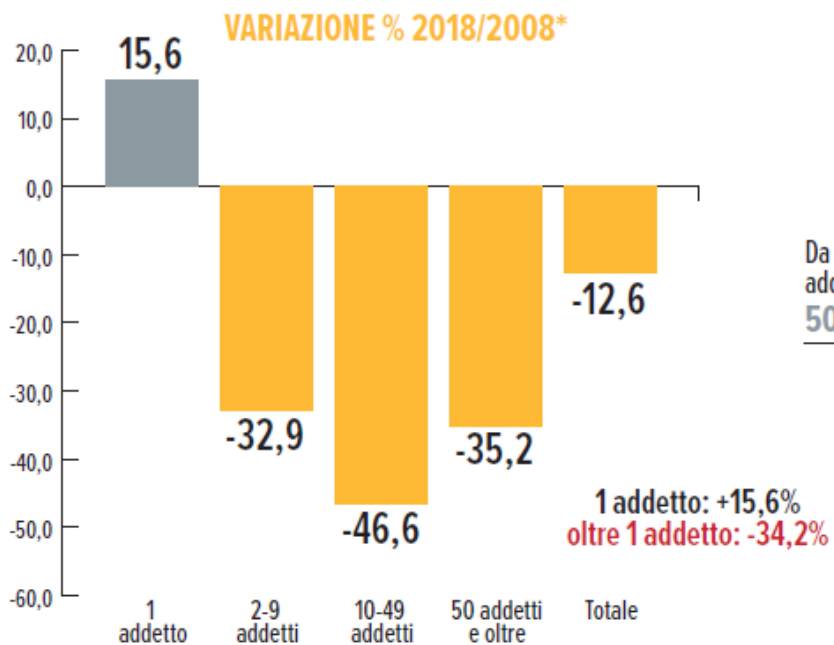


LE IMPRESE

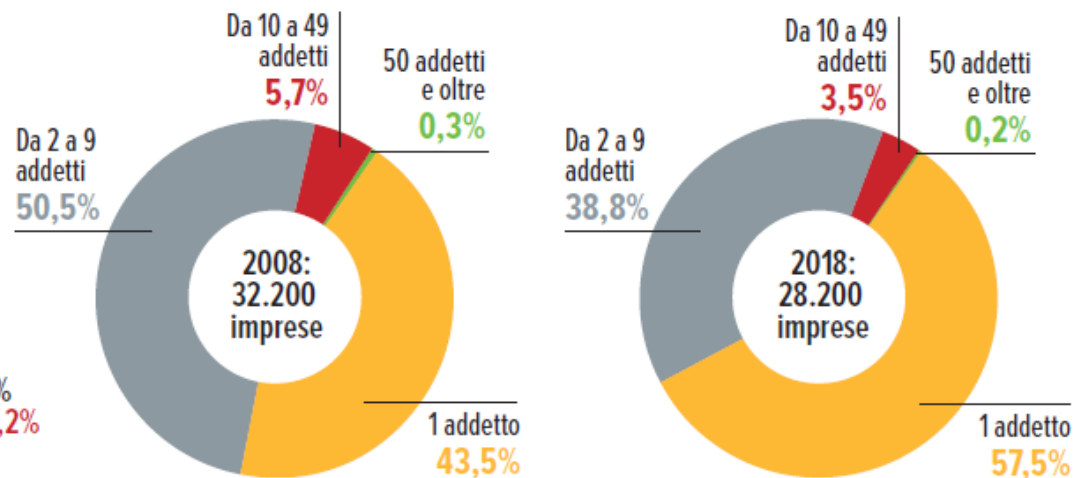
PUGLIA

Imprese nel settore delle costruzioni per classi di addetti

-4.000
IMPRESE
IN 10 ANNI



COMPOSIZIONE PERCENTUALE



Elaborazione Ance su dati Istat

* stima Ance su dati Istat per il 2008, 2009, 2010; dati Istat per gli anni successivi

Scenari regionali dell'edilizia

Puglia



IL CREDITO

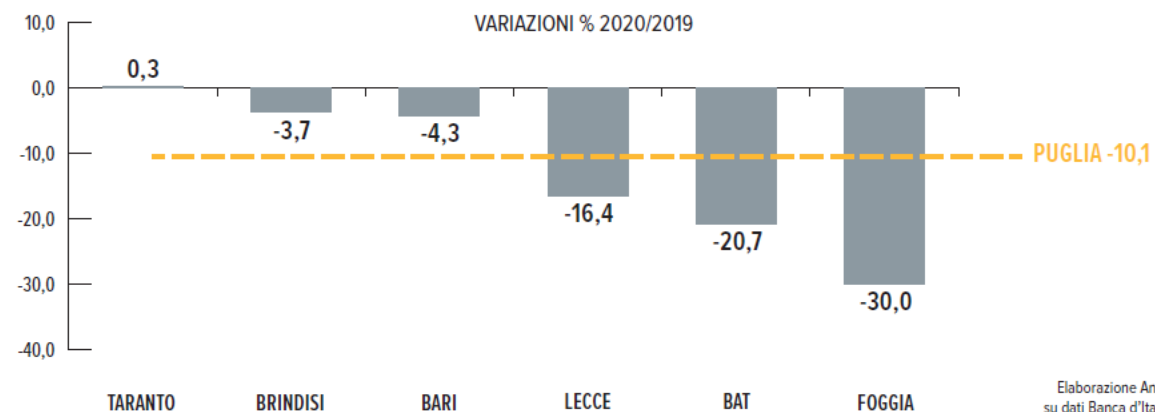
In Puglia, i finanziamenti destinati alle imprese nel comparto residenziale nel primo semestre 2021 sono aumentati del 29% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

In Italia l'aumento è stato del 33,6%.

Flusso di nuovi mutui per investimenti residenziali

MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BARI	124,2	175,3	168,4	160,0	171,4	162,8	155,7
BAT	36,2	43,0	36,2	21,8	24,5	34,6	27,4
BRINDISI	20,4	17,0	23,3	27,4	27,0	24,3	23,4
FOGGIA	74,2	44,0	36,6	33,1	45,0	26,9	18,8
LECCE	59,7	49,4	80,2	72,5	80,8	78,4	65,5
TARANTO	30,7	28,9	27,3	33,4	26,4	27,9	27,9
PUGLIA	345,5	357,6	371,8	348,2	375,1	354,8	318,9
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BARI		41,1	-4,0	-5,0	7,1	-5,0	-4,3
BAT		18,9	-16,0	-39,6	12,3	41,2	-20,7
BRINDISI		-16,8	37,0	17,5	-1,4	-9,9	-3,7
FOGGIA		-40,6	-17,0	-9,5	36,0	-40,3	-30,0
LECCE		-17,3	62,3	-9,6	11,5	-3,0	-16,4
TARANTO		-5,9	-5,5	22,3	-20,8	5,4	0,3
PUGLIA		3,5	4,0	-6,4	7,7	-5,4	-10,1

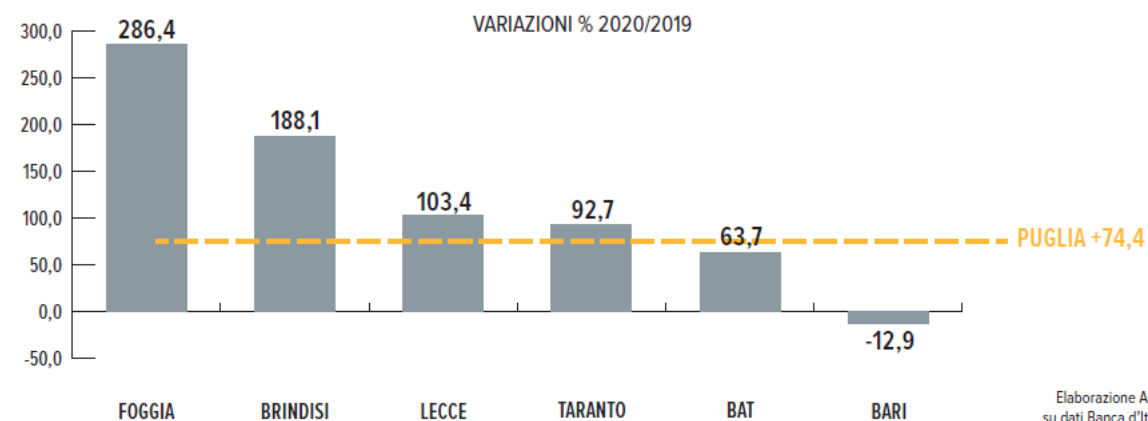


IL CREDITO

Nel comparto non residenziale, dopo il grande incremento di erogazioni registrato nel 2020 connesso alla maggiore flessibilità concessa dal Temporary Framework, nei primi 6 mesi del 2021 i mutui erogati alle imprese sono tornati a diminuire, -66,9% in Puglia rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e -53,2% in Italia.

Flusso di nuovi mutui per investimenti non residenziali

	MILIONI DI EURO						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BARI	97,0	114,4	132,5	93,5	149,2	106,3	92,5
BAT	20,4	25,0	27,8	28,4	31,9	21,2	34,7
BRINDISI	23,0	29,6	29,0	21,6	54,1	15,0	43,3
FOGGIA	66,9	58,6	31,7	43,2	89,9	28,5	110,2
LECCE	46,1	45,8	73,1	74,6	76,7	49,4	100,5
TARANTO	24,0	38,6	35,5	28,3	25,6	18,0	34,7
PUGLIA	277,4	311,9	329,6	289,5	427,4	238,4	415,7
	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente						
BARI		17,9	15,8	-29,4	59,5	-28,8	-12,9
BAT		22,5	11,1	2,2	12,5	-33,6	63,7
BRINDISI		28,6	-1,9	-25,7	150,9	-72,2	188,1
FOGGIA		-12,3	-45,9	36,2	108,1	-68,3	286,4
LECCE		-0,8	59,7	2,1	2,8	-35,6	103,4
TARANTO		60,8	-8,0	-20,4	-9,5	-29,7	92,7
PUGLIA		12,4	5,7	-12,1	47,6	-44,2	74,4



Scenari regionali dell'edilizia

Puglia

12



IL CREDITO

In Puglia, nel primo trimestre 2021, i mutui alle famiglie per l'acquisto di case sono aumentati del 29%, in Italia del 34,6%.

Flusso di nuovi mutui per acquisto di abitazioni da parte delle famiglie

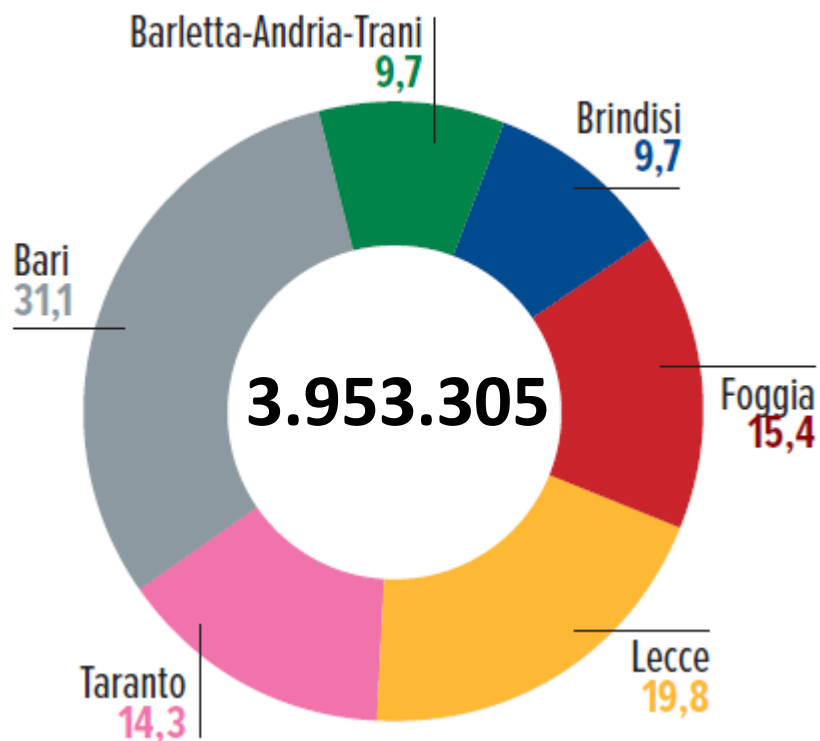
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BARI	474,3	916,8	1038,3	972,7	1032,6	995,0	1003,1
BAT	112,9	182,9	219,0	205,1	213,9	191,7	221,4
BRINDISI	90,1	159,8	205,1	176,5	186,1	166,1	167,8
FOGGIA	154,1	251,0	295,3	270,0	288,9	278,5	275,1
LECCE	150,0	289,0	359,6	312,2	340,3	312,6	314,0
TARANTO	152,7	291,9	336,2	304,6	320,8	276,1	260,9
PUGLIA	1.134,2	2.091,5	2.453,4	2.241,0	2.382,6	2.220,0	2.242,4
		Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
BARI		93,3	13,2	-6,3	6,2	-3,6	0,8
BAT		62,0	19,7	-6,3	4,3	-10,4	15,5
BRINDISI		77,3	28,3	-13,9	5,4	-10,7	1,0
FOGGIA		62,9	17,6	-8,5	7,0	-3,6	-1,2
LECCE		92,6	24,4	-13,2	9,0	-8,2	0,5
TARANTO		91,2	15,2	-9,4	5,3	-13,9	-5,5
PUGLIA		84,4	17,3	-8,7	6,3	-6,8	1,0



LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ

Popolazione residente in Puglia 1-1-2020



Composizione delle famiglie
in Italia e in Puglia
MEDIA 2018-2019

	ITALIA	PUGLIA	ITALIA	PUGLIA
	Valori in migliaia		Valori %	
Unipersonali	8.562	439	33,3	27,5
Tra 2 e 5 componenti	15.793	1.063	61,4	66,6
Con più di 5 componenti	1.360	93	5,3	5,8
TOTALE	25.715	1.595	100,0	100,0

Elaborazione Ance su dati Istat

Scenari regionali dell'edilizia

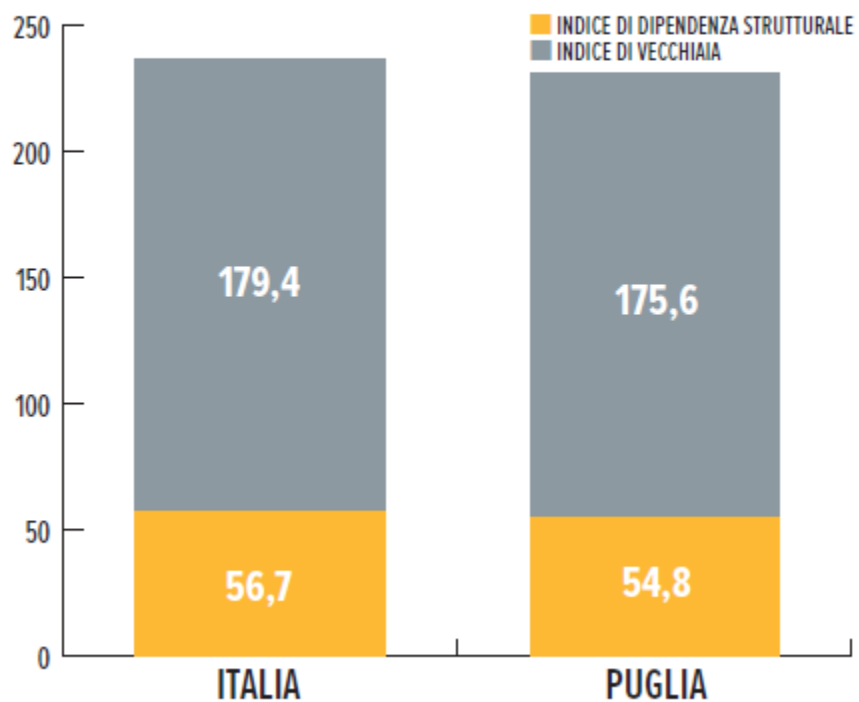
Puglia

14



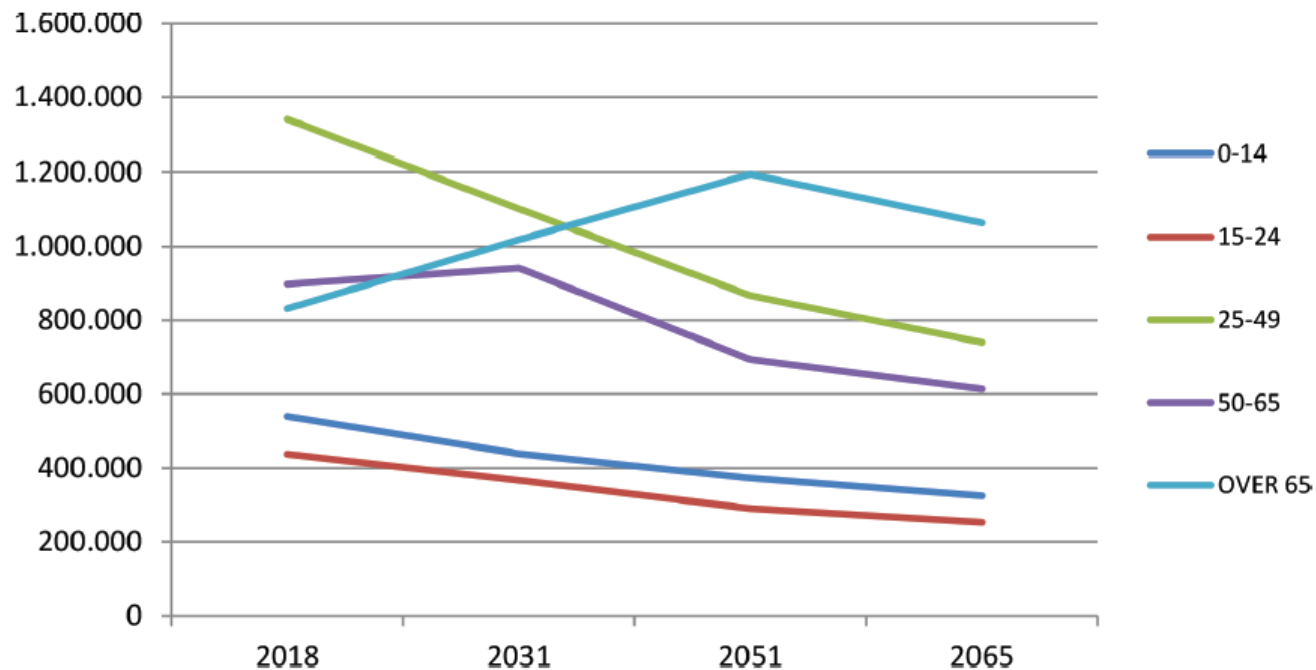
LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ

Indice di dipendenza strutturale
e indice di vecchiaia
1° GENNAIO 2020



Elaborazione Ance su dati Istat

Popolazione residente in Puglia per classi di età
PREVISIONI - SCENARIO CENTRALE



Elaborazione Ance su dati Istat

Scenari regionali dell'edilizia

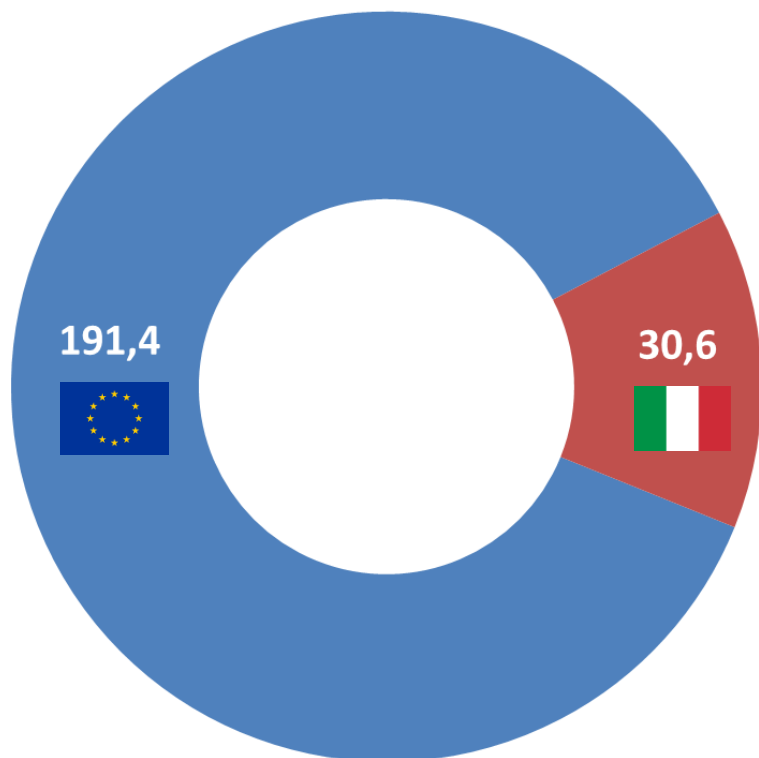
Puglia



INVESTIMENTI PUBBLICI

PNRR

222 MILIARDI DI EURO DI INVESTIMENTI



■ Fondi Recovery UE

■ Fondo complementare nazionale

Alle risorse del PNRR si aggiungono poi circa 15 miliardi di fondi REACT e altri + 10 miliardi per la rete AV/AC (Salerno-Reggio Calabria e Verona-Padova)

Scenari regionali dell'edilizia

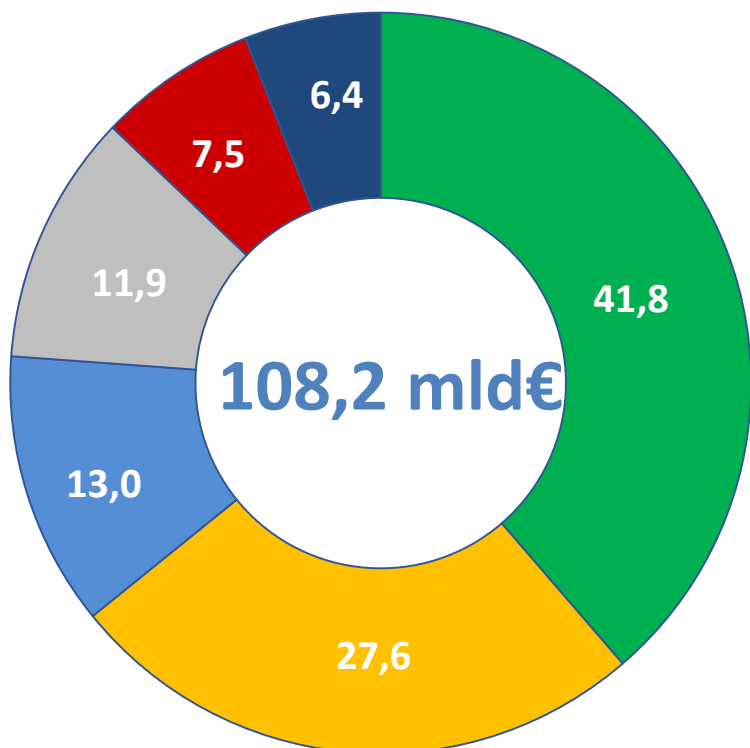
Puglia

16



INVESTIMENTI PUBBLICI

PNRR: la distribuzione delle risorse per l'edilizia tra le missioni (Mld€)

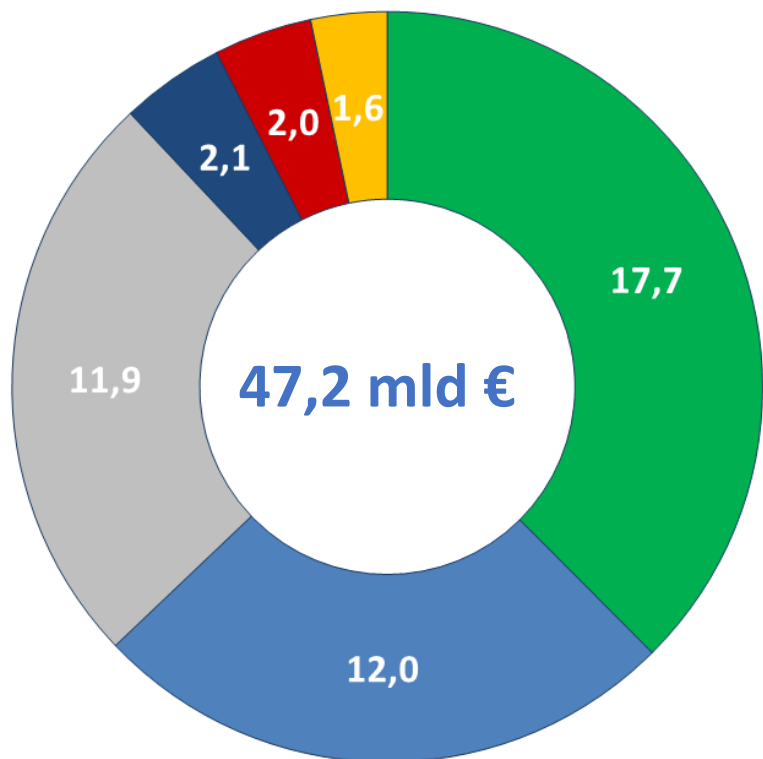


- M2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
- M3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
- M5 - Inclusione e coesione
- M4 - Istruzione e ricerca
- M6 - Salute
- M1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura



INVESTIMENTI PUBBLICI

PNRR: il 44% delle risorse per l'edilizia riguardano gli enti territoriali – Mld €



- M2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
- M5 - Inclusione e coesione
- M4 - Istruzione e ricerca
- M1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura
- M6 - Salute
- M3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile

47,2 mld€ suddivisi in 28 linee di intervento.
A queste risorse si aggiungono 18,5 mld € per il Superbonus 110%

Scenari regionali dell'edilizia

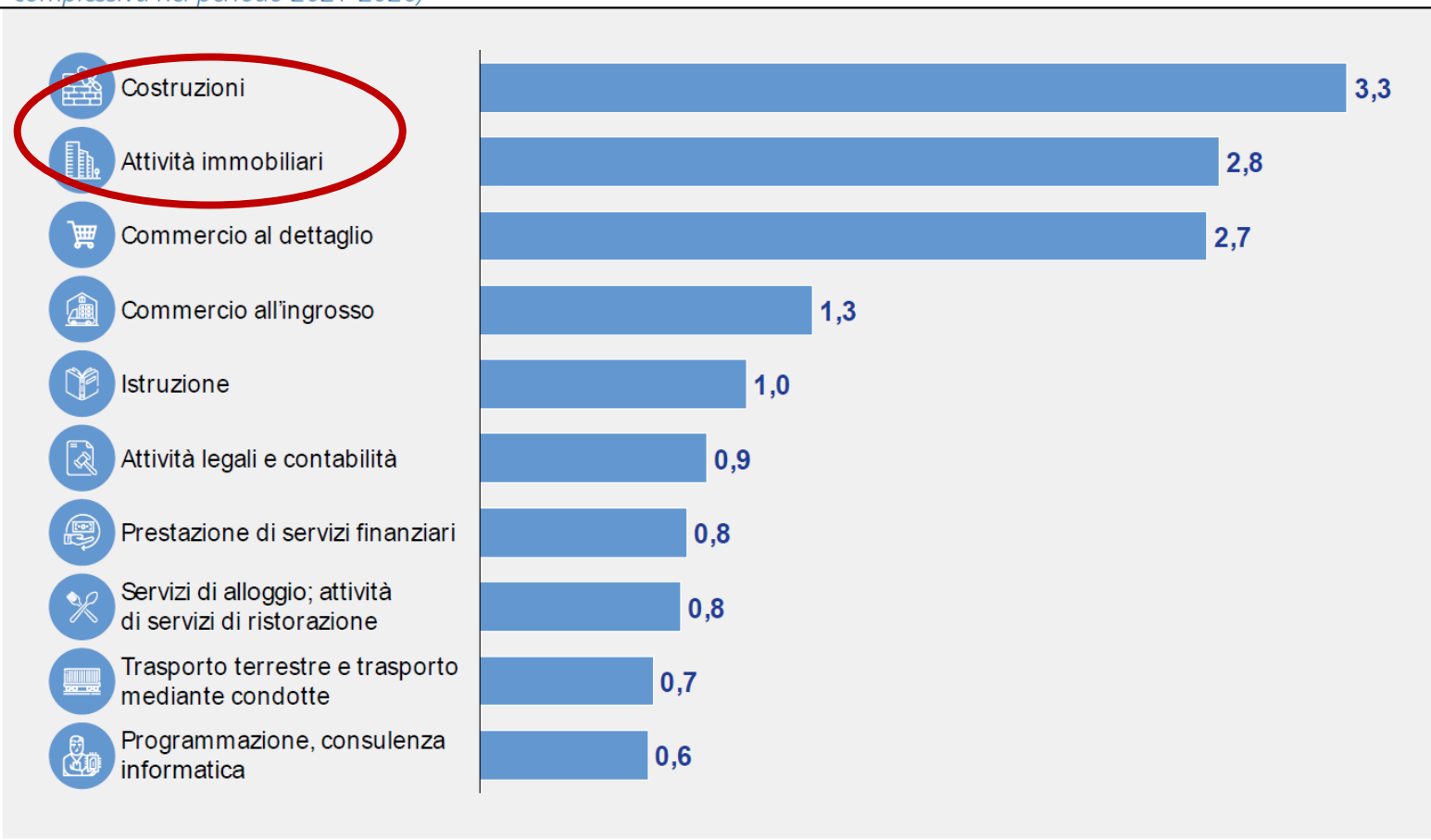
Puglia

18



INVESTIMENTI PUBBLICI

Figura 4.2: variazione del valore aggiunto per branca di attività economica (contributo delle attività alla variazione percentuale complessiva nel periodo 2021-2026)



Per le costruzioni i maggiori effetti economici dal PNRR

Scenari regionali dell'edilizia

Puglia

19



■ Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi - ANCE

affarieconomici@ance.it

